

Uchwała Nr XXXIII/237/2014 Rady Gminy Przywidz z dnia 28 marca 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzepowo I w obszarze ulic Mestwina i Subisława dla fragmentu obrębu geodezyjnego Trzepowo, gmina Przywidz

Na podstawie art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzepowo I w obszarze ulic Mestwina i Subisława dla fragmentu obrębu geodezyjnego Trzepowo, gmina Przywidz.
2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiot projektu planu miejscowego określony zostanie w projekcie planu w sposób zgodny z art. 15 ust. 1, 2, 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Przywidz przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trzepowo I w obszarze ulic Mestwina i Subisława dla fragmentu obrębu geodezyjnego Trzepowo, gmina Przywidz.

Proponowany obszar sporządzenia planu o powierzchni ok. 12 ha obejmuje teren działki nr 169/5 w obrębie geodezyjnym Trzepowo w gminie Przywidz, której właściciel złożył wniosek o sporządzenie planu miejscowego.

Przedmiotem wniosku jest przeznaczenie części terenów objętych planem pod tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług zdrowia oraz tereny zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, rekreacyjnej, fotowoltaikę wraz z terenami zieleni urządzonej (w tym z udziałem terenów sportu i rekreacji), terenami infrastruktury technicznej i terenami komunikacji.

Planowana na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego funkcja sportu i rekreacji ma umożliwić m. in. realizację niezbędnych obiektów i urządzeń w zakresie:

- budowy bazy rekreacyjnej o podwyższonym standardzie (budownictwo pensjonatowo-hotelowe) oraz indywidualnego budownictwa letniskowego,
- budowy bazy dla sportów zimowych,
- budowy zjazdowych tras narciarskich z wyciągiem.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwiające realizację zamierzeń inwestycyjnych związanych z budową całorocznej bazy rekreacyjnej - zlokalizowanej w rejonie, który jest predestynowany do rozwijania sportów zimowych:

- stanowi działanie na rzecz podstawowej funkcji rozwoju gminy Przywidz, którą jest funkcja turystyczna i rekreacyjna,
- jest uzasadnione uzyskaniem wymiernych korzyści dla rozwoju społeczno - ekonomicznego gminy.

Realizacja planowanych inwestycji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na obszarze objętym planem nie obejmuje inwestycji, należących do zadań własnych gminy.

Dojazd do terenu zapewniony jest z drogi publicznej gminnej nr 169005G Czarna Huta-Trzepowo (bezpośrednio od strony północno-wschodniej) oraz za pośrednictwem drogi wewnętrznej (dr - dz. nr 180) z drogi gminnej nr 169005G Częstocin-Trzepowo (od strony południowo-zachodniej).

Inwestycje i nakłady z zakresu infrastruktury będące wynikiem zamierzeń Inwestora będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Wójt Gminy Przywidz rozpatrzył złożony wniosek w sprawie sporządzenia planu w części obrębu geodezyjnego Trzepowo, przyjął go jako materiał wyjściowy do podjęcia czynności związanych ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy, Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Projekt uchwały przygotowała:
Dorota Adamska

Wnioskodawca:
Wójt Gminy Marek Zimakowski