

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 173 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku P. Katarzyny Sprusik reprezentującej Ośrodek Wypoczynkowy „OMEGA” ul. Szkolna 3, 83 – 047 Przywidz z dnia 28.09.2009 r. (wpł. 30.09.2009 r.)

Wójt Gminy Przywidz**– osoba pełniąca funkcję organów gminy
orzeka**

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Modernizacja ośrodka wypoczynkowego Omega w Przywidzu poprzez zakup domków letniskowych oraz ekologicznego ogrzewania (dz. 235/5, 235/6, 236/5, m. Przywidz, obręb Przywidz)”**, polegającego na wymianie 10 domków drewnianych na 5 murowanych z możliwością całorocznej ich eksploatacji. Dodatkowo w ramach przedsięwzięcia zostanie zamontowana instalacja do ekologicznego ogrzewania domków (pompa ciepła – solary).
2. nie zobowiązuje się inwestora do wykonania kompensacji przyrodniczej ani analizy porealizacyjnej.
3. uczynić kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz charakterystykę przedsięwzięcia załącznikami do niniejszej decyzji (załączniki nr 1 i 2).

UZASADNIENIE:

W dniu 28.09.2009 r. P. Katarzyna Sprusik reprezentująca Ośrodek Wypoczynkowy “Omega” w Przywidzu, ul. Szkolna 3, 83 – 047 Przywidz wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Modernizacja ośrodka wypoczynkowego Omega w Przywidzu poprzez zakup domków letniskowych oraz ekologicznego ogrzewania (dz. 235/5, 235/6, 236/5, m. Przywidz, obręb Przywidz)”**, polegającego na wymianie 10 domków czasowych użytkowanych dotychczas jedynie w okresie letnim na 5 domków murowanych o wymiarach 6x6m z możliwością użytkowania całorocznego.

Do wniosku załączono komplet załączników wymaganych przepisami art. 74 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Informację o podejmowanych przez organ czynnościach zamieszczono na tablicy ogłoszeń sołectwa Przywidz, tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz doręczono stronom.

Na podstawie §3 ust. 2 pkt 2 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.)* w związku z art. 60 i art. 173 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na realizację przedsięwzięcia na terenie istniejącego obiektu, możliwość wzrostu zużycia wody i emisji ścieków, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W związku z powyższym na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Przywidz – osoba pełniąca funkcję organów gminy wystąpił do organów opiniujących tj. Starosty Powiatu Gdańskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim z wnioskiem (znak pisma: GK.OŚ.7624-03-1-1/09 z dnia 26.10.2009 r.) o wydanie postanowienia dotyczącego obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko oraz ustalenia jej ewentualnego zakresu.

Postanowieniem znak: ROŚ.7636-84/09/JL z dnia 28.10.2009 r. Starosta Powiatu Gdańskiego wyraził opinię, że celowym jest przeprowadzenie oceny oddziaływania w/w inwestycji na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim wydał dnia 22.10.2009 r. postanowienie (znak SE.ZNS-80/496/82/09), w którym wyraził opinię o braku potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Ponadto w ramach postępowania dokonano analizy wniosku i jego załączników pod kątem zgodności zapisów w nim zawartych z art. 63 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Przywidz – osoba pełniąca funkcję organów gminy ustalił jak w sentencji, biorąc pod uwagę:

(1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

(a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Obszar działek przewidzianych pod inwestycję wynosi ok. 2,5613ha. Wielkość terenu planowanego pod zmianę domków wczasowych wynosi 0,1230ha. Proporcja wielkości terenu do całego obszaru działek wynosi zatem 0,05.

(b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, a w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

Nie stwierdzono takich powiązań; w pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby się kumulować z efektami tej inwestycji.

(c) wykorzystania zasobów naturalnych

Przewidywana ilość pobieranej z wodociągu gminnego i wykorzystanej wody wyniesie 1000m³/rok, a ścieki zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Do budowy nowych domków zostaną użyte takie materiały jak drewno, wełna mineralna, płyty kartonowo – gipsowe. Do ogrzania wybudowanych domków wczasowych zostanie wykorzystana energia słoneczna, która będzie przetwarzana na energię cieplną poprzez pompę ciepła.

(d) emisji i występowania innych uciążliwości

Emisja może występować zarówno w fazie realizacji obiektów jak i w czasie ich eksploatacji. Możliwy jest wzrost zużycia wody i emisji powstających ścieków, które będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Jest ona w stanie przyjąć taką ilość ścieków. W trakcie realizacji obiektów przewiduje się możliwy wzrost ilości odpadów budowlanych oraz wzrost emisji hałasu i emisji pyłów powodowanych przez wzmożony czasowo ruch pojazdów do miejsca realizacji inwestycji.

(e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Ze względu na technologię i materiały jakie mają być zastosowane dla inwestycji nie przewiduje się wystąpienia ryzyka poważnej awarii.

(2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

(a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie Głównego Obszaru Wód Podziemnych nr 116, którego główny poziom wodonośny stanowią utwory kredowe. Według dokumentacji hydrologicznej, podstawowym zadaniem ochronnym jest prowadzenie właściwej jego eksploatacji oraz kontrola stanu jakości zbiornika w charakterystycznych jego punktach. Nie zachodzi natomiast potrzeba wyznaczania stref ochronnych zbiornika oraz wprowadzanie działań z zakresu ograniczeń w zabudowie terenu. Przylegające do terenu planowanej inwestycji lasy stanowią tereny wodochronne w obrębie tego zbiornika.

(b) obszary wybrzeży

Nie dotyczy; planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach nadmorskich.

(c) obszary górskie lub leśne

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się tereny leśne (dz. nr 235/12), będące w zarządzie Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Kolbudy).

(d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie ma ustanowionych stref ochronnych.

(e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie leży na terenie Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W pobliżu terenu przedsięwzięcia znajduje się rezerwat "Wyspa na Jeziorze Przywidz". Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to SOO "Przywidz" PLH22025, położony w odległości 0,875km w kierunku południowo-wschodnim oraz SOO "Przywidz – zmiana" PLH22_61 w odległości ok. 0,1km w kierunku południowo – wschodnim (zachodni zasięg w/w SOO).

Ze względu na obowiązujące dla terenu przedsięwzięcia *Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2005 r. Nr 117 poz. 2036 ze zmianami wprowadzonymi *Rozporządzeniem Nr 23/07 Wojewody Pomorskiego*) zgodnie z §2 art. 4 pkt e zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (...) nie dotyczy istniejących ośrodków wypoczynkowych, obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1.01.2004 r., pod warunkiem, że nie następuje zwiększenie powierzchni zabudowy, a także przybliżania się do brzegów wód. W takich sytuacjach dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących obiektów w celu poprawy standardów środowiska i walorów estetyczno – krajobrazowych, co nie ma zastosowania w rozpatrywanym przypadku, gdyż Inwestor przewiduje postawienie domków, przy czym nastąpi zwiększenie powierzchni zabudowy. W związku z tym zdecydowano o wyrażeniu zgody na postawienie tylko 5 domków o wskazanych we wniosku wymiarach.

(f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze, na którym przekroczone zostały standardy jakości środowiska.

(g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie stref o znaczeniu historycznym, kulturowym bądź archeologicznym. Obiekty wartościowe kulturowo znajdują się w odległości ok. 0,5 km na północny wschód od terenu przedsięwzięcia i są to głównie budynki z XX w., murowane lub murowano-drewniane, użytkowane obecnie w przeważającej części jako budynki mieszkalne.

(h) gęstość zaludnienia

Przedsięwzięcie polega na wymianie domków wczasowych z wykorzystywanych sezonowo na całorocznie. Może to zwiększyć w niektórych okresach roku liczbę osób przebywających na terenie gminy. Przewiduje się jednocześnie z tym zwiększenie możliwości finansowych samorządu.

(i) obszary przylegające do jezior

Teren planowanej inwestycji przylega bezpośrednio do Jeziora Przywidz, które uznano jako obszar o wyjątkowych walorach przyrodniczo – krajobrazowych, jednak nie przewiduje się oddziaływania przedsięwzięcia na wody powierzchniowe.

(j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej

Nie dotyczy: przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach uzdrowisk czy objętych ochroną uzdrowską.

(3) rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikających z :

(a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie będzie oddziaływać

Biorąc pod uwagę niewielką skalę przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że może ono oddziaływać głównie na mieszkańców bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji działek i będzie to dotyczyło przede wszystkim fazy realizacji przedsięwzięcia.

(b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się transgraniczności jego efektów.

(c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby mogło ono powodować liczne i skomplikowane oddziaływania na środowisko. Istniejąca infrastruktura techniczna pozwala na bezpieczne przeprowadzenie tego typu przedsięwzięcia i późniejsze użytkowanie powstałych obiektów.

(d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Nie przewiduje się, aby realizacja czy eksploatacja modernizowanych obiektów wywołała poważniejsze, negatywne efekty środowiskowe. Prawdopodobieństwa ich wystąpienia należy ocenić jako niskie. W razie ich pojawienia się, wielce prawdopodobne jest, iż będą mieć one charakter przejściowy i nie przekroczą określonych wartości wskaźników jakości środowiska.

(e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Oddziaływania związane z wymianą domków wczasowych będą krótkotrwałe i przejściowe. W okresie eksploatacji, dzięki zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko (m.in. trwałe materiały czy wykorzystanie do ogrzania obiektów pompy ciepła wykorzystującej energię słoneczną) przewiduje się oddziaływania mniejszej uciążliwości.

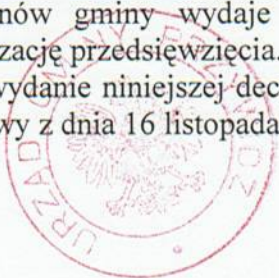
Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla m. Przywidz.

W związku z powyższym, po dogłębnym zapoznaniu się ze stanowiskami organów opiniujących, Wójt Gminy Przywidz – osoba pełniąca funkcję organów gminy w postanowieniu znak GK.OŚ.7624-03-4/09 z dnia 12.11.2009 r. odstąpił od sporządzenia raportu o oddziaływaniu

na środowisko dla opisanego przedsięwzięcia.

W związku z tym, że zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071) organ administracji publicznej jest zobowiązany do załatwienia sprawy poprzez wydanie decyzji, Wójt Gminy Przywidz – osoba pełniąca funkcję organów gminy wydaje powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 złotych na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635).



WÓJT
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE ORGANÓW GMINY
Marek Zimkowski

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Przywidz w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* przy czym wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wskazany powyżej termin może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 72 ust. 3 i 4 powyższej ustawy).
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.