

Załącznik nr 2 do decyzji GK.OŚ. 7624-03-5/09  
z dnia 07.12.2009 r.

URZĄD GMINY  
83-047 PRZYWIDZ  
(1) ul. Gdańska 7  
Tel. (0-58) 682-51-46  
woj. pomorskie

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**pn. „Modernizacja ośrodka wypoczynkowego Omega  
w Przywidzu poprzez zakup domków letniskowych  
oraz ekologicznego ogrzewania  
(dz. 235/5, 235/6, 236/5, m. Przywidz, obręb Przywidz)**

1. Planowane przedsięwzięcie polega na wymianie 10 domków wczasowych użytkowanych dotychczas jedynie sezonowo na 5 domków murowanych 6x6m z możliwością całorocznego ich wykorzystania. Do ogrzewania nowopostawionych obiektów inwestor użyje pompy ciepła wykorzystującej energię słoneczną.
2. Przedsięwzięcie będzie realizowane na dz. nr 235/5, 235/6 i 236/5 położonych w m. Przywidz, obręb Przywidz, gm. Przywidz. Właścicielem w/w terenu jest Gmina Przywidz, zarządcą – P. Katarzyna Sprusik prowadząca Ośrodek Wypoczynkowy „Omega”, ul. Szkolna 3, 83-047 Przywidz na podstawie umowy dzierżawy.
3. Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z póź. zm.) jako potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko, jednak w trakcie postępowania nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.
4. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla m. Przywidz.
5. Teren planowanego przedsięwzięcia jest położony w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i projektowanego SOO „Przywidz-zmiana” PLH22\_61 a w jego pobliżu znajdują się rezerwat „Wyspa na Jeziorze Przywidz” oraz SOO „Przywidz” PLH220025.
6. Ze względu na planowaną skalę i technologię uciążliwości przewidywane są na głównie na etapie realizacji inwestycji i dotyczyć mogą głównie emisji pyłów, wzrostu poziomu hałasu i ilości odpadów budowlanych.
7. Do wymiany domków wczasowych zostaną użyte maszyny, narzędzia i materiały będące przyjazne środowisku, posiadające odpowiednie certyfikaty.
8. Przedsięwzięcie nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii ani oddziaływania transgranicznego na środowisko.

WÓJT  
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE ORGANÓW GMINY

Marek Zimkowski