

GNP.6721.01.3.2012.KM

Przywidz dnia 18.01.2012r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. ZAMAWIAJĄCY:

WÓJT GMINY PRZYWIDZ
ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz
NIP: 5911292435
REGON:191674990
Tel.58/ 682 51 46, Fax 58/ 682 52 25

Wójt Gminy Przywidz zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi polegającej na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Przywidz zgodnie z uchwałą rady Gminy Przywidz Nr IX/49/2011 z dnia 25 sierpnia 2011r.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Przywidz o pow. ok **110 ha – wskazanych do przekształceń i rewitalizacji w celu wykorzystania położenia miejscowości jako szansy dla jej rozwoju**, zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001nr 62 poz. 627 z późn. zm.), ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz 1587) oraz uwagami organów uzgadniających i opiniujących projekty planów, zawierających część tekstową i graficzną.

Zadanie polegać będzie w szczególności na ustaleniu zasad zagospodarowania terenu pod funkcje: ***mieszkalniową, usługową i inną komplementarną z uwzględnieniem połączeń drogowych i komunikacji pieszej, w tym określenie terenów do zainwestowania pod strefę reprezentacyjną (centrum miejscowości Przywidz).***

Szczegółowy zakres opracowania:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, okresowych podtopień oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zasady modernizacji i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
12. Prognoza skutków wpływu na środowisko przyrodnicze;
13. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
14. Opracowanie ekofizjograficzne.
15. Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art.17, pkt.6c w/w ustawy) – o ile jest ona wymagana przepisami.
16. Przeprowadzenie inwentaryzacji nieruchomości i oceny stanu istniejącego ze stanem prawnym łącznie.

Przy sporządzeniu mpzp należy uwzględnić wymogi przepisów szczególnych powszechnie obowiązujących, w tym art. 1 ust.2 ustawy o pizp. Przedmiot zamówienia obejmuje również sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 39, art.46 i art.51 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn.zm)

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny być sporządzone każdy w 5 egzemplarzach tekst uchwały + załączniki graficzne w skali 1:1000 oraz na płycie CD w tym rysunek planu z opisem wykonany w technice zapewniającej możliwość publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz pliki typu pdf, dgn, jpg, xml. Na projektancie będzie spoczywał obowiązek przygotowania dokumentów związanych z procedurą jego opiniowania, uzgadniania, wyłożeń i uchwalania. Urząd Gminy Przywidz dostarczy mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów planistycznych w skali 1:1000 oraz wnioski do planu. Po uchwaleniu planu miejscowego na Wykonawcy będzie spoczywać sporządzenie podsumowania, zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) i przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi.

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy planistycznej i urbanistycznej, powszechnie i miejscowo obowiązującym prawem oraz do udziału na etapie projektowania w związanych z opracowaniem planu czynnościach i spotkaniach w Gminie.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace wymienione w przedmiocie zamówienia w ciągu 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.

IV. WYMAGANIA:

- udokumentowane protokołami odbiorów i referencjami co najmniej **3-letnie** doświadczenie w realizacji zamówień publicznych w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich o powierzchni minimalnej 50ha - w tym zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości;
- dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania zawodu urbanisty i aktualny wpis na listę członków właściwej izby - posiadającą doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednego uchwalonego i obowiązującego planu miejscowego terenów wiejskich o powierzchni minimalnej 50ha - w tym zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości;
- współpraca z osobami, które będą wykonywały opracowanie ekofizjografii i prognozy oddziaływania na środowisko, posiadającymi doświadczenie w sporządzeniu co najmniej jednego opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko do

uchwalonych i obowiązujących planów miejscowych terenów wiejskich o powierzchni minimalnej 50ha;

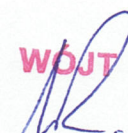
- współpraca z osobą, która wykona prognozę skutków finansowych, posiadającą doświadczenie w sporządzeniu co najmniej jednej prognozy do uchwalonego i obowiązującego planu miejscowego dla terenów wiejskich o pow. min. 50ha.

V. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

1. Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena netto.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania określonego w przedmiocie zamówienia.
3. Rozliczenie przedmiotu zamówienia następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **45 dni** roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.
6. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
7. Ofertę należy złożyć do dnia **25 stycznia 2012 r.** do Urzędu Gminy w Przywidzu w postaci pisma za pośrednictwem: poczty, faxu (**58/6825225**), na adres e`mail: sekretariat@przywidz.pl lub osobiście z opisem:

„oferta na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Przywidz”

8. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Przywidzu, zaś Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.
9. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest:
Katarzyna Miazga tel. 58/ 682 51 46
10. Treść uchwał wraz z załącznikami graficznymi jest dostępna na stronie www.urzad.przywidz.pl w zakładce bip/Rada Gminy/Uchwały.

WOJT

Marek Zimakowski