

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

dla części obrębu geodezyjnego
NOWA WIEŚ PRZYWIDZKA
 obejmującego fragmenty wsi:
Nowa Wieś Przywidzka, Roztoka, Majdany
 gmina Przywidz

Wieloletnia planowa mapa planistyczna gminy Przywidzka
 KRS: 00000000000000000000
 KRS: 00000000000000000000
 KRS: 00000000000000000000
 KRS: 00000000000000000000

Grupa Prace Techniczne - Geodezyjno - Kartograficzne OPB/EKA sp. z o.o.
 Al. J. Tytusowicza 11, 60-300 Ełbla

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH
 Skala 1:1000
 Arkusz 1

1. Ustalenie obszarów przeznaczonych do zabudowy
2. Ustalenie sposobów zagospodarowania terenów
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa (topograficzna, planistyczna)

Praca wykonana przez: Inż. Tomasz Grzegorz, mgr inż. Leszek Orzechowski, mgr inż. Robert Zimny
 Praca wykonana w: Ełbie

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

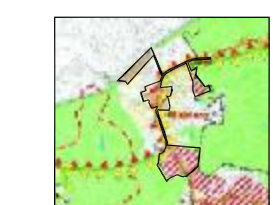
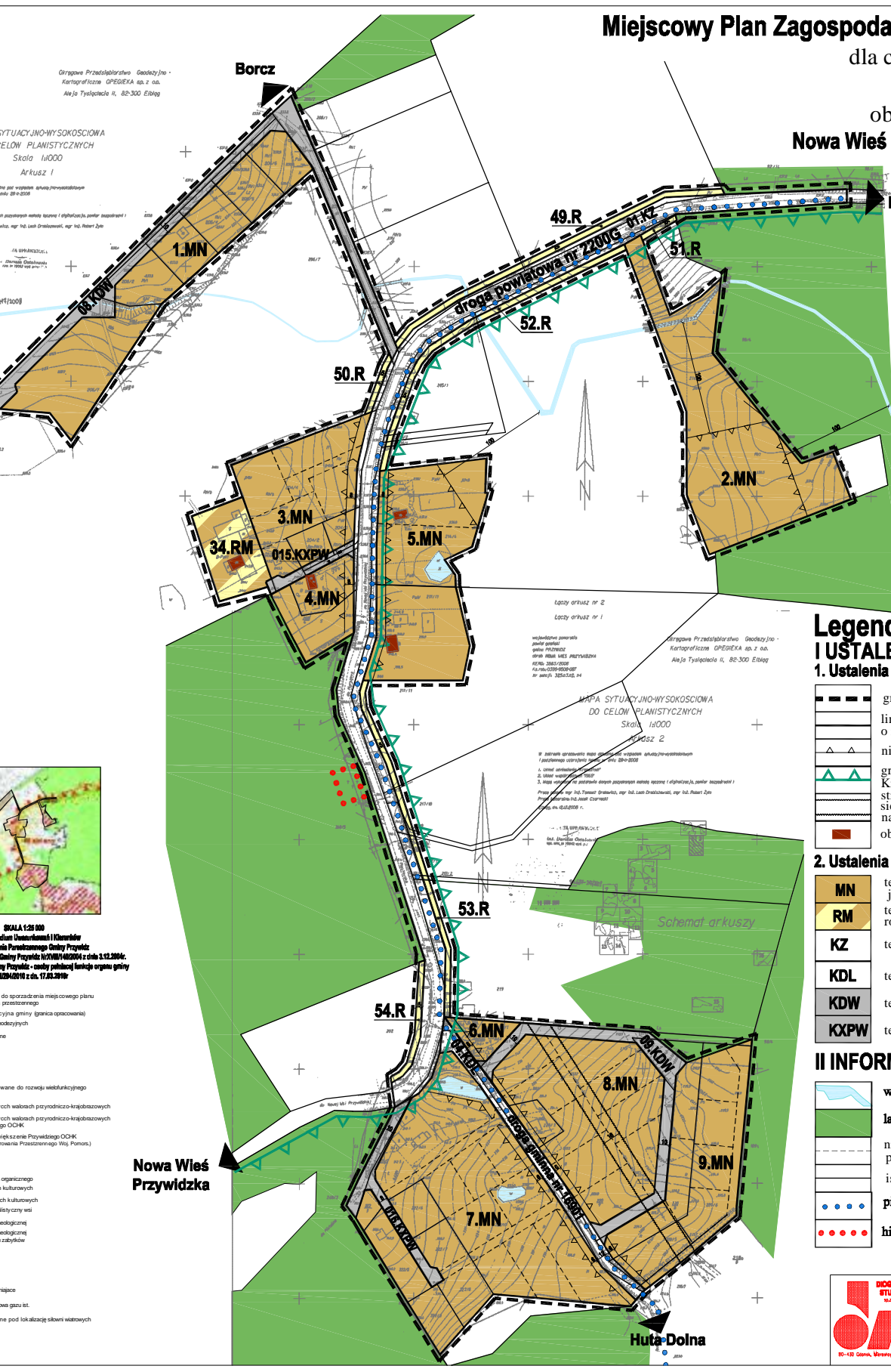
01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.

01.05.2019 r.



SKALA 1:2000
 Wytyczna dla Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przywidzka
 uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przywidzka Nr XXVII/482/2014 z dnia 2.12.2014r.
 zmienionego uchwałą Rady Gminy Przywidzka - zmiany podziałów funkcji organu gminy Nr XLV/828/2019 z dnia 17.03.2019r.

- obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- granica administracyjna gminy (granica opracowania)
- granica obszarów geodezyjnych
- tereny zielonostawowe
- lasy
- użytki sienne
- jeziora
- tereny predysponowane do rozwoju wieśbunkcyjnego
- tereny o szczególnych walorach przyrodniczo-ekologicznych
- tereny o szczególnych walorach przyrodniczo-ekologicznych
- granica Przywidzkiego OCHK
- proponowane powiększenie Przywidzkiego OCHK
- wpisane do rejestru zabytków
- dział wód
- gminy ome klas IV
- gleby pochodzenia organicznego
- obiekt o wartościach kulturowych
- zespół o wartościach kulturowych
- historyczny układ narastający wsi
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa ochrony archeologicznej
- wpisane do rejestru zabytków
- droga powiatowa
- droga gminna
- trasy rowerowe
- szlaki turystyczne
- opcja wody uzdatniającej
- projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu st.
- obszary przewidziane pod lokalizację stacji wiatrowych

Nowa Wieś Przywidzka

Huta Dolna

Legenda I USTALENIA PLANU


- ### 1. Ustalenia ogólne
- granice obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - granica Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - strefa ochronna napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (8m od linii energetycznej)
 - obiekty o walorach historycznych i kulturowych

- ### 2. Ustalenia funkcji terenów
- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - RM** tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - KZ** tereny dróg zbiorczych
 - KDL** tereny dróg lokalnych
 - KDW** tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
 - KXPW** tereny ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych

II INFORMACJE I ZALECENIA

- wody otwarte i ciekli wodne
- lasy
- nieobowiązujące projektowane podziały parcelacyjne
- istniejące podziały parcelacyjne
- pieszy szlak turystyczny "Wzgórze Szymbarskich"
- historyczny cmentarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr _____ Rady Gminy Przywidzka z dnia _____

 <p>Dobre Studio 14-100 Czarna, ul. Wesoła 27</p>	Geodezyjny Projektant	mgr inż. Mariusz Krzyżyno Skorska nr. 41191/99/9914/2019	data: 2019
	Opracowanie graficzne	mgr inż. Anna Hamerska	Tytuł: 1027494819
Uwaga techniczna	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Nowa Wieś Przywidzka gmina Przywidzka		
Strona:	Rysunek planu		Strona: 1