

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38,art.40 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z 2004 r., z późn. zmian.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz.2108 z 2004r.) - WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz :

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia **24.07.2012 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej obejmujący działki:

| Lp | Nr ew. działki | Pow. w m ² | Miejscowość | Nr KW | Przeznaczenie działki zgodnie z mpzp lub decyzją o warunkach zabudowy | Cena wywoławcza brutto zł | Wadium zł | Minimalna wysokość postąpienia zł | Opis działki |
|----|----------------|-----------------------|----------------------|-----------------|---|---------------------------|-----------|-----------------------------------|--|
| 1. | 76/1 | 679 | Nowa Wieś Przywidzka | GDIG/00234122/3 | 31 U - tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania na potrzeby związane z prowadzoną działalnością. | 25 000,00 | 2 500,00 | 250,00 | Kształt działki – prostokąt. Działka niezbrojona. Istnieje możliwość doprowadzenia wodociągu bezpośrednio z drogi przylegającej do działki od strony południowej (działka 76/3). Dojazd drogą gruntową ok. 550 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja korzystna w oddaleniu od źródeł emisji uciążliwości środowiskowych. Grunt płaski. |
| 2. | 76/2 | 665 | Nowa Wieś Przywidzka | GDIG/00234122/3 | 31 U - tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania na potrzeby związane z prowadzoną działalnością. | 28 000,00 | 2 800,00 | 280,00 | Kształt działki – trapez. Działka niezbrojona. Istnieje możliwość doprowadzenia wodociągu z drogi bezpośrednio z drogi przylegającej do działki od strony południowej (działka 76/3). Dojazd drogą gruntową ok. 550 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja korzystna w oddaleniu od źródeł emisji uciążliwości środowiskowych. Grunt płaski. |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|-------------------------|-----------------|--|-----------|----------|--------|--|
| 3. | 77/1 wraz z udziałami w wys. 1/5 w dz. drogowej nr 77/4 | 904 + udział wynoszący 1/5 części w działce nr 77/4 obszaru 534 m ² | Nowa Wieś Przywidzka | GDIG/00046200/9 | 31 U - tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania na potrzeby związane z prowadzoną działalnością. | 30 000,00 | 3 000,00 | 300,00 | Kształt działki – trójkąt. Działka nieuzbrojona. Istnieje możliwość doprowadzenia wodociągu z drogi – ok. 80 m. Dojazd do nieruchomości częściowo nie urządzoną drogą wewnętrzną, częściowo drogą gruntową gminną ok. 550 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja korzystna w oddaleniu od źródeł emisji uciążliwości środowiskowych. Grunt częściowo płaski. |
| 4. | 77/2 wraz z udziałami w wys. 1/5 w dz. drogowej nr 77/4 | 1 069 + udział wynoszący 1/5 części w działce nr 77/4 obszaru 534 m ² | Nowa Wieś Przywidzka | GDIG/00046200/9 | 31 U - tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania na potrzeby związane z prowadzoną działalnością. | 38 000,00 | 3 800,00 | 380,00 | Kształt działki – prostokąt. Działka nieuzbrojona. Istnieje możliwość doprowadzenia wodociągu z drogi – ok. 50 m. Dojazd do nieruchomości częściowo nie urządzoną drogą wewnętrzną, częściowo drogą gruntową gminną ok. 550 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja korzystna w oddaleniu od źródeł emisji uciążliwości środowiskowych. Grunt płaski. |
| 5. | 77/3 wraz z udziałami w wys. 1/5 w dz. drogowej nr 77/4 | 1 063 + udział wynoszący 1/5 części w działce nr 77/4 obszaru 534 m ² | Nowa Wieś Przywidzka | GDIG/00046200/9 | 31 U - tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania na potrzeby związane z prowadzoną działalnością. | 38 000,00 | 3 800,00 | 380,00 | Kształt działki – prostokąt. Działka nieuzbrojona. Istnieje możliwość doprowadzenia wodociągu z drogi – ok. 20 m. Dojazd do nieruchomości częściowo nie urządzoną drogą wewnętrzną, częściowo drogą gruntową gminną ok. 550 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja korzystna w oddaleniu od źródeł emisji uciążliwości środowiskowych. Grunt częściowo płaski. |
| 6. | 77/6 udziałami w wys. 1/5 w dz. drogowej nr 77/4 | 1 132 + udział wynoszący 1/5 części w działce nr 77/4 obszaru 534 m ² | Nowa Wieś Przywidzka | GDIG/00046200/9 | 31 U - tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania na potrzeby związane z prowadzoną działalnością. | 40 000,00 | 4 000,00 | 400,00 | Kształt działki – trójkąt. Działka nieuzbrojona. Istnieje możliwość doprowadzenia wodociągu z drogi – ok. 80 m. Dojazd do nieruchomości częściowo nie urządzoną drogą wewnętrzną, częściowo drogą gruntową gminną ok. 550 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja korzystna w oddaleniu od źródeł emisji uciążliwości środowiskowych. Grunt częściowo płaski. |

Działki nie są obciążone i są wolne od praw osób trzecich.

Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości 23 % .

Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowa Wieś Przywidzka, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/283/2009 Rady Gminy Przywidz – osoby pełniącej funkcję organów Gminy z dnia 12.11.2009 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 29, poz. 490 z dnia 01 marca 2010 r.). Przetarg ww. działki odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, **od godz.10⁰⁰** – w kolejności podanej jak niżej, w dniu:

| Data przetargu | Nr działki | Położenie | Data wpływu wadium na konto Urzędu |
|----------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| 27.08.2012 r. | 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 77/3 i 77/6 | Nowa Wieś Przywidzka | 24.08.2012 r. |

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium na konto Urzędu” dla danej działki. Konto Urzędu Gminy Przywidz nr 6583350003011237122000002 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.

Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL i nr NIP obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu. Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetargi, o czym poinformuje publicznie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.


Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Nr z 2004 r. nr 167, poz. 1758).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 50 69, 682 59 92, lub w pokoju nr 3.1, 3.4 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w okresie:
od 24.07.2012 r. do 23.08.2012 r.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

WÓJT


Marek Zimakowski