

Przywidz, dnia 24.08.2010 r.

GK. OŚ.7624-03A/6/010

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1 pkt 47 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa „STIGMA” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Płowce 37/3, 80- 153 Gdańsk reprezentowanej przez **Pana Piotra Chorosia**

Wójt Gminy Przywidz

orzeka

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Instalacja 3 wyciągów bezfundamentowych, karuzeli narciarskiej i 2 pomieszczeń gospodarczych na dz. nr 210/3 w m. Trzepowo, obręb Trzepowo, gmina Przywidz”**;
2. nie zobowiązywać Inwestora do wykonania kompensacji przyrodniczej ani analizy porealizacyjnej;
3. uczynić kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz charakterystykę przedsięwzięcia załącznikami do niniejszej decyzji (załączniki nr 1 i 2).

UZASADNIENIE:

W dniu 16.06.2010 r. Pan Piotr Choroś reprezentujący Przedsiębiorstwo „STIGMA” Sp. z o.o. w Gdańsku wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Instalacja 3 wyciągów bezfundamentowych, karuzeli narciarskiej i 2 pomieszczeń gospodarczych na dz. nr 210/3 w m. Trzepowo, obręb Trzepowo, gmina Przywidz”.

Do wniosku załączono wymagane załączniki. Informacje o podejmowanych przez organ czynnościach zamieszczano na tablicy ogłoszeń sołectw Trzepowo gdzie planowana jest realizacja przedsięwzięcia, tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Przywidz prowadzonym na stronie internetowej Gminy Przywidz oraz za pośrednictwem portalu EKOPORTAL.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 47 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.)* w związku art.173 ust. 1 i 2 pkt.2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako *“trasy narciarskie, bobslejowe, wyciągi narciarskie oraz urządzenia towarzyszące”*, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia (sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko) może być wymagane.

W związku z powyższym na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, na podstawie art. 64 ust.1 pkt 1 oraz na podstawie art. 64 ust.1 pkt 2 w związku z art. 78 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Wójt Gminy Przywidz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim z wnioskiem (znak pism: GK.OŚ.7624-03A/2/010 i GK.OŚ.7624-03A/3/010 z dnia 18.06.2010 r.) o wydanie opinii dotyczących obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko oraz ustalenia jej ewentualnego zakresu. Postanowieniem znak SE.ZNS-80/496/36/10 z dnia 28.06.2010 r. (wpt. 09.07.2010 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim wyraził opinię o braku potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Takie samo stanowisko zajął Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w postanowieniu znak: RDOŚ-22-WOO-6671/610-1/10/ES z dnia 12.07.2010 r. (wpt. 21.07.2010 r.)

W ramach postępowania dokonano analizy przedmiotowego wniosku i jego załączników pod kątem uwarunkowań wymienionych z art. 63 ust. 1 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz*

o ocenach oddziaływania na środowisko. W odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia Wójt Gminy Przywidz ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

1) rodzaj i skalę przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na zainstalowaniu 3 bezfundamentowych wyciągów narciarskich (stalowe z linami nylonowymi) o długości 100m, 90m i 50m, bezfundamentowej karuzeli narciarskiej o średnicy 8m oraz budowie 2 pomieszczeń gospodarczych o konstrukcji drewnianej o przeznaczeniu na magazyn sprzętu oraz siedzibę szkółki narciarskiej (pow. 40m² każdy) na działce nr 210/3 w m. Trzepowo.

a) skala przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje teren pojedynczej działki (dz. nr 210/3), wykorzystywanej dotychczas jako ośrodek narciarski. Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane jako uzupełnienie infrastruktury tego ośrodka. Ww. sprzęt będzie montowany na wkopanej belce drewnianej na okres zimowy i demontowany po jego zakończeniu. Budynki zostaną wykonane systemem gospodarczym, we własnym zakresie Inwestora i wyposażone w grzejniki elektryczne i oświetlenie. Łączna planowana powierzchnia do zabudowy wynosi ok. 345m², w tym zabudowa stała – 80m² a zabudowa okresowa – 265m². Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 650m od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Teren przewidziane pod przedsięwzięcie nie jest ujęty w żadnym z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przywidz z dnia 3.12.2004 r. , działka leży na obszarze określonym w Studium jako teren użytków rolnych oraz grunty rolne klasy IV.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach wykorzystywanych dotychczas pod usługi związane z rekreacją. Ponieważ ośrodek jest wykorzystywany przez 3 miesiące w roku (grudzień – marzec), nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Na danym terenie nie ma i nie planuje się przeprowadzenia innych przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. W związku z tym nie zachodzi prawdopodobieństwo kumulowania się oddziaływań inwestycji na przedmiotowym obszarze.

c) wykorzystywanie zasobów naturalnych

Na etapie realizacji przedsięwzięcia planuje się wykorzystanie: ok. 2m³ wody, 1 t cementu, 3 t żwiru, energia elektryczna w ilości ok. 800kWh. Materiały te zostaną wykorzystane do postawienia budynków, natomiast wyciągi zostaną montowane ręcznie poprzez zakotwiczenie ich w gruncie.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się natomiast wykorzystanie ok. 3,1m³ wody/m-c/osoba i ok. 900 kWh energii elektrycznej.

d) emisje i występowanie innych uciążliwości

- **emisja hałasu** – uciążliwości związane z emisją hałasu mogą wystąpić na etapie wykonywania prac budowlanych. Ich źródło stanowią będą maszyny i urządzenia (betoniarki, piły) pracujące podczas wykonywania prac budowlano-instalacyjnych oraz użyte do transportu materiałów na miejsce przedsięwzięcia. Nie przewiduje się jednak przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu.

- **emisja zanieczyszczeń do powietrza** – w trakcie realizacji przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczeń będzie przede wszystkim emisja spalin pochodzących z pracy maszyn i urządzeń na miejscu realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony. Nie przewiduje się podniesienia poziomu emisji tych zanieczyszczeń na etapie eksploatacji instalacji.

- **wpływ na wody powierzchniowe i podziemne** – odprowadzanie i gromadzenie ścieków socjalno – bytowych do istniejącego, szczelnego zbiornika bezodpływowego a następnie ich wywożenie przez uprawnione przedsiębiorstwo zapewnia bezpieczeństwo sanitarne pobliskim zbiornikom wód. Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu w granicach nieruchomości. Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie przewiduje się produkcji ścieków technologicznych. Zastosowane działania pozwolą zachować prawidłowy stan wód podziemnych i powierzchniowych.

- **wpływ na powierzchnię ziemi** – w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykonywane czynności związane ze zdjęciem warstwy roślinnej oraz wykonaniem wykopów do zamontowania belki pod wyciągi i karuzelę oraz postawieniem budynków gospodarczych. Po wykonaniu prac powierzchnia naruszonego gruntu zostanie przywrócona do stanu poprzedniego. Nie przewiduje wycinki drzew. Zagospodarowanie powstających odpadów będzie się odbywać poprzez ich gromadzenie w przystosowanych do tego miejscach i okresowy odbiór przez uprawnione do tego podmioty.

e) ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

- planowane przedsięwzięcie nie będzie inwestycją mogącą być potencjalnym źródłem awarii przemysłowej. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia substancji niebezpiecznej ani jej powstania w trakcie procesu przemysłowego w ilości określonej przepisami prawa, jako decydującej o zaliczeniu zakładu do kategorii zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska

Przedsięwzięcie będzie prowadzone na działce nr 210/3 położonej w miejscowości Trzepowo (obręb Trzepowo, gm. Przywidz) na terenach posiadających status łąki i pastwiska.

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Na terenie przedsięwzięcia, w południowej części działki znajduje się ciek wodny wykorzystywany zimą do naśnieżania stoku narciarskiego oraz nieużytek. W odległości ok. 0,5km znajduje się rzeka Więcisa, wokół której znajdują się tereny o niekorzystnych warunkach do zabudowy. Ze względu na skalę przedsięwzięcia prawdopodobieństwo wystąpienia znaczącego oddziaływania na te ww. obszary należy uznać za niewielkie.

b) obszary wybrzeży

Teren przedsięwzięcia nie leży na terenach nadmorskich, odległość miejsca przedsięwzięcia od terenu Zatoki Gdańskiej wynosi ponad 40 km.

c) obszary górskie lub leśne

Teren wyznaczony pod inwestycję leży z dala od gór; najbliższe tereny leśne położone są na terenach sąsiednich i znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa

Kolbudy. Z racji realizacji inwestycji na stosunkowo niewielkiej części nieruchomości nie przewiduje się jednak występowania negatywnego oddziaływania na pobliskie obszary leśne.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Teren inwestycji leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 116 „Zbiornik Międzymorenowy Gołębiewo”, który zbudowany jest z czwartorzędowych utworów porowych, zajmuje pow. ok. 170 km², a jego strefa ochronna – 53,8 km². Zasoby dyspozycyjne zbiornika wynoszą 1040 m³/h a odnawialne – 1730 m³/h. Wody zbiornika zostały określone jako średniej i dobrej jakości oraz o wystarczającej odporności na zanieczyszczenia a zatem nie istnieje zagrożenie pogorszenia się ich jakości.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony, w tym obszary NATURA 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów sieci NATURA 2000; najbliższe zlokalizowanymi obszarami są Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Szumleś” PLH220086 – ok. 1,5 km w kierunku połudn. - zach. od miejsca realizacji przedsięwzięcia oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Przywidz” PLH 220025 – ok. 2,3 km na północny – wschód od terenu inwestycji. Przedsięwzięcie leży natomiast w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w odległości ok. 5,750 km od Rezerwatu Przyrody „Wyspa na Jeziorze Przywidz.

f) obszary, na których standardy jakości ochrony środowiska zostały przekroczone

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach, na których są przekroczone standardy jakości środowiska.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia (odległość ok. 0,5 km) znajduje się strefa wyznaczona ze względu na występowanie ruralistycznego układu wsi. W odległości ok. 1,125 km w kierunku południowym od miejsca realizacji inwestycji znajduje się strefa ochrony archeologicznej a w odległości ok. 0,875 km w tym samym kierunku znajduje się strefa ochrony archeologicznej wpisana do rejestru zabytków. Prawidłowo prowadzone działania podczas realizacji jak i późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia zapewniają jednak utrzymanie chronionych obiektów w wyznaczonych strefach w należnym stanie.

h) gęstość zaludnienia

Okresowe zwiększenie liczby osób na tym terenie występuje w czasie zimowym każdego roku i związane jest z napływem turystów odwiedzających ośrodek narciarski. Szacowana ilość to ok. 150 osób dziennie.

i) obszary przylegające do jezior

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach bezpośrednio przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach uzdrowisk ani podlegających ochronie uzdrowiskowej.

3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do ww. uwarunkowań, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia

Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczał się do terenu prowadzonych prac i oddziaływać będzie jedynie na etapie jego realizacji pod względem możliwych uciążliwości ze strony emisji hałasu, drgań i emisji pyłów. Realizacja zadania na niewielkiej powierzchni nieruchomości, pozwala sądzić, że ww. uciążliwości nie będą wpływu na komfort życia ludzi.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie na elementy środowiska przyrodniczego ze względu na swoją niewielką skalę i lokalizację z dala od granicy państwa.

c) wielkości i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążeniem istniejącej infrastruktury technicznej

Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie dotyczyło terenu przedsięwzięcia oraz okresowo drogi dojazdowej do nieruchomości. Przewiduje się, że po rozbudowie ośrodka narciarskiego będzie on mógł obsługiwać w porze zimowej o ok. 20% turystów. Jednocześnie zamontowane urządzenia i posadowione budynki pozwolą na bardziej optymalne i płynniejsze zapewnienie obsługi ośrodka, a zatem poprawę komfortu życia mieszkańców.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Przewiduje się, że oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość życia mieszkańców i stan środowiska będzie odnosiło się przede wszystkim do nieznacznych uciążliwości mogących wystąpić na etapie realizacji inwestycji. W okresie eksploatacji zauważalna może być uciążliwość związana z ruchem pojazdów korzystających z ośrodka narciarskiego. Oba te rodzaje uciążliwości są jednak okresowe i odwracalne. Nie przewiduje się zatem znaczącego oddziaływania na zdrowie pobliskich mieszkańców oraz stan środowiska naturalnego.

e) czasu trwania, częstotliwości oraz odwracalności oddziaływania

Zakłada się, że wykonanie inwestycji będzie rozciągnięciem w czasie do ok. 6 miesięcy, a oddziaływania z nią związane będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i odwracalny.

Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych uwag ani wniosków do planowanej inwestycji. W związku z powyższym po dogłębnym zapoznaniu się ze stanowiskami organów opiniujących oraz wyżej przedstawionej analizie, Wójt Gminy Przywidz w postanowieniu znak GK.OŚ.7624-03A/4/010 z dnia 02.08.2010 r. odstąpił od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, że zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. z 2000 r. Nr 98 poz.1071) organ administracji

publicznej jest zobowiązany do załatwienia sprawy poprzez wydanie decyzji, Wójt Gminy Przywidz wydaje powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestora nie zobowiązuje się do wykonania analizy porealizacyjnej ani kompensacji przyrodniczej.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.).



WOJT
Marek Zimakowski

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Przywidz w terminie 14 dni od daty doręczenia (art. 129 § 1 i 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy czym wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin może wynosić sześć lat, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 72 ust. 3 i 4 w/w ustawy).
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Otrzymują:

1. Piotr Choroś
Lublewo, ul. Wierzbowa 5
83-047 Przywidz
2. strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika
3. tablica ogłoszeń UG Przywidz
4. tablica ogłoszeń sołectwa Trzepowo

5. strona internetowa UG Przywidz (BIP, EKOPORTAL)
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57
80 -748 Gdańsk
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański