

Uchwała Nr XXVIII/194/2013 Rady Gminy Przywidz z dnia 18 września 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego własność Gminy Przywidz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r Nr 97, poz. 594 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy Przywidz
uchwała, co następuje:**

§ 1

Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania nieruchomości gruntowej – części działek oznaczonych ewidencyjnie nr 416/2, 443 i 483 położonych w Przywidzu (ok. 9 400 m²) na czas oznaczony do 20 – tu lat z pominięciem trybu przetargowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXVII/187/2013 Rady Gminy Przywidz z dnia 27 czerwca 2013 r.

Uzasadnienie:

Działki nr 416/2, nr 443 i 483 położone w Przywidzu znajdują się w granicach projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Przywidz (opracowywanego na podstawie Uchwały Rady Gminy Przywidz Nr IX/49/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. zmienionej Uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XXI/142/2012 z dnia 21 listopada 2012 r.) i przeznaczone są pod funkcję usługową.

Wydzierżawienie fragmentu w/w nieruchomości zlokalizowanych bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej relacji Gdańsk – Kościerzyna przyczyni się do poprawy estetyki i zagospodarowania otoczenia.

W kompetencji Wójta Gminy leży zawieranie umów dzierżawy na okres do 3 lat. Powyżej tego okresu Wójt może zawrzeć umowę dzierżawy gruntu w trybie bez przetargowym, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Gminy Przywidz wyrażonej w formie uchwały Rady Gminy. W świetle wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 31.01.2008 r. nr sprawy II SA/Wr554/07 uchwała Rady Gminy nie może bezwzględnie modyfikować obowiązujących przepisów i ograniczać Wójta co do sposobu zawierania umów dzierżawy gruntów na okres dłuższy niż 3 lata.

Projekt Uchwały przygotowała:
Iwetta Kruczkowska

Wnioskodawca:
Wójt Gminy
Marek Zimakowski