

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 76 i pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) po rozpatrzeniu wniosku **Państwa Żanety i Piotra Piekarskich**

Wójt Gminy Przywidz orzeka

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Realizacja budynku usługowo – garażowego na dz. nr 41/1 i 41/3 w m. Stara Huta z przeznaczeniem na warsztat mechaniczny 3-stanowiskowy z lakiernią**”;
2. nie zobowiązywać Inwestora do wykonania kompensacji przyrodniczej ani analizy porealizacyjnej;
3. uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

W dniu 05.04.2011 r. Państwo Żaneta i Piotr Piekarscy wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Realizacja budynku usługowo – garażowego na dz. nr 41/1 i 41/3 w m. Stara Huta z przeznaczeniem na warsztat samochodowy 3-stanowiskowy z lakiernią”. Do wniosku załączono wymagane załączniki. Informacje o podejmowanych przez organ czynnościach zamieszczano na tablicy ogłoszeń sołectw Stara Huta gdzie planowana jest realizacja przedsięwzięcia, tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Przywidz prowadzonym na stronie internetowej Gminy Przywidz oraz za pośrednictwem portalu EKOPORTAL.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 76 i pkt 14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako „stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego lub rolniczego, lub środków transportu, niewymienione w pkt 17-19 i pkt 46, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów” oraz „instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 16”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia

(w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko) może być wymagane.

W związku z powyższym na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 78 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Przywidz wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem (znak pism: GK.OŚ.6220.2.2011 z dnia 29.04.2011 r.) o wydanie opinii dotyczących obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko oraz ustalenia jej ewentualnego zakresu. Postanowieniem znak SE.ZNS-80/496/25/11 z dnia 09.05.2011 r. (wpł. 19.05.2011 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim wyraził opinię o braku potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Takie samo stanowisko zajął Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w postanowieniu znak: RDOŚ-Gd-WOO.4240.372.4.2011.AP z dnia 04.08.2011 r. (wpł. 09.08.2011 r.). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał to postanowienie po uzupełnieniu wniosku o dodatkowe informacje na podstawie wezwań tego organu z dnia 19.05.2011 r. (wpł. 27.05.2011 r.) i 06.07.2011 r. (wpł. 13.07.2011 r.). W ramach postępowania dokonano analizy przedmiotowego wniosku i jego załączników pod kątem uwarunkowań wymienionych z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia Wójt Gminy Przywidz biorąc pod uwagę:

1) rodzaj i skala przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie obiektu usługowo – garażowego, który będzie wykorzystywany jako 3-stanowiskowy warsztat samochodowy wraz z lakiernią. Budynek zostanie zlokalizowany na dz. nr 41/1 i 41/3 w m. Stara Huta (przy ul. Szmaragdowej). W ramach działalności Inwestor planuje prowadzić prace polegające na:

- naprawie elementów mechanicznych pojazdów w tym podwozi, silników oraz elementów elektrycznych, hamulców, skrzyni biegów, zawieszenia,
- wymianie i uzupełnianiu płynów roboczych;
- wymianie tłumików, pasków rozrządu;
- naprawie rozruszników i alternatorów;
- lakierowanie pojazdów metodą natryskową na stanowisku lakierniczym.

Czynności lakiernicze będą wykonywane w odizolowanym pomieszczeniu obiektu, przy zastosowaniu urządzeń umożliwiających dwufazowej filtracji powietrza.

a) skala przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje teren dwóch działek (dz. nr 41/1 i 41/3, obręb Stara Huta). Całkowita powierzchnia obu nieruchomości wynosi 21.000m². Są to grunty rolne klasy IV i V, łąki, pastwisko oraz nieużytki (na pow. 0,3565 ha, w północno – zachodniej części działek). Na dz. nr 41/1 prowadzona jest obecnie budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego o pow. 160m². Planowana powierzchnia obiektu usługowo - garażowego, w którym prowadzona będzie działalność wyniesie ok. 170m². Dodatkowo na cele przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono ok. 180m² z przeznaczeniem na miejsca parkingowe, postojowe, dojścia i dojazdy. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 50m od granicy nieruchomości wyznaczonej na realizację przedsięwzięcia.

Teren przewidziany pod przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przywidz przyjętymi uchwałą nr XVIII/140/2010

z dnia 3.12.2004 r. i zmienionego uchwałą nr XVI/III/294/2010 z dnia 17.03.2010 r., działka leży na obszarze użytków rolnych i gruntów ornych.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie położone jest w sąsiedztwie działek zabudowanych. Działalność Inwestora będzie prowadzona w zamkniętym obiekcie. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do całej powierzchni obu działek zmieni się z 0,8% w chwili obecnej na 2% po realizacji inwestycji, co należy uznać na niewielkie zajęcie powierzchni i pozwala sadzić, że nie spowoduje to znaczącego oddziaływania na środowisko. Na danym terenie i w jego sąsiedztwie nie ma i nie planuje się w najbliższym czasie przeprowadzania innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a zatem nie zachodzi prawdopodobieństwo kumulowania się oddziaływań na przedmiotowym obszarze.

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

Na etapie realizacji jak i użytkowania przedsięwzięcia planuje się wykorzystanie ok. 20m³/m-c wody na cele sanitarno – higieniczne dla pracowników. Dodatkowo przewiduje się zużywanie ok. 20kW energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia i pracy urządzeń warsztatowych oraz energii cieplnej w celach grzewczych (ogrzewanie obiektu węglem - 2,5 Mg / sezon i drewnem - 10m³/sezon).

d) emisje i występowanie innych uciążliwości

- **emisja hałasu** – uciążliwości związane z emisją hałasu mogą wystąpić na etapie wykonywania prac budowlanych. Ich źródło stanowią będą maszyny i urządzenia (betoniarki, urządzenia podręczne) pracujące podczas wykonywania prac budowlanych - instalacyjnych oraz pojazdy użyte do transportu materiałów na miejsce przedsięwzięcia. Nie przewiduje się jednak przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu. Na etapie użytkowania obiektu emisja hałasu będzie minimalizowana poprzez prowadzenie prac warsztatowych w zamkniętych pomieszczeniach, jedynie w porze dziennej i w granicach nieruchomości.

- **emisja zanieczyszczeń do powietrza** – w trakcie realizacji przedsięwzięcia źródłami tego typu zanieczyszczeń będą przede wszystkim spaliny uwalniane podczas pracy maszyn i urządzeń na miejscu realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony. Na etapie użytkowania pewna ilość zanieczyszczeń pyłowo-gazowych może dostawać się do powietrza przy prowadzeniu prac spawalniczych oraz ślusarskich, jednak nie przewiduje się podniesienia ich poziomu w takiej skali by spowodowały one przekroczenie standardów środowiska.

- **wpływ na wody powierzchniowe i podziemne** – odprowadzanie i gromadzenie powstających ścieków socjalno – bytowych w ilości 20m³/m-c będzie się odbywać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, którego zawartość będzie cyklicznie wywożona taborem asenizacyjnym przez uprawnione do tego przedsiębiorstwo. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach nieruchomości. Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie przewiduje się produkcji ścieków technologicznych. Zastosowane działania pozwolą zatem zachować prawidłowy stan wód podziemnych i powierzchniowych.

- **wpływ na powierzchnię ziemi** – w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykonywane czynności powodujące powstawanie odpadów budowlanych oraz komunalnych. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów na terenie inwestycji. Prace będą wykonywane w odległości większej niż 100m od znajdującego się na dz. nr 41/1 nieużytku. Zagospodarowanie odpadów powstających w okresie realizacji i użytkowania będzie się odbywać w następujący sposób:

- odpady komunalne – do pojemników o pojemności 120l wywożonych cyklicznie przez przedsiębiorstwo komunalne;
- przepracowane oleje i płyny eksploatacyjne z pojazdów – w ilości ok. 20l/m-c do zamkniętych zbiorników z przeznaczeniem do utylizacji;
- złom stalowy (ok. 40 kg/m-c) – magazynowany w wyznaczonym miejscu i wywożony okresowo do punktu zbiórki złomu,
- pozostałe odpady niebezpieczne – gromadzone w oznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych pojemnikach oraz przekazywane do odbioru przez stosowne podmioty.

Prace związane z możliwością odpadów będą wykonywane w sposób mający zapewnić jak najwyższą oszczędność surowców, ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych będą niezwłocznie usuwane.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

- ze względu na ograniczoną skalę przedsięwzięcia zamykającą się w granicach nieruchomości Inwestora nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie mogło stać się potencjalnym źródłem awarii przemysłowej. Substancje stosowane przy realizacji i użytkowaniu przedsięwzięcia nie będą powstawać w ilości, która zgodnie z przepisami prawa decyduje o zaliczeniu zakładu do kategorii zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska

Przedsięwzięcie będzie prowadzone na dz. nr 41/1 i 41/3 położonych w miejscowości Stara Huta (obręb Stara Huta, gm. Przywidz) na terenach posiadających status terenów rolnych i gruntów ornych, na których możliwa jest lokalizacja siłowni wiatrowych.

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

- w obrębie dz. nr 41/1 znajdują się grunty oznaczone jako nieużytki, które mogą być zasiedlane przez populacje gatunków chronionych, szczególnie ptaków i płazów ale też owadów, porostów, grzybów. Zadeklarowany przez Inwestora termin realizacji prac (lipiec-grudzień), brak planowanej wycinki zadrzewień i zakrzewień i odległość prowadzenia prac od nieużytku, nie spowoduje zagrożeń dla ww. grup organizmów.

b) obszary wybrzeży

- teren przedsięwzięcia nie leży na terenach nadmorskich, odległość miejsca przedsięwzięcia od terenu Zatoki Gdańskiej wynosi ok. 40 km.

c) obszary górskie lub leśne

- teren wyznaczony pod inwestycję leży z dala od gór. W obrębie działek wyznaczonych pod realizację przedsięwzięcia i w ich sąsiedztwie nie znajdują się także tereny leśne.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

- teren inwestycji nie leży w obrębie żadnego z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych mających swój zasięg na terenie Gminy Przywidz. W odległości ok. 140m od miejsca realizacji inwestycji znajduje się lokalne ujęcie wody w Starej Hucie.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony, w tym obszary NATURA 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

- przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów sieci NATURA 2000. Najbliżej zlokalizowanymi obszarami Natura 2000 są Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Przywidz” PLH220025 – ok. 3,2 km na południowy – wschód oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Huta Dolna” PLH220089 – ok. 4,2 km na północny – wschód. Działki, na których jest planowane przedsięwzięcie Granicza bezpośrednio z Przywidzkim Obszarem Chronionego Krajobrazu (granica obszaru przebiega po ul. Szmaragdowej). Z uwagi na zakres zamierzenia inwestycyjnego i przedstawione przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się aby przedsięwzięcie mogło spowodować zniszczenie lub pogorszenie stanu lokalnego środowiska przyrodniczego.

f) obszary, na których standardy jakości ochrony środowiska zostały przekroczone

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach, na których są przekroczone standardy jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

- w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia nie znajdują się strefy ochronne wyznaczone ze względu na wartości historyczne, kulturowe i archeologiczne dla danego terenu.

h) gęstość zaludnienia

- okresowe zwiększenie liczby osób na terenie przedsięwzięcia będzie związane z dojazdem klientów do warsztatu i lakierni w celu wykonania usług oraz dojazdem firm odbierających odpady. Przewidywana liczba pojazdów, która będzie dojeżdżać na teren przedsięwzięcia wynosi 5 pojazdów osobowych/ doba i 1 pojazd ciężarowy/doba co nie spowoduje dodatkowych uciążliwości.

i) obszary przylegające do jezior

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach bezpośrednio przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach uzdrowisk ani podlegających ochronie uzdrowiskowej;

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do ww. uwarunkowań, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia

- przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczał się do granic nieruchomości. Realizacja zadania na niewielkiej powierzchni nieruchomości, pozwala sądzić, że uciążliwości związane z hałasem oraz gospodarką powstającymi odpadami nie będą wpływać na komfort życia ludzi oraz nie spowodują trwałego zanieczyszczenia środowiska.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia

- ze względu na swoją niewielką skalę i lokalizację z dala od granicy państwa (85 km) planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie na elementy środowiska przyrodniczego

c) wielkości i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążeniem istniejącej infrastruktury technicznej

- oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie dotyczyło terenu przedsięwzięcia oraz drogi dojazdowej do nieruchomości. Istniejąca infrastruktura techniczna zostanie dostosowana po potrzeb przedsięwzięcia, a jej poszczególne elementy zostaną stworzone specjalnie na potrzeby planowanej działalności (zbiornik bezodpływowy, przyłącza wodociągowe i energetyczne). Jednocześnie zastosowanie urządzeń energooszczędnych o wysokiej wydajności pracy, prowadzenie prac objętych przedmiotem działalności zgodnie z przepisami, pozwoli na optymalne wykorzystanie surowców, paliw i energii. Przyczyni się to do zmniejszenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko oraz na komfort życia lokalnej społeczności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

- przewiduje się, że oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość życia mieszkańców i stan środowiska na etapie realizacji będzie umiarkowane, natomiast na etapie użytkowania przy właściwym i zgodnym z prawem prowadzeniu działalności - minimalne.

e) czasu trwania, częstotliwości oraz odwracalności oddziaływania

- zakłada się, że wykonanie inwestycji będzie rozciągnięte w czasie 6 - 18 miesięcy, a oddziaływanie z nią związane będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i odwracalny

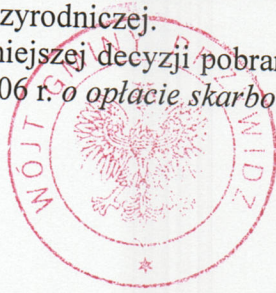
ustalił, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na środowisko.

W związku z powyższym po zapoznaniu się ze stanowiskami organów opiniujących oraz wyżej przedstawioną analizą, Wójt Gminy Przywidz w postanowieniu znak GK.OŚ.6220.2.2011 z dnia 01.09.2011 r. odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) organ administracji prowadzący sprawę zawiadomił strony postępowania o zgromadzeniu całości dokumentacji sprawy niezbędnej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag. Na żadnym z etapów prowadzonego postępowania nie zgłoszono uwag ani wniosków do planowanej inwestycji. W związku z tym, że zgodnie z art. 104 ustawy *Kodeks Postępowania Administracyjnego* organ administracji publicznej jest zobowiązany do załatwienia sprawy poprzez wydanie decyzji, Wójt Gminy Przywidz wydaje powyższą decyzję o środowiskowych

uwarunkowaniach zgody. Inwestora nie zobowiązuje się do wykonania analizy porealizacyjnej ani kompensacji przyrodniczej.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.).



Z up. WÓJTA
Jerzy Jusiak
Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Przywidz w terminie 14 dni od daty doręczenia (art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego*).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przy czym wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin może wynosić sześć lat, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co musi zostać potwierdzone przez Wójta Gminy Przywidz (art. 72 ust. 3 i 4 w/w ustawy).
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Otrzymują:

1. *Żaneta Piekarska*
2. *Piotr Piekarski*
3. *strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika*
4. *tablica ogłoszeń UG Przywidz*
5. *tablica ogłoszeń sołectwa Stara Huta*
6. *strona internetowa UG Przywidz (BIP, EKOPORTAL)*
7. *a/a*

Do wiadomości:

1. *Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57
80-748 Gdańsk*
2. *Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański*

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Realizacja budynku usługowo – garażowego na dz. nr 41/1 i 41/3 w m. Stara Huta z przeznaczeniem na warsztat mechaniczny 3 – stanowiskowy z lakiernią”

1. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa obiektu usługowo – garażowego, który będzie wykorzystywany jako 3 – stanowiskowy warsztat samochodowy wraz z lakiernią. Budynek zostanie zlokalizowany na dz. nr 41/3 i 41/1 (przy ul. Szmaragdowej) w msc. Stara Huta, obręb Stara Huta, gm. Przywidz.
W ramach prowadzonej działalności Inwestor planuje prowadzić prace polegające na:
 - naprawie elementów mechanicznych pojazdów w tym podwozi, silników oraz elementów elektrycznych, hamulców, skrzyni biegów, zawieszenia,
 - wymianie i uzupełnianiu płynów roboczych,
 - wymianie tłumików, pasków rozrządu,
 - naprawie rozruszników i alternatorów,
 - lakierowaniu pojazdów metodą natryskową na stanowisku lakierniczym w odizolowanym pomieszczeniu obiektu przy zastosowaniu urządzeń dwufazowej filtracji powietrza.
2. Przedsięwzięcie będzie obejmować teren dwóch działek (dz. nr 41/1 i 41/3). Na działce nr 41/1 prowadzona jest obecnie budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy ok. 160 m². Całkowita powierzchnia obu nieruchomości wynosi 21.000m². Planowana powierzchnia zabudowy nowym budynkiem wyniesie ok. 170m². Dodatkowo na cele przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono powierzchnię ok. 180m² z przeznaczeniem na miejsca parkingowe, postojowe, dojścia i dojazdy. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 50m od granicy nieruchomości wyznaczonej na realizację przedsięwzięcia.
3. Teren przewidziany pod przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami żadnego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przywidz przyjętymi Uchwałą nr XVIII/140/2010 z dnia 3.12.2004 r. i zmienionymi uchwałą nr XLVIII/294/2010 z dnia 17.03.2010 r., działka leży na obszarze użytków rolnych i gruntów ornych.
4. Teren planowanego przedsięwzięcia nie leży w granicach obszarów sieci NATURA 2000, najbliższymi obszarami tej sieci są:
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Przywidz” PLH220025 – ok. 3,2km w kierunku połudn. - wsch.;
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Huta Dolna” PLH220089 – ok. 4,2 km w kierunku półn. - wsch.Działki, na którym planowana jest realizacja inwestycji graniczą natomiast bezpośrednio z Przywidzkim Obszarem Chronionego Krajobrazu (granica obszaru przebiega po ul. Szmaragdowej).

5. Przewidywany zasięg oddziaływania inwestycji będzie ograniczał się do granic nieruchomości wskazanych do jej realizacji, czasowo może dotyczyć również drogi dojazdowej do nieruchomości. Istniejąca infrastruktura techniczna (urządzenia kanalizacyjne, izolacja akustyczna, pojemniki na odpady) zostanie dostosowana po potrzeb przedsięwzięcia. Jednocześnie zastosowanie urządzeń energooszczędnych o wysokiej wydajności pracy oraz prowadzenie prac objętych przedmiotem działalności w zgodny z przepisami sposób, pozwoli na optymalne wykorzystanie surowców, paliw i energii. Przyczyni się to do zmniejszenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko oraz oddziaływania na komfort życia lokalnej społeczności.
6. Ze względu na swoją lokalizację, rodzaj oraz zakres planowanych prac, przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnej awarii ani oddziaływania transgranicznego na środowisko.