

ZARZĄDZENIE NR 65/2014

Wójta Gminy Przywidz z dnia 01.09.2014 r.

w sprawie ustalenia stawek opłat za korzystanie z pomieszczeń w obiektach jednostek oświatowych stanowiących własność Gminy Przywidz

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne opłaty z tytułu korzystania z pomieszczeń w obiektach jednostek oświatowych zarządzanych przez dyrektorów tych jednostek na terenie Gminy Przywidz w wysokości:

I. Szkoła Podstawowa w Trzepowie:

1. Za najem pomieszczenia (sali lekcyjnej) dla grup zorganizowanych z przeznaczeniem na szkolenia, kursy, zajęcia itp.
 - a) grup dorosłych – 25,00 zł./godz. zegarową,
 - b) grupy dzieci i młodzieży – 5,00 zł. /godz. zegarową,
 - c) grup zorganizowanych spoza gminy – 40,00 zł./godz. zegarową.
2. Z przeznaczeniem na okazjonalne przyjęcia dla:
 - a) mieszkańców gminy – 160,00 zł. za dobę,
 - b) osób spoza gminy – 250,00 zł. za dobę.
3. Za najem holu szkolnego
 - a) dla grup bez noclegu - 15,00 zł./godz. zegarową,
 - b) dla grup z noclegiem - 65,00 zł. za dobę.
4. Za najem sal lekcyjnych w sezonie letnim - 6,00 zł. za dobę/ za osobę + opłaty określone w § 2
5. Za najem sal lekcyjnych poza sezonem letnim – 8,00 zł. za dobę/ za osobę + opłaty określone w § 2
6. Koszty wynajmu kuchni wraz z zapleczem ustalane są indywidualnie w formie pisemnej na podstawie wcześniej sporządzonej kalkulacji.

II. Szkoła Podstawowa w Pomlewie:

1. Za najem pomieszczenia (sali lekcyjnej) dla grup zorganizowanych z przeznaczeniem na szkolenia, kursy, zajęcia itp.
 - a) grup dorosłych – 25,00 zł./godz. zegarową,
 - b) grupy dzieci i młodzieży – 5,00 zł. /godz. zegarową,
 - c) grup zorganizowanych spoza gminy – 40,00 zł./godz. zegarową.

2. Z przeznaczeniem na okazjonalne przyjęcia dla:
 - a) mieszkańców gminy – 160,00 zł. za dobę,
 - b) osób spoza gminy – 250,00 zł za dobę.
3. Za najem holu szkolnego
 - a) dla grup bez noclegu - 15,00 zł./godz. zegarową,
 - b) dla grup z noclegiem - 65,00zł. za dobę.
4. Za najem sal lekcyjnych w sezonie letnim - 6,00 zł. za dobę/ za osobę
+ opłaty określone w § 2
5. Za najem sal lekcyjnych poza sezonem letnim – 8,00 zł. za dobę/ za osobę
+ opłaty określone w § 2

III. Zespół Szkół w Przywidzu:

1. Za najem pomieszczenia (sali lekcyjnej) dla grup zorganizowanych z przeznaczeniem na szkolenia, kursy, zajęcia itp.
 - a) grup dorosłych – 25,00 zł./godz. zegarową,
 - b) grupy dzieci i młodzieży – 5,00 zł. /godz. zegarową,
 - c) grup zorganizowanych spoza gminy – 40,00 zł. /godz. zegarową.
2. Z przeznaczeniem na okazjonalne przyjęcia dla:
 - a) mieszkańców gminy – 160,00 zł. za dobę,
 - b) osób spoza gminy – 250,00 zł. za dobę.
3. Za najem sali gimnastycznej - 15,00 zł./godz. zegarową.
4. Za najem sal lekcyjnych w sezonie letnim - 6,00 zł. za dobę.
+ opłaty określone w § 2
5. Za najem sal lekcyjnych poza sezonem letnim – 8,00 zł. za dobę.
+ opłaty określone w § 2
6. Koszty wynajmu kuchni wraz z zapleczem ustalane są indywidualnie w formie pisemnej na podstawie wcześniej sporządzonej kalkulacji.

§ 2

Wysokość świadczeń dodatkowych (za dostawę energii elektrycznej, wody, gazu, wywóz nieczystości stałych, wywóz nieczystości płynnych, ogrzewanie) ustala dyrektor szkoły na podstawie wskazań liczników. Opłaty za świadczenia dodatkowe będą uiszczane obok stawki czynszu przez cały okres obowiązywania umowy, na podstawie not księgowych.

§ 3

Do podanych cen netto dolicza się podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Każdorazowy wynajem pomieszczenia, o którym mowa w § 1, wymaga zawarcia umowy najmu wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Środki finansowe uzyskane z tytułu najmu pomieszczeń winny być niezwłocznie wpłacone na konto Gminy Przywidz.

§ 6

Zwalnia się z opłat za wynajem pomieszczeń Rady Rodziców działające przy szkołach, Gminny Ośrodek Kultury w Przywidzu, Gminną Bibliotekę Publiczną w Przywidzu, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przywidzu, Gminną Komisję Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Stowarzyszenia, Fundacje, Urząd Gminy, rady sołeckie oraz organizacje pozarządowe i kościelne skupiające młodzież uczącą się oraz uczniów szkół z terenu Gminy Przywidz o ile nie będą one wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom Szkół Gminy Przywidz.

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 101/2006 Wójta Gminy Przywidz z dnia 03 listopada 2006 r. (wraz ze zmianami) w sprawie opłat za korzystanie z pomieszczeń stanowiących własność Gminy Przywidz.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.09.2014 r.

WÓJTA

Marek Zimakowski

UMOWA NAJMU Nr

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

.....

.....

(nazwa i adres szkoły)

reprezentowaną przez – Dyrektora Szkoły

zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....

.....

(dla osób prawnych: nazwa i adres Najemcy, REGON, NIP, nr telefonu) (dla osób prywatnych: imię i nazwisko lub adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, nr PESEL, nr telefonu)

reprezentowaną przez

zam.

zwanym w dalszej części umowy Najemcą

§ 1

Wynajmujący wynajmuje i oddaje do używania Najemcy pomieszczenie/pomieszczenia:

.....

(nazwa pomieszczenia, metraż.)

w celu

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od do

§ 3

Najemca zobowiązuje się do:

- a) przestrzegania przepisów bhp i ppoż,
- b) naprawy lub pokrycia kosztów naprawy sprzętu i urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie trwania umowy najmu,
- c) ponoszenia odpowiedzialności za osoby współuczestniczące w zajęciach,
- d) do utrzymania porządku i czystości w wynajętych pomieszczeniach,
- e) po zakończeniu umowy najmu Najemca jest zobowiązany zwrócić przedmiot najmu przywrócony do stanu, w jakim go przejął.

§ 4

1. Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego użyczenia osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie zł.
(..... zł. netto + podatek VAT = zł. brutto)
przelewem na konto Urzędu Gminy w Przywidzu nr **59 8335 0003 0112 3712 2000 0013**
do dnia r.
2. Na czynsz składa się:
.....
.....
(wyliczenie: ilość osób/ ilość godzin/ ilość dni/ metraż pomnożone przez stawkę + koszty świadczeń dodatkowych)
3. Odliczenia za wynajmem następować będą tylko w przypadku nie korzystania z pomieszczeń z winy Wynajmującego.
4. W przypadku zwłoki w uiszczeniu czynszu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy najmu w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku wystąpienia jednej z przesłanek:
 - a) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu przez dwa pełne okresy płatności,
 - b) oddania przedmiotu najmu w podnajem, albo bezpłatnego użyczenia sali osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - c) używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
3. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość odwołania zajęć w razie potrzeby wykorzystania obiektu na działalność statutową szkoły.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, trzecia dla Urzędu Gminy w Przywidzu.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: