

UCHWAŁA Nr XXVIII/192/2013 RADY GMINY PRZYWIDZ z dnia 18 września 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przywidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przywidz poprzez opracowanie nowego Studium obejmującego teren całej Gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wykonana zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) wykazała zasadność podjęcia uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przywidz dla całego obszaru gminy.

Obowiązująca obecnie zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przywidz została uchwalona Uchwałą Nr XLVIII/294/2010 Rady Gminy Przywidz z dnia 17 marca 2010 r.

Studium wymaga obecnie zmiany wynikającej z przygotowań dokonywanych na poziomie kraju, regionów oraz gmin do nowej perspektywy finansowej 2014-2020. Rolą „Studium” jest transmisja informacji z poziomu Centrum i Regionu na poziom lokalny. Ponadto „Studium” jest centralnym dokumentem planistycznym w systemie zarządzania gminą.

Celem „Studium” będzie:

- dostosowanie układu tekstu „Studium” do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717) – art. 10, ust. 2;
- uwzględnienie wpływu uwarunkowań i wizji określonych w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (przyjętej przez Radę Ministrów 13 grudnia 2011 r.) na kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;
- wprowadzenie wiążących ustaleń dla gmin (warstwa szara) z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, uchwalonego 26 października 2009 r. Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 1004/XXXIX/09 (część II, pkt 1);
- uwzględnienie programów operacyjnych obowiązujących w województwie pomorskim;
- dostosowanie projektu „Studium” do aktualnie obowiązującego prawa;

Ponadto nowy dokument „Studium” powinien uwzględniać „kierunki zmian w strukturze przestrzennej poszczególnych miejscowości oraz w przeznaczeniu terenów” (art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) z wykorzystaniem analizy izometrycznej i krajobrazowej obszaru całej gminy.

Wnioskodawca uchwały:
Wójt Gminy Przywidz

Sporządziła:
Dorota Adamska