



URZĄD GMINY w Przywidzu
ul. Gdańska 7
83-047 Przywidz
tel. 682-51-46; tel/fax 682-52-25
e-mail: sekretariat@przywidz.pl

www.urzad.przywidz.pl

Załącznik nr I

Opis przedmiotu zamówienia na usługę:
„Wykonanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego i projektu budowlanego
Parku Gminnego w Przywidzu”

Miejsce usługi: Przywidz, działka nr 162/1, powiat gdański, województwo pomorskie

Wymagane parametry określające przedmiot zamówienia:

I. Określenie przedmiotu zamówienia.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego i projektu budowlanego Parku Gminnego w Przywidzu, na działce nr 162/1, zgodnie z wymienionym w pkt I.3 programem funkcjonalno-użytkowym.

I.1 Opis stanu istniejącego

Zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną (załącznik nr 2) oraz zdjęciami (załącznik nr 3), działka nr 162/1 usytuowana jest w miejscowości Przywidz i graniczy od północy z drogą wojewódzką nr 221 w kierunku Gdańsk – Kościerzyna oraz od południa z rzeką Wietcisą. Działka jest niezabudowana i częściowo zadrzewiona, głównie wzdłuż rzeki. Przez teren działki przebiega ciąg pieszo-rowerowy.

Powierzchnia działki = 12819 m²

I.2 Zakres przedmiotu zamówienia

- I. Inwentaryzacja wielobranżowa
- II. Projekt koncepcyjny wszystkich branż
- III. Projekt budowlany wszystkich branż
- IV. Uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych
- V. Kosztorysy inwestorskie
- VI. Pozostałe usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wymienione w pkt 2.6

W/w inwestycja obejmuje następujące branże:

- a) architektoniczna
- b) architektura krajobrazu
- c) konstrukcyjno-budowlana
- d) instalacyjna: wodociągowa, kanalizacyjna
- e) elektryczna

Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy:

- 1) opracowań geodezyjno-kartograficznych do celów projektowych obejmujących przygotowanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wykonania projektu budowlanego (np. mapy do celów projektowych)
- 2) decyzji o warunkach zabudowy

I.3 Program funkcjonalno-użytkowy inwestycji

1. budowa skate-parku dla młodzieży
2. gospodarka zielenią (nowe nasadzenia, ewentualna wycinka)
3. budowa elementów małej architektury (np. fontanna, pergole, ławki itp.)
4. utwardzenie terenu (ścieżki)
5. oświetlenie parku
6. zabezpieczenie brzegu rzeki Wietcisy
7. remont rekreacyjnego mostku przez rzekę Wietcisę umożliwiającego bezpośrednie połączenia z mieszkaniowym osiedlem wielorodzinnym
8. budowa parkingu

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

2.1 Inwentaryzacja

2.2 Projekt koncepcyjny – 3 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej

- I. projekt koncepcyjny wszystkich branż przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych
- II. określenie kolejności wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia uwzględniających potrzeby zamawiającego i wymagania techniczno-technologiczne ich realizacji
- III. wstępne oszacowanie kosztów realizacji robót

Projekt koncepcyjny winien zawierać:

- a) optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne i materiałowe dla wszystkich branż
- b) część opisową (opis techniczny wszystkich branż)
- c) część rysunkową
 - koncepcyjny plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
 - wizualizację komputerową (fotorealistyczne renderingi) w formacie AI
 - szkice, rysunki, schematy określające jednoznacznie przyjęte rozwiązania
- d) zestawienie wstępnych kosztów robót

Koncepcja winna zostać opracowana w uzgodnieniu z Zamawiającym. Warunkiem opracowania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej jest uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego.

2.3 Projekt budowlany – 5 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej

projekt budowlany (w tym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany), sporządzony zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03/07/2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133);

2.4 Przedmiar robót – 5 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej

przedmiar robót, sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02/09/2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2004 r., nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

2.5 Kosztorysy inwestorskie– 5 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej

Kosztorysy inwestorskie powinny być sporządzone zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18/05/2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);

2.6 Pozostałe usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, które zobowiązany jest wykonać wykonawca:

- a) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych od gestorów sieci oraz wszystkich uzgodnień z organami administracji publicznej oraz rzeczoznawcami
- b) Opracowanie operatu wodno prawnego – jeżeli wystąpi taka konieczność
- c) Uzyskanie pozwolenia wodno prawnego – jeżeli wystąpi taka konieczność
- d) Sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – jeżeli wystąpi taka konieczność
- e) Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli wystąpi taka konieczność
- f) Uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych
- g) Przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do w/w dokumentacji