

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38, art.40 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 poz. 6513 z 2010 r., z późn. zmian.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz.2108 z 2004 r.) - WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz :

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia **23.08.2012 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej obejmujący działkę:

Lp	Nr ew. działki	Pow. w m ²	Miejscowość	Nr KW	Przeznaczenie działki zgodnie z mpzp lub decyzją o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł	Opis działki
1.	22/5	27 500	Ząbrsko Górne	GD1G/00046296/8	13 MLN, 16 MNL – teren zabudowy letniskowej, 23 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 19 Znz – teren trwałych użytków zielonych	740 500,00	74 050,00	7 405,00	Obrys granic działki stanowi figurę nieforemną. Grunt w części przeznaczonej pod zabudowę letniskową płaski, częściowo nachylony w kierunku południowym. Wąwóz w części stanowiącej trwałe użytki zielone. Część przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – spadek terenu w kierunku północnym. Działka nie jest ogrodzona. Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty dziko rosnącą roślinnością krzaczastą oraz pojedynczymi drzewami. Działka nieuzbrojona. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, tj. ul. Rajską, Kruczą i Jaskółczą. Wodociąg wiejski przebiega w drodze ul. Rajskiej przylegającej do części nieruchomości.

Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich.

Cena wywoławcza działki zawiera podatek VAT w wysokości 23 % .

Działka jest objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Marszewska Góra uchwalonego Uchwałą Nr VII/69/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. POM. Nr 125, poz. 2247 z dnia 06 sierpnia 2007 r.)

Przetarg ww. działki odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, **od godz.10⁰⁰** – w kolejności podanej jak niżej, w dniu:

Data przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium na konto Urzędu
24.09.2012 r.	22/5	Ząbrsko Górne	21.09.2012 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium na konto Urzędu” dla danej działki. *Konto Urzędu Gminy Przywidz nr 65833500030112371220000002 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.*

Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL i nr NIP obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu. Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetargi, o czym poinformuje publicznie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Nr z 2004 r. nr 167, poz. 1758).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 50 69, 682 59 92, lub w pokoju nr 3.1, 3.4 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w okresie:
od 23.08.2012 r. do 22.09.2012 r.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

WÓJT

Marek Zimakovski