

GK.R 7321-03-01/10

Przywidz dnia 12.11.2010r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

**URZĄD GMINY PRZYWIDZ**  
ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz  
NIP: 5911292435  
REGON:191674990  
Tel.58/ 682 51 46, Fax 58/ 682 52 25

Urząd Gminy Przywidz zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi polegającej na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Trzepowo, obręb geodezyjny Trzepowo gmina Przywidz w obszarze ulicy Witosławy (obszar 28. ZR) i obszarze ulicy Mestwina (obszar 34.RM) gmina Przywidz na podstawie uchwały Rady Gminy Przywidz – osoby pełniącej funkcję organu gminy nr LVII/332/2010 z dnia 22 września 2010r.

### **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Trzepowo, obręb geodezyjny Trzepowo gmina Przywidz w obszarze ulicy Witosławy (obszar 28. ZR) i obszarze ulicy Mestwina (obszar 34.RM) o powierzchni 14,02 ha, zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717z późn. zm. ) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001nr 62 poz. 627 z późn. zm.) zawierających część tekstową i graficzną, w której muszą być określone następujące informacje:

1. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, okresowych podtopień oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zasady modernizacji i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej;

11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
12. Prognoza skutków wpływu na środowisko przyrodnicze;
13. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
14. Opracowanie ekofizyograficzne

Przedmiot zamówienia obejmuje również współpracę w procedurze przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 39, art.46 i art.51 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Trzepowo, obręb geodezyjny Trzepowo gmina Przywidz w obszarze ulicy Witosławy (obszar 28. ZR) i obszarze ulicy Mestwina (obszar 34.RM) powinien być sporządzony w 3 egzemplarzach oraz na płycie CD w tym 1 egz. w postaci umożliwiającej wykonanie kopii oraz 1 egz. rysunku planu kreślonego w technice umożliwiającej jego ekspozycję, ponadto rysunek planu z opisem wykonany w technice zapewniającej możliwość publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Na projektancie będzie spoczywał obowiązek przygotowania dokumentów związanych z procedurą jego opiniowania, uzgadniania, wyłożeń i uchwalania. Urząd Gminy Przywidz dostarczy mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów planistycznych w skali 1:1 000 oraz wnioski do planu. Po uchwaleniu planu miejscowego na Wykonawcy będzie spoczywać sporządzenie podsumowania, zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) i przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi.

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującym prawem oraz do udziału w związanych z opracowaniem planu czynnościach.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace wymienione w punkcie II w ciągu 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### **IV. WYMAGANIA:**

Udokumentowane protokołami odbiorów lub referencjami co najmniej 3-letnie doświadczenie w realizacji zamówień publicznych w zakresie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędną dokumentacją z zakresu obejmującego przedmiot zamówienia w pkt. II.

### **V. ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

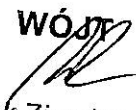
1. Jedyne kryterium oceny ofert będzie cena netto.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania określonego w punkcie II.
3. Rozliczenie przedmiotu zamówienia następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 45 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Przed upływem terminu składania ofert, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Dokonana modyfikacja zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którzy otrzymali zapytanie ofertowe.
6. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
7. Ofertę należy złożyć do dnia 10 grudnia 2010 r. w sekretariacie Urzędu Gminy w Przywidzu w

postaci pisma za pośrednictwem poczty, kuriera, faxu lub osobiście z opisem: „**oferta na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Trzepowo, obręb geodezyjny Trzepowo gmina Przywidz w obszarze ulicy Witosławy (obszar 28. ZR) i obszarze ulicy Mestwina (obszar 34.RM) ”**,

9. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Przywidzu, zaś Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.

10. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest: Katarzyna Miazga tel. 58/ 682 51 46  
e `mail: [planowanie@przywidz.pl](mailto:planowanie@przywidz.pl)

11. Treść uchwały wraz z załącznikiem graficznym jest dostępna na stronie [www.urzad.przywidz.pl](http://www.urzad.przywidz.pl) w zakładce bip/Rada/Uchwały.

WÓJT  
  
Marek Zimakowski