

Przywidz, dnia 08.11.2010 r.

GK.057624-08/4/010

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1966 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), art. 63 ust. 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 Nr 199 poz. 1227), rozpatrując wniosek przedsiębiorstwa „AKTRIM” Sp. z o.o. z siedzibą w Czarniej Hucie 18 (ul. Błękitna 9), 83-047 Przywidz reprezentowanego przez Panią Agnieszkę Leś w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody

postanawiam

odstąpić od nałożenia na Inwestora obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa warsztatu samochodowego 2 - stanowiskowego na dz. nr 151, obręb Stara Huta, miejscowość Czarna Huta, gmina Przywidz**”.

Uzasadnienie:

Pani Agnieszka Leś reprezentująca przedsiębiorstwo „AKTRIM” Sp. z o.o. wystąpiła w dniu 20.10.2010 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa warsztatu samochodowego 2 - stanowiskowego na dz. nr 151, obręb Stara Huta, miejscowość Czarna Huta, gmina Przywidz” dołączając do wniosku wymagane załączniki, w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – określone jest w §3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2008 r. w sprawie *określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) jako „*stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego lub rolniczego, lub środków transportu, niewymienione w pkt 17-19 i pkt 45, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów*” i które może wymagać sporządzenia raportu oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* organem właściwym do wydania wymaganej decyzji jest Wójt Gminy Przywidz. Strony postępowania oraz inne zainteresowane osoby poinformowano o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie pismem GK.OŚ.7624-08/1/010 z dnia 22.10.2010 r. Na podstawie art. 64 ust. 1 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko danego przedsięwzięcia oraz ewentualnego określenia jego zakresu (pisma znak: GK.OŚ.7624-08/2/010 i GK.OŚ.7624-08/3/010 z dnia 22.10.2010r.). Organy te wydały postanowienia:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim – postanowienie znak: SE.ZNS-80/496/61/10 z dnia 02.11.2010 r. (wpl. 05.11.2010 r.) stwierdzające brak potrzeby wykonania raportu;

156

wywiernym na lebel, opł.
110 Przywidz i Czarna Huta
08.11.2010 - 22.11.2010r. Al.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku – postanowienie znak: RDOŚ-22-WOO-6671/1019-3/10/PW/mśb z dnia 04.11.2010 r. (wpł. 05.11.2010 r.) stwierdzające brak potrzeby wykonania raportu.

Cechy przedsięwzięcia takie jak:

1) rodzaj i skala przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie warsztatu samochodowego 2- stanowiskowego na dz. nr 151, obręb Stara Huta, miejscowość Czarna Huta 18 (przy ul. Błękitnej), gmina Przywidz. W ramach prowadzonej działalności Inwestor planuje prowadzić prace polegające na:

- naprawie elementów mechanicznych pojazdów, w tym podwozi, silników oraz elementów elektrycznych;
- wymianie i uzupełnianiu płynów roboczych;
- diagnostyce komputerowej układów elektronicznych;
- serwisie klimatyzacji.

a) skala przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje teren pojedynczej działki (dz. nr 151, obręb Stara Huta), na której obecnie prowadzona jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym zlokalizowanym w części garażowej, przeznaczonym na warsztat samochodowy. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 2182m². Planowana powierzchnia zabudowana budynkiem, w którym prowadzona będzie działalność wyniesie ok. 120m², z czego 90m² zajmie miejsce prowadzonej działalności. Dodatkowo na cele przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono ok. 410m² z przeznaczeniem na miejsca parkingowe i postojowe, dojścia i dojazdy. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 10m od granicy nieruchomości wyznaczonej na realizację przedsięwzięcia.

Teren przewidziany pod przedsięwzięcie nie jest objęty żadnym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przywidz przyjętymi Uchwałą nr XVIII/140/2010 z dnia 3.12.2004 r. i uchwałą nr XLVIII/294/2010 z dnia 17.03.2010 r., działka leży na obszarze predysponowanym do rozwoju wielofunkcyjnego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenach już zabudowanych, dla których dopuszczalne jest prowadzenie usług. Działalność Inwestora będzie prowadzona w obiekcie zabudowanym o stosunkowo niewielkim udziale powierzchniowym w stosunku do powierzchni całkowitej działki (stanowi ok. 5,5% powierzchni działki) pozwala sądzić, że nie wystąpi znaczące oddziaływania na środowisko. Na danym terenie nie ma i nie planuje się w najbliższym czasie przeprowadzenia innych przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie zachodzi prawdopodobieństwo kumulowania się oddziaływań inwestycji na przedmiotowym obszarze.

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

Na etapie realizacji jak i użytkowania przedsięwzięcia planuje się wykorzystanie ok. 0,1m³/doba wody na cele sanitarno – higieniczne dla pracowników. Dodatkowo przewiduje się zużywanie ok. 0,5kW energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia i pracy urządzeń warsztatowych oraz 8kW energii cieplnej w celach grzewczych (ogrzewanie obiektu węglem i drewnem).

d) emisje i występowanie innych uciążliwości

- **emisja hałasu** – uciążliwości związane z emisją hałasu mogą wystąpić na etapie wykonywania prac budowlanych. Ich źródło stanowią będą maszyny i urządzenia (betoniarki, piły) pracujące podczas wykonywania prac budowlanych - instalacyjnych oraz użyte do transportu materiałów na miejsce przedsięwzięcia. Nie przewiduje się jednak

przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu. Na etapie użytkowania obiektu emisja hałasu będzie minimalizowana poprzez prowadzenie prac w zamkniętym pomieszczeniu i jedynie w porze dziennej.

- **emisja zanieczyszczeń do powietrza** – w trakcie realizacji przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczeń będzie przede wszystkim emisja spalin pochodzących z pracy maszyn i urządzeń na miejscu realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony. Nie przewiduje się podniesienia poziomu emisji pyłów i gazów do powietrza na etapie eksploatacji instalacji.

- **wpływ na wody powierzchniowe i podziemne** – odprowadzanie i gromadzenie powstających ścieków socjalno – bytowych będzie się odbywać do istniejącego, szczelnego zbiornika bezodpływowego, którego zawartość będzie cyklicznie wywożona przez uprawnione do tego przedsiębiorstwo. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach nieruchomości za pomocą systemu rynien i rozsączania. Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie przewiduje się produkcji ścieków technologicznych. Zastosowane działania pozwolą zachować prawidłowy stan wód podziemnych i powierzchniowych.

- **wpływ na powierzchnię ziemi** – w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykonywane czynności związane z powstawaniem odpadów budowlanych oraz komunalnych. Nie przewiduje się wycinki drzew. Inwestor planuje natomiast dodatkowe nasadzenia zieleni niskiej na nieruchomości oraz obsianie jej trawą. Zagospodarowanie odpadów powstających w okresie użytkowania będzie się odbywać w następujący sposób:

- odpady komunalne – do pojemników o pojemności ok. 1,1m³ wywożonych cyklicznie przez przedsiębiorstwo komunalne;

- przepracowane oleje i płyny eksploatacyjne z pojazdów – w ilości ok. 60l/m-c do zamkniętych zbiorników z przeznaczeniem do utylizacji;

- akumulatory (ok. 5 szt./m-c) i zużyte filtry (ok. 10-20 szt./m-c) przekazywane do dostawców zgodnie z przepisami;

- płyn z klimatyzacji – kierowany do powtórnego wykorzystania;

- złom stalowy (ok. 0,1m³/m-c) – magazynowany w wyznaczonym miejscu i wywożony w punktach półrocznych do punktu zbiórki złomu.

Wszelkie powstające wycieki substancji niebezpiecznych będą niezwłocznie usuwane.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

- nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie mogło stać być potencjalnym źródłem awarii przemysłowej ze względu na ograniczoną skalę przedsięwzięcia. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia substancji niebezpiecznej ani jej powstania w trakcie procesu przemysłowego w ilości określonej przepisami prawa, jako decydującej o zaliczeniu zakładu do kategorii zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska

Przedsięwzięcie będzie prowadzone na działce nr 151 położonej w miejscowości Czarna Huta (obręb Stara Huta, gm. Przywidz) na terenach posiadających status zurbanizowanych tereny niezabudowane (Bp -PsVI i Bp).

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

- na terenie przedsięwzięcia a także w jej sąsiedztwie nie znajdują się tereny wodno – błotne oraz tereny o płytkim zaleganiu wód.

b) obszary wybrzeży

- teren przedsięwzięcia nie leży na terenach nadmorskich, odległość miejsca przedsięwzięcia od terenu Zatoki Gdańskiej wynosi ok. 40 km.

c) obszary górskie lub leśne

- teren wyznaczony pod inwestycję leży z dala od gór. W sąsiedztwie nieruchomości wyznaczonej pod przedsięwzięcie nie znajdują się także tereny leśne.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

- teren inwestycji nie leży w obrębie żadnego z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych mających swój zasięg na terenie Gminy Przywidz.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony, w tym obszary NATURA 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

- przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów sieci NATURA 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Szumleś” PLH220086 – ok. 3,1km w kierunku połudn. - zach. od miejsca realizacji przedsięwzięcia i Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Przywidz” PLH220025 – ok. 3,8 km w kierunku połudn. - wsch. od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 1455) obowiązującymi dla Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

f) obszary, na których standardy jakości ochrony środowiska zostały przekroczone

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach, na których są przekroczone standardy jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

- w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia nie znajdują się strefy ochronne wyznaczone ze względu na wartości historyczne, kulturowe i archeologiczne dla danego terenu.

h) gęstość zaludnienia

- okresowe zwiększenie liczby osób na terenie przedsięwzięcia będzie związane z dojazdem klientów do warsztatu w celu wykonania usług oraz dojazdem firm odbierających odpady. Przewidywana liczba pojazdów, która będzie dojeżdżać na teren przedsięwzięcia wynosi 5 pojazdów osobowych/ doba.

i) obszary przylegające do jezior

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach bezpośrednio przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach uzdrowisk ani podlegających ochronie uzdrowiskowej;

(3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do ww. uwarunkowań, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia

- przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczał się do granic nieruchomości. Realizacja zadania na niewielkiej powierzchni nieruchomości, pozwala sądzić, że uciążliwości związane z hałasem oraz gospodarką powstającymi odpadami nie będą wpływać na komfort życia ludzi oraz nie spowodują trwałego zanieczyszczenia środowiska.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia

- planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie na elementy środowiska przyrodniczego ze względu na swoją niewielką skalę i lokalizację z dala od granicy państwa.

c) wielkości i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążeniem istniejącej infrastruktury technicznej

- oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie dotyczyło terenu przedsięwzięcia oraz okresowo drogi dojazdowej do nieruchomości. Istniejąca infrastruktura techniczna zostanie dostosowana po potrzeb przedsięwzięcia, a jej poszczególne elementy zostaną stworzone specjalnie na potrzeby planowanej działalności. Jednocześnie zastosowanie urządzeń energooszczędnych o wysokiej wydajności pracy oraz prowadzenie prac objętych przedmiotem działalności w zgodny z przepisami sposób, pozwoli na optymalne wykorzystanie surowców, paliw i energii. Przyczyni się to do zmniejszenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko oraz na komfort życia lokalnej społeczności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

- przewiduje się, że oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość życia mieszkańców i stan środowiska będzie umiarkowane a przy właściwym i zgodnym z prawem prowadzeniu działalności - minimalne.

e) czasu trwania, częstotliwości oraz odwracalności oddziaływania

- zakłada się, że wykonanie inwestycji będzie rozciągnięte w czasie do ok. 6 miesięcy, a oddziaływanie z nią związane będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i odwracalny,

wskazują, że dla przedsięwzięcia, którego dotyczy postępowanie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane i w związku z tym postanowiono jak w sentencji.

WÓJTY

Marek Zimakowski

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć jedynie w drodze odwołania od decyzji.