

Przywidz, dnia 12.11.2010 r.

GK. OŚ.7624-08/5/010

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa „AKTRIM” Sp. z o.o.** z siedzibą w Czarnej Hucie 18 (ul. Błękitna 9), 83 – 047 Przywidz reprezentowanej przez **Panią Agnieszkę Leś**

Wójt Gminy Przywidz

orzeka

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa warsztatu samochodowego 2 – stanowiskowego na dz. nr 151, obręb Stara Huta, miejscowość Czarna Huta, gm. Przywidz”;**
2. nie zobowiązywać Inwestora do wykonania kompensacji przyrodniczej ani analizy porealizacyjnej;
3. uczynić kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz charakterystykę przedsięwzięcia załącznikami do niniejszej decyzji (załączniki nr 1 i 2).

UZASADNIENIE:

W dniu 20.10.2010 r. Pani Agnieszka Leś reprezentująca przedsiębiorstwo „AKTRIM” Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa warsztatu samochodowego 2 – stanowiskowego na dz. nr 151, obręb Stara Huta, miejscowość Czarna Huta, gm. Przywidz”. Do wniosku załączono wymagane załączniki. Informacje o podejmowanych przez organ czynnościach zamieszczano na tablicy ogłoszeń sołectw Stara Huta gdzie planowana jest realizacja przedsięwzięcia, tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Przywidz prowadzonym na stronie internetowej Gminy Przywidz oraz za pośrednictwem portalu EKOPORTAL.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) w związku art. 173 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako “stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego lub rolniczego, lub środków

str. 1/6

158 Wywieziono na lokal. opł. 12.10.2010v.
UG Przywidz na czas 12.10.2010v.
- 26.10.2010v. re.

transportu, niewymienione w pkt 17-19 i pkt 45, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów", dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia (sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko) może być wymagane.

W związku z powyższym na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1 i pkt 2 w związku z art. 78 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Przywidz wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem (znak pism: GK.OŚ.7624-08/2/010 i GK.OŚ.7624-08/3/010 z dnia 22.10.2010 r.) o wydanie opinii dotyczących obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko oraz ustalenia jej ewentualnego zakresu. Postanowieniem znak SE.ZNS-80/496/61/10 z dnia 02.11.2010 r. (wpł. 05.11.2010 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim wyraził opinię o braku potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Takie samo stanowisko zajął Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w postanowieniu znak: RDOŚ-22-WOO-6671/1019-2/10/PW/mśb z dnia 04.11.2010 r. (wpł. 05.11.2010 r.). W ramach postępowania dokonano analizy przedmiotowego wniosku i jego załączników pod kątem uwarunkowań wymienionych z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia Wójt Gminy Przywidz ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

1) rodzaj i skalę przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie warsztatu samochodowego 2- stanowiskowego na dz. nr 151, obręb Stara Huta, miejscowość Czarna Huta 18 (przy ul. Błękitnej), gmina Przywidz. W ramach prowadzonej działalności Inwestor planuje prowadzić prace polegające na:

- naprawie elementów mechanicznych pojazdów, w tym podwozi, silników oraz elementów elektrycznych;
- wymianie i uzupełnianiu płynów roboczych;
- diagnostyce komputerowej układów elektronicznych;
- serwisie klimatyzacji.

a) skala przedsięwzięcia

- realizacja przedsięwzięcia obejmuje teren pojedynczej działki (dz. nr 151, obręb Stara Huta), na której obecnie prowadzona jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym zlokalizowanym w części garażowej, przeznaczonym na warsztat samochodowy. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 2182m². Planowana powierzchnia zabudowana budynkiem, w którym prowadzona będzie działalność wyniesie ok. 120m², z czego 90m² zajmie miejsce prowadzonej działalności. Dodatkowo na cele przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono ok. 410m² z przeznaczeniem na miejsca parkingowe i postojowe, dojścia i dojazdy. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 10m od granicy nieruchomości wyznaczonej na realizację przedsięwzięcia.

Teren przewidziany pod przedsięwzięcie nie jest objęty żadnym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przywidz przyjętymi Uchwałą nr XVIII/140/2010 z dnia 3.12.2004 r. i uchwałą nr XLVIII/294/2010 z dnia 17.03.2010 r., działka leży na obszarze predysponowanym do rozwoju wielofunkcyjnego.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

- planowane przedsięwzięcie położone jest na terenach już zabudowanych, dla których dopuszczalne jest prowadzenie usług. Działalność Inwestora będzie prowadzona w obiekcie zabudowanym o stosunkowo niewielkim udziale powierzchniowym w stosunku do powierzchni całkowitej działki (stanowi ok. 5,5% powierzchni działki) pozwala sądzić, że nie wystąpi znaczące oddziaływania na środowisko. Na danym terenie nie ma i nie planuje

się w najbliższym czasie przeprowadzenia innych przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie zachodzi prawdopodobieństwo kumulowania się oddziaływań inwestycji na przedmiotowym obszarze.

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

- na etapie realizacji jak i użytkowania przedsięwzięcia planuje się wykorzystanie ok. 0,1m³/doba wody na cele sanitarno – higieniczne dla pracowników. Dodatkowo przewiduje się zużywanie ok. 0,5kW energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia i pracy urządzeń warsztatowych oraz 8kW energii cieplnej w celach grzewczych (ogrzewanie obiektu węglem i drewnem).

d) emisje i występowanie innych uciążliwości

- **emisja hałasu** – uciążliwości związane z emisją hałasu mogą wystąpić na etapie wykonywania prac budowlanych. Ich źródło stanowią będą maszyny i urządzenia (betoniarki, piły) pracujące podczas wykonywania prac budowlanych - instalacyjnych oraz użyte do transportu materiałów na miejsce przedsięwzięcia. Nie przewiduje się jednak przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu. Na etapie użytkowania obiektu emisja hałasu będzie minimalizowana poprzez prowadzenie prac w zamkniętym pomieszczeniu i jedynie w porze dziennej.

- **emisja zanieczyszczeń do powietrza** – w trakcie realizacji przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczeń będzie przede wszystkim emisja spalin pochodzących z pracy maszyn i urządzeń na miejscu realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony. Nie przewiduje się podniesienia poziomu emisji pyłów i gazów do powietrza na etapie eksploatacji instalacji.

- **wpływ na wody powierzchniowe i podziemne** – odprowadzanie i gromadzenie powstających ścieków socjalno – bytowych będzie się odbywać do istniejącego, szczelnego zbiornika bezodpływowego, którego zawartość będzie cyklicznie wywożona przez uprawnione do tego przedsiębiorstwo. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach nieruchomości za pomocą systemu rynien i rozsączania. Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie przewiduje się produkcji ścieków technologicznych. Zastosowane działania pozwolą zachować prawidłowy stan wód podziemnych i powierzchniowych.

- **wpływ na powierzchnię ziemi** – w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykonywane czynności związane z powstawaniem odpadów budowlanych oraz komunalnych. Nie przewiduje się wycinki drzew. Inwestor planuje natomiast dodatkowe nasadzenia zieleni niskiej na nieruchomości oraz obsianie jej trawą. Zagospodarowanie odpadów powstających w okresie użytkowania będzie się odbywać w następujący sposób:

- odpady komunalne – do pojemników o pojemności ok. 1,1m³ wywożonych cyklicznie przez przedsiębiorstwo komunalne;

- przepracowane oleje i płyny eksploatacyjne z pojazdów – w ilości ok. 60l/m-c do zamkniętych zbiorników z przeznaczeniem do utylizacji;

- akumulatory (ok. 5 szt./m-c) i zużyte filtry (ok. 10-20szt./m-c) przekazywane do dostawców zgodnie z przepisami;

- płyn z klimatyzacji – kierowany do powtórnego wykorzystania;

- złom stalowy (ok. 0,1m³/m-c) – magazynowany w wyznaczonym miejscu i wywożony w punktach półrocznych do punktu zbiórki złomu.

Wszelkie powstające wycieki substancji niebezpiecznych będą niezwłocznie usuwane.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

- nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie mogło stać być potencjalnym źródłem awarii przemysłowej ze względu na ograniczoną skalę przedsięwzięcia. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia substancji niebezpiecznej ani jej powstania w trakcie procesu przemysłowego w ilości określonej przepisami prawa, jako decydującej o zaliczeniu zakładu do kategorii zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska

Przedsięwzięcie będzie prowadzone na działce nr 151 położonej w miejscowości Czarna Huta (obręb Stara Huta, gm. Przywidz) na terenach posiadających status zurbanizowanych tereny niezabudowane (Bp -PsVI i Bp).

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

- na terenie przedsięwzięcia a także w jej sąsiedztwie nie znajdują się tereny wodno – błotne oraz tereny o płytkim zaleganiu wód.

b) obszary wybrzeży

- teren przedsięwzięcia nie leży na terenach nadmorskich, odległość miejsca przedsięwzięcia od terenu Zatoki Gdańskiej wynosi ok. 40 km.

c) obszary górskie lub leśne

- teren wyznaczony pod inwestycję leży z dala od gór. W sąsiedztwie nieruchomości wyznaczonej pod przedsięwzięcie nie znajdują się także tereny leśne.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

- teren inwestycji nie leży w obrębie żadnego z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych mających swój zasięg na terenie Gminy Przywidz.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony, w tym obszary NATURA 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

- przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów sieci NATURA 2000. Najbliższe zlokalizowanym obszarem jest Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Szumleś” PLH220086 – ok. 3,1km w kierunku połudn. - zach. od miejsca realizacji przedsięwzięcia i Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Przywidz” PLH220025 – ok. 3,8 km w kierunku połudn. - wsch. od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami uchwały nr 1161/XLVIII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 1455) obowiązującymi dla Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

f) obszary, na których standardy jakości ochrony środowiska zostały przekroczone

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach, na których są przekroczone standardy jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

- w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia nie znajdują się strefy ochronne wyznaczone ze względu na wartości historyczne, kulturowe i archeologiczne dla danego terenu.

h) gęstość zaludnienia

- okresowe zwiększenie liczby osób na terenie przedsięwzięcia będzie związane z dojazdem klientów do warsztatu w celu wykonania usług oraz dojazdem firm odbierających odpady. Przewidywana liczba pojazdów, która będzie dojeżdżać na teren przedsięwzięcia wynosi 5 pojazdów osobowych/ doba.

i) obszary przylegające do jezior

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach bezpośrednio przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

- przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach uzdrowisk ani podlegających ochronie uzdrowiskowej.

3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do ww. uwarunkowań, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia

- przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczał się do granic nieruchomości. Realizacja zadania na niewielkiej powierzchni nieruchomości, pozwala sądzić, że uciążliwości związane z hałasem oraz gospodarką powstającymi odpadami nie będą wpływu na komfort życia ludzi oraz nie spowodują trwałego zanieczyszczenia środowiska.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia

- planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie na elementy środowiska przyrodniczego ze względu na swoją niewielką skalę i lokalizację z dala od granicy państwa.

c) wielkości i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążeniem istniejącej infrastruktury technicznej

- oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie dotyczyło terenu przedsięwzięcia oraz okresowo drogi dojazdowej do nieruchomości. Istniejąca infrastruktura techniczna zostanie dostosowana po potrzeb przedsięwzięcia, a jej poszczególne elementy zostaną stworzone specjalnie na potrzeby planowanej działalności. Jednocześnie zastosowanie urządzeń energooszczędnych o wysokiej wydajności pracy oraz prowadzenie prac objętych przedmiotem działalności w zgodny z przepisami sposób, pozwoli na optymalne wykorzystanie surowców, paliw i energii. Przyczyni się to do zmniejszenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko oraz na komfort życia lokalnej społeczności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

- przewiduje się, że oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość życia mieszkańców i stan środowiska będzie umiarkowane a przy właściwym i zgodnym z prawem prowadzeniu działalności - minimalne.

e) czasu trwania, częstotliwości oraz odwracalności oddziaływania

- zakłada się, że wykonanie inwestycji będzie rozciągnięte w czasie do ok. 6 miesięcy, a oddziaływanie z nią związane będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i odwracalny.

Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag ani wniosków do planowanej inwestycji. W związku z powyższym po dogłębnym zapoznaniu się ze stanowiskami organów opiniujących oraz wyżej przedstawioną analizą, Wójt Gminy Przywidz w postanowieniu znak GK.OŚ.7624-08/4/010 z dnia 08.11.2010 r. odstąpił od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, że zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) organ administracji publicznej jest zobowiązany do załatwienia sprawy poprzez wydanie decyzji, Wójt Gminy Przywidz wydaje powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestora nie zobowiązuje się do wykonania analizy porealizacyjnej ani kompensacji przyrodniczej.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Przywidz w terminie 14 dni od daty doręczenia (art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego*).

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin może wynosić sześć lat, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 72 ust. 3 i 4 w/w ustawy).

3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.



WÓJT
Marek Zimakovski

Otrzymują:

1. „AKTRIM” Sp. z o.o.
Czarna Huta, ul. Błękitna 9
83-047 Przywidz
2. strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
3. tablica ogłoszeń UG Przywidz
4. tablica ogłoszeń sołectwa Stara Huta
5. strona internetowa UG Przywidz (BIP, EKOPORTAL)
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57
80 -748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

(zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2008 Nr 199. poz 1227)

a/ rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

*budowa warsztatu samochodowego dwustanowiskowy zajmującego część nowopowstającego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z funkcją usługową
miejsowość: Czarna Huta, gm. Przywidz
ulica: Błękitna*

a także dane dotyczące działek – nr, obręb, powierzchnia, właściciel – imię i nazwisko:

*działka nr 151, obręb Stara Huta, gm. Przywidz, powierzchnia działki: 0.2182 ha
właściciel: Agnieszka i Szymon Leś zam. Czarna Huta, ul. Błękitna 9, 83-047 Przywidz*

Obsługa komunikacyjna:

- lokalizacja wjazdu i wyjazdu: *zjazd na działkę z drogi gminnej (ul. Błękitna), Czarna Huta*
- ilość miejsc postojowych na terenie objętym inwestycją: *5 z nawierzchnią przepuszczalną ażurową*
- ilość samochodów osobowych: *...do.5... szt./doba (niejednocześnie)*
- ilość samochodów ciężarowych lub innych pojazdów: *nie przewiduje się*

b/ powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną:

*powierzchnia całkowita nieruchomości: 2182m²;
obecna powierzchnia terenów zielonych w granicach nieruchomości - ~1800m² (82,5% powierzchni działki; jest to teren zadrzewiony pojedynczymi drzewami, które pozostaną)
powierzchnia budynku, w którym planowane jest przedsięwzięcie: 120m² (~5,5% powierzchni całej nieruchomości)
łączna powierzchnia działalności wraz z miejscami parkingowymi, dojazdami i dojściami -500m² (90m² – w obiekcie, pozostała część – 410m²), - ~23% powierzchni całej nieruchomości;
przeciętna wielkość powierzchni wykorzystywanej w jednym czasie - 200m²(~9% powierzchni całej nieruchomości)
planowana powierzchnia terenów zielonych w granicach nieruchomości po inwestycji- 1652m² (~76% powierzchni działki, dodatkowo planowane obsadzenie zielenią niską uporządkowaną, w pozostałej części teren trawiasty).*

c/ rodzaj technologii (ogólna charakterystyka obecnego i planowanego przedsięwzięcia):

Obecnie na działce trwa budowa budynku jednorodzinnego z lokalem użytkowym, wcześniej nieruchomość była niezabudowana, niezagospodarowana.

Przedsięwzięcie przewiduje prowadzenie dwustanowiskowego warsztatu naprawy samochodów usytuowanego w garażu w parterowej części budynku (ok. 90m²) obejmujących:

- *naprawę elementów mechanicznych samochodów, w tym podwozi (hamulce, zawieszenia, itp.) i silników, - naprawę elementów elektrycznych (elektryka, elektronika samochodowa),*
- *wymiany i uzupełnienia płynów roboczych,*
- *diagnostykę komputerową układów elektronicznych,*
- *serwis klimatyzacji.*

d/ ewentualne warianty przedsięwzięcia

- w przypadku podjęcia inwestycji w przedstawionym zakresie, nieruchomość będzie zagospodarowana i zadbana, a jej wpływ na środowisko nieuciążliwy i nieznaczący, w całości pozostający w granicach posesji, dzięki zastosowaniu odpowiednich środków zapobiegawczych,
- w przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia w tej lokalizacji, podjęcie tej działalności w innej lokalizacji może być niemożliwe ze względów finansowych;
- alternatywne przedsięwzięcia na tej nieruchomości mogą nie w pełni wykorzystywać jej potencjał, a z uwagi na położenie na uboczu rozpoczęcie tu innej działalności może być utrudnione.

e/ przewidywane ilości wykorzystanej wody, surowców, minerałów, paliw oraz energii:

wykorzystanie wody – wykorzystanie wody nie wynika z procesów technologicznych, a jedynie z konieczności zapewnienia minimum sanitarno-higienicznego dla zatrudnionych pracowników około 100l/doba

przedsięwzięcie nie wymaga żadnych specjalnych surowców czy materiałów

wykorzystanie paliw – jedynie w celach grzewczych – węgiel, drzewo

energia – działalność energooszczędna, zużycie energii wynika z oświetlenia oraz używania drobnych narzędzi warsztatowych – wiertarka, szlifierka, podnośnik samochodowy, itp.

w tym szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

- elektryczną – 0,5 kW
- ciepłą – 8 kW
- gazową - ..brak

f/ rozwiązania chroniące środowisko:

- działalność niskoenergochłonna poprzez zastosowane technologie – nie ma żadnych energochłonnych maszyn, a nowoczesne narzędzia pracy sprzyjają oszczędności energii np. diagnostyka komputerowa jest szybsza i sprawniejsza od tradycyjnej – manualnej;
- niska emisja hałasu poprzez pracę warsztatu jedynie w porze dziennej, dodatkowo ograniczona pracą w zamkniętym pomieszczeniu,
- izolacja termiczna ścian, izolacja termiczna dachu; kształt przestrzeni – przestrzeń garażu adaptowana na warsztat stanowi sześcian, co zapewnia minimalizację powierzchni w stosunku do kubatury, a to bezpośrednio wpływa na minimalizację strat energii cieplnej;
- zastosowanie wysokosprawnego wymiennika ciepła (nagrzewnica wodno-powietrzna) daje możliwość ogrzewania tylko w czasie pracy, tzn. system ogrzewania będzie miał małą bezwładność co wpływa na ograniczenie ilości zużywanego paliwa; system grzewczy sterowany programatorem elektronicznym;
- co najmniej 50% energii cieplnej będzie pochodzić ze źródeł niskoemisyjnych – drewno;
- emisja pyłów z działalności – brak;
- doświetlenie światłem słonecznym w większości czasu pracy (80%) wpływa na oszczędność energii elektrycznej oraz komfort pracy (ergonomia)
- wentylacja samoistna (grawitacyjna) poprzez kanały wentylacyjne, zgodnie z projektem,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego;
- gromadzenie odpadów w specjalistycznych pojemnikach udostępnionych przez firmę świadczącą usługi ich wywozu.
- bieżące usuwanie plam substancji niebezpiecznych.

g/ rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań ochronnych dla środowiska, w tym:

- ilość i rodzaj odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych
100l/doba do zbiornika bezodpływowego (szambo)
- ilość i rodzaj odprowadzenia ścieków technologicznych
brak
- ilość i sposób odprowadzania wód opadowych
system rynien i system rozsączania na terenie działki

– rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami

- odpady komunalne i bytowe – po pojemnikach komunalnych np. 1100l wywożonych cyklicznie przez firmę komunalną
- przetworzone oleje i płyny eksploatacyjne z pojazdów – około 60.l/mc do zamkniętych zbiorników z przeznaczeniem do utylizacji
- płyn z klimatyzacji jest w całości używany powtórnie – nowej generacji w pełni automatyczny serwis klimatyzacji
- akumulatory (około 5 szt./m-c) i zużyte filtry (10-20 szt./m-c) przekazywane do utylizacji do dostawców zgodnie z przepisami
- żelazo stalowy w ilości 0,1m³/m-c magazynowany w wyznaczonym miejscu i wywożony w cyklach półrocznych do punktu zbiórki żelaza

– ilość i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn i urządzeń

dwa podnośniki samochodowe, automatyczne urządzenie do serwisu klimatyzacji, komputer diagnostyczny, elektronarzędzia (wiertarka, szlifierka kątowna, szlifierka stołowa, piła szablasta, sprężarka powietrza, itp.)

h/ możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

nie występuje

i/ obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami włączonymi do sieci NATURA 2000. Najbliżej położone obszary to SOO „Przywidz” PLH 220025 - ok. 2,55 km w kierunku południowo – wschodnim oraz SOO „Szumleś” PLH 220086 – ok. 2,2 km w kierunku południowym od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Działka leży w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, przylega do jego północno – zachodniej granicy.

z dnia 12.11.2010 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa warsztatu samochodowego 2 – stanowiskowego na dz. nr 151, obręb Stara Huta, miejscowość Czarna Huta, gm. Przywidz”

1. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa warsztatu samochodowego 2 – stanowiskowego na dz. nr 151 w obrębie Stara Huta, miejscowości Czarna Huta, przy ul. Błękitnej. W ramach prowadzonej działalności Inwestor planuje prowadzić prace polegające na:
 - naprawie elementów mechanicznych pojazdów, w tym podwozi, silników oraz elementów elektrycznych;
 - wymianie i uzupełnianiu płynów roboczych;
 - diagnostyce komputerowej układów elektronicznych;
 - serwisie klimatyzacji.
2. Przedsięwzięcie będzie obejmować teren pojedynczej działki (dz. nr 151), na której obecnie prowadzona jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem użytkowym zlokalizowanym w części garażowej, przeznaczonym na warsztat samochodowy. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 2182m². Planowana powierzchnia zabudowana budynkiem, w którym prowadzona będzie działalność wyniesie ok. 120m², z czego 90m² zajmie miejsce prowadzonej działalności. Dodatkowo na cele przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniono ok. 410m² z przeznaczeniem na miejsca parkingowe i postojowe, dojścia i dojazdy. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 10m od granicy nieruchomości wyznaczonej na realizację przedsięwzięcia.
3. Teren przewidziany pod przedsięwzięcie nie jest objęty żadnym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przywidz przyjętymi Uchwałą nr XVIII/140/2010 z dnia 3.12.2004 r. i uchwałą nr XLVIII/294/2010 z dnia 17.03.2010 r., działka leży na obszarze predysponowanym do rozwoju wielofunkcyjnego.
4. Teren planowanego przedsięwzięcia nie leży w granicach obszarów sieci NATURA 2000, najbliższe położone obszary tej sieci są:
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Szumleś” PLH220086 – ok. 3,1km w kierunku połudn. - zach. od miejsca realizacji przedsięwzięcia;
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Przywidz” PLH220025 – ok. 3,8 km w kierunku połudn. - wsch. od miejsca realizacji przedsięwzięcia.Przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 80 poz. 1455) obowiązującymi dla Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
5. Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie dotyczyło terenu przedsięwzięcia oraz okresowo drogi dojazdowej do nieruchomości. Istniejąca infrastruktura techniczna zostanie dostosowana po potrzeb przedsięwzięcia, a jej poszczególne elementy zostaną stworzone specjalnie na potrzeby planowanej działalności. Jednocześnie zastosowanie urządzeń energooszczędnych o wysokiej wydajności pracy oraz prowadzenie prac objętych przedmiotem działalności w zgodny z przepisami sposób, pozwoli na optymalne wykorzystanie surowców, paliw i energii. Przyczyni się to do zmniejszenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko oraz na komfort życia lokalnej społeczności.
6. Ze względu na swoją lokalizację, rodzaj oraz zakres planowanych prac przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnej awarii ani oddziaływania transgranicznego na środowisko.