

# ZARZĄDZENIE NR 43/2012 Wójta Gminy Przywidz z dnia 24.07.2012 r.

**w sprawie Obwieszczenia o sprzedaży nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r.Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XVII/104/2012 Rady Gminy Przywidz z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości położonych w obrębie Marszewska Góra.

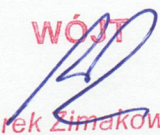
**zarządza się, co następuje:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości obwieszczenie o sprzedaży działek o treści określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
  
Marek Zimakovski

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 28 ust.2, art. 34, art. 35 ust.1, art.37 ust. 1, art.38 ust. 1 i 2, , art. 40 ust. 1 pkt.1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261, póź.2603 z późn. zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY PRZYWIDZ uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 21 dni wykaz obejmujący działkę nr 22/5 położoną w miejscowości Ząbrsko Górne, obręb ewidencyjny Marszewska Góra przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz powyższy został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl) w linku „Zarządzenia Wójta Gminy” Zarządzenie Nr 43/2012 z dnia 24.07.2012 r. wraz z załącznikiem nr 1

**Wykaz**  
**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Przywidz, położonej**  
**w miejscowości Ząbrsko Górne, obręb ewidencyjny Marszewska Góra przeznaczonej**  
**do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego**

**Działka Nr 22/5 położona w Ząbrsku Górnym**

1. Oznaczona w księdze wieczystej nr KW GD1G/00046296/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gdańsku – III Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Powierzchnia nieruchomości 27 500 m<sup>2</sup>
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Ząbrsko Górne w odległości 1 km od drogi o nawierzchni asfaltowej w części sołectwa Marszewo, Gmina Przywidz. Obrys granic działki stanowi figurę nieforemną. Grunt w części przeznaczonej pod zabudowę letniskową płaski, częściowo nachylony w kierunku południowym. Wąwóz w części stanowiącej trwałe użytki zielone. Część przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – spadek terenu w kierunku północnym. Działka nie jest ogrodzona. Grunt porolny, nieskażony, niezagospodarowany, porośnięty dziko rosnącą roślinnością krzaczastą oraz pojedynczymi drzewami. Działka nieuzbrojona. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, tj. ul. Rajską, Kruczą i Jaskólczą. Wodociąg wiejski przebiega w drodze ul. Rajskiej przylegającej do części nieruchomości.
4. Dla działki nr 22/5 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się na obszarach: 13 MNL, 16 MNL teren zabudowy letniskowej, 23 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 19 Znz teren trwałych użytków zielonych, 14 KDX, 22 KDX ciągi pieszo – jezdne, 26 KDD droga dojazdowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi las, zabudowa mieszkaniowa rozproszona, grunty rolne.
5. **Cena nieruchomości wynosi 740 500,00 zł. /siedemset czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100/ wraz z podatkiem VAT.**
6. **Warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.**