

**ZAPYTANIE OFERTOWE,  
dotyczące świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem  
„Remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Trzepowie ul. Mestwina 1 ”**

**1. Zamawiający**

Gmina Przywidz  
ul. Gdańska 7  
83-047 Przywidz  
www.urzad.przywidz.pl  
tel. (58) 6825 146  
fax. (58) 6825 225

**2. Postanowienia ogólne**

- 2.1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
- 2.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim zainteresowanym stronom. O dokonanych zmianach informuje się także na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone zapytanie.
- 2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
- 2.4. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, poza wyjątkami przewidzianymi w treści niniejszego zapytania faksem .

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest: usługa, polegająca na świadczeniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Trzepowie ul. Mestwina 1” .

Zakres robót określa przedmiar robót (załącznik nr 2).

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia dostępne są w Urzędzie Gminy Przywidz (pokój 3.1. tel. (58) 682 50 69).

- 3.2. Do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy :
  - reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
  - obecność na budowie co najmniej raz w tygodniu, a także na wezwanie Wykonawcy budowy lub Zamawiającego,
  - nadzorowanie koordynacji prac wykonywanych przez Wykonawców budowy,
  - sprawowanie nadzoru technicznego nad realizacją inwestycji zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót,
  - wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z autorem projektu wszelkich zmian wnoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego,
  - w razie potrzeby wzywianie projektantów na budowę, kierowanie do projektantów pytań i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez uczestników procesu inwestycyjnego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
  - nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu przepisów Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisów w tym zakresie,
  - prowadzenie narad roboczych na terenie budowy oraz kontrola realizacji ustaleń z tych narad,
  - dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów robót przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót,
  - egzekwowanie od Wykonawcy budowy i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatami, atestami oraz pełną dokumentacją powykonawczą,

- informowanie Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji,
- sprawdzania kalkulacji szczegółowych robót przedkładanych przez Wykonawcę robót,
- rozliczania finansowego robót,
- udział w pracach wynikających z obowiązków gwarancyjnych oraz rękojmi za wady wykonanych robót,
- dokonanie odbioru ostatecznego po upływie gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.

**4. Termin wykonania zamówienia:** planowane zakończenie inwestycji **30.10.2011 r.**

**5. Warunki wymagane od wykonawców.**

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 5.1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
- 5.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania zamówienia – **Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.**

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1188 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394).

**6. Sposób przygotowania ofert; miejsce i termin ich składania:**

- 6.1. Oferty powinny zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności według wzoru oferty będącego załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania w terminie **do dnia 31.08.2011 r. do godz. 15<sup>30</sup>.**
- 6.2. Do oferty wykonawcy dołączają następujące dokumenty:
  - pełnomocnictwo do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu, jeśli wykonawca posługuje się w celu złożenia oferty pełnomocnikiem,
  - dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

6.3. Oferty należy przesłać na adres:

Gmina Przywidz  
 ul. Gdańska 7  
 83-047 Przywidz  
 www.urzad.przywidz.pl  
 tel. (58) 6825 146  
 fax. (58) 6825 225  
 pok. 2.3

6.4. Oferta winna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera, faksu lub złożona osobiście.

**7. Kryteria oceny ofert**

Cena brutto za całość zamówienia. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę a jego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu.

**8. Termin związania ofertą**

Wykonawcy będą związani swoją ofertą przez 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

**9. Przesłanki odrzucenia ofert**

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) Jej treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
- 2) Zostanie złożona po terminie składania ofert,
- 3) Będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

#### **10. Postanowienia końcowe**

Wykonawcy, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty, a także o ofertach odrzuconych. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony odrębnie o formalnościach niezbędnych do zawarcia umowy.

Załączniki:

Zał. nr 1 formularz ofertowy

Zał. nr 2 przedmiar robót

---

Podpis osoby uprawnionej

.....  
.....  
.....  
.....

(Nazwa, adres, nr telefonu, faxu Wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zapytanie ofertowe, **dotyczące świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Remont dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Trzepowie ul. Mestwina 1”**, oferujemy wykonanie usługi objętej zapytaniem za cenę:

Cena netto: .....

VAT: .....

Cena brutto: .....

Słownie: .....

W podanej wyżej cenie uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Deklarujemy wykonanie usługi w terminie do dnia **30.10.2011 r.**
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, a tym samym zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni**.
5. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

(wymienione w kolejności ujętej w pkt.6, ppkt 6.2 zapytania ofertowego)

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
*podpis i pieczęćka*  
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy