

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38,art.40 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr. 261 poz. 2603 z 2004 r., z późn. zmian) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz.2108 z 2004r.) - **WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz :**

WÓJT GMINY PRZYWIDZ

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia **16.02.2012 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej obejmujący działki:

LP	Nr ew. działki	Pow. w m ²	Miejscowość	Nr KW	Przeznaczenie działki zgodnie z mpzp lub decyzją o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł	Opis działki
1	31	1 377	Sucha Huta	GD1G/00046222/9	rola	42 000,00	4 200,00	420,00	Kształt działki – trapez. Dojazd drogą gruntową ok. 150 m od drogi o nawierzchni asfaltowej. Lokalizacja korzystna w oddaleniu od źródeł emisji uciążliwości środowiskowych. Grunt jest mocno połatdowany. Na działce znajduje się niewielki zbiornik wodny. Stanowi użytki rolne i nieużytki. Działka przeznaczona jest do sprzedaży jako działka rolna.
2	113	2 800	Sucha Huta	GD1G/00046222/9	grunty zadrzewione i zalesione	8 800,00	880,00	90,00	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Sucha Huta w części sołectwa Sucha Huta, Gmina Przywidz w odległości około 1 km od drogi wojewódzkiej łączącej Przejazdowo z Hornikami Górnymi. Działka stanowi grunty zalesione i zadrzewione, na całym obszarze pokryta jest drzewostanem brzoźowym w wieku 55 lat.

Działki nie są obciążone i są wolne od praw osób trzecich.

Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości **0 %** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o podatku VAT (t.j. Dz. U. Nr 177 poz. 154 z 2011 r. (z późn. zm.).

Działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg ww. działki odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, **od godz.10⁰⁰** – w kolejności podanej jak niżej, w dniu:

Data przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium na konto Urzędu
19.03.2012 r.	31, 113	Sucha Huta	16.03.2012 r.

LP	Nr ew. działki	Pow. w m ²	Miejscowość	Nr KW	Przeznaczenie działki zgodnie z mppz lub decyzją o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł	Opis działki
1	256/2	1090	Piecko Dolne	GD1G/00047281/7	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	66 200,00	6 620,00	662,00	Działka niezabudowana, nie ogrodzona, o kształcie zbliżonym do trójkąta ze spadkiem, grunt porolny. Kanalizacja sanitarna oraz wodociąg w drodze przy granicy działki. Energia elektryczna w odległości ok. 200 m. Lokalizacja w centrum miejscowości przy Jeziorze Przywidzkim i lesie, 1,5 km od miejscowości Przywidz. Dojazd do działki drogą wojewódzką oraz drogą gminną. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Działka nie jest obciążona i jest wolna od praw osób trzecich,
Cena wywoławcza działki zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy.
Przetarg ww. działki odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, **od godz. 11⁰⁰** - w kolejności podanej jak niżej, w dniu:

Data przetargu	Nr działki	Położenie	Data wpływu wadium na konto Urzędu
19.03.2012 r.	256/2	Piecko Dolne	16.03.2012 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu..
Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium na konto Urzędu” dla danej działki.
Konto Urzędu Gminy Przywidz nr 65833500030112371220000002 w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.

Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL i nr NIP obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu.
Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca działki.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetargi, o czym poinformuje publicznie.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. Nr z 2004 r. nr 167, poz. 1758).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz www.przywidz.pl
Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 50 69, 682 59 92, lub w pokoju nr 3.1, 3.4 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w okresie:
od 16.02.2012 r. do 17.03.2012 r.

WÓJT GMINY PRZYWIDZ


Marek Zimakowski