

Uchwała Nr XXVIII/193/2013 Rady Gminy Przywidz z dnia 18 września 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu stanowiącego własność Gminy Przywidz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art.13 ust.1, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy Przywidz
uchwała, co następuje:**

§ 1

Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 24/5 położonej w Szklanej Górze obręb geodezyjny Kozia Góra na czas oznaczony do 10 – ciu lat z pominięciem trybu przetargowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Nieruchomość o nr ewidencyjnym 24/5 położona w Szklanej Górze jest działką bez możliwości zabudowy więc zasadnym jest wydzierżawienie jej jako gruntu rolnego.

W kompetencji Wójta Gminy leży zawieranie umów dzierżawy na okres do 3 lat. Powyżej tego okresu Wójt może zawrzeć umowę dzierżawy gruntu w trybie bez przetargowym, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Gminy Przywidz wyrażonej w formie uchwały Rady Gminy. W świetle wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 31.01.2008 r. nr sprawy II SA/Wr554/07 uchwała Rady Gminy nie może bezwzględnie modyfikować obowiązujących przepisów i ograniczać Wójta co do sposobu zawierania umów dzierżawy gruntów na okres dłuższy niż 3 lata.

Projekt Uchwały przygotowała:
Iwetta Kruczkowska

Wnioskodawca:
Wójt Gminy
Marek Zimakowski