MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM HUTA DOLNA

RYSUNEK PLANU **SKALA 1:1000**

0 40 100 200 300 400 500m

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXX/210/2013
Rady Gminy Przywidz
z dnia 27 listopada 2013r.

Oznaczenia

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU

GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

OBSZAR OPRACOWANIA POŁOŻONY W PRZYWIDZKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PAS TERENU WYZNACZONY OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNKÓW WODNYCH

STREFA A

STREFA B

GRANICE OBSZARU NATURA 2000 "HUTA DOLNA"

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

ZESPÓŁ O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

PRZEZNACZENIE TERENU:

14.P,U SYMBOL CYFROWY I LITEROWY TERENU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

P,U TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

R TEREN ROLNICZY

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

TEREN LASU

ZIEL TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ

ZL TEREN ZIELENI

ZCM TEREN CMENTARZA NIECZYNNEGO

KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KDX TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYWIDZ

OZNACZENIA:

Oznaczenia ogólne

- granica administracyjna gminy (granica opracowania)
- granica gmin sąsiednich
- granica obrębów geodezyjnych
- FIOŁKOWO nazwy wsi zdrojowych
- Mierzeino nazwy miejscowości

Podstawowe elementy użytkowania i zagospodarowania te

- tereny zamieszkiwane
- lasy
- użytki rolne
- jeziora
- cieki

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- tereny przeznaczone dla rozwoju funkcji gospodarczych produkcyjno - usługowych
- tereny predysponowane dla rozwoju wielofunkcyjnego
- tereny o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- tereny o niekorzystnych warunkach do zabudowy

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- Rezerwat Pojezierzy, "Wzgórza nad Jeziorem Pryszwitz"
- granica Przypuszczalnego GOPP
- Obszary Specjalnej Ochrony Siedlisk Europejskiego Ochrona Ptaków Dyrektywa Ptasia
- potoki przyjęcia, zlewnia rzy rzeka Rzy, Kanarzewo Przywidz
- Obszary Zlewni Wód Podziemnych Nr 118
- obszary zarządzeniem zlewni
- lasy wodochronne
- lasy gdeochronne
- dolinne
- grunty o wysokich przydatności produkcyjnej, - grunty rolne klasy I-III
- grunty rolne klasy IV
- grunty rolne klasy V
- pełny podstawowy organizacyjne

Ochrona i kształtowanie środowiska kulturowego

- obiekt o wartościach kulturowych wpisany do rejestru zabytków
- obiekt o wartościach kulturowych
- zespół o wartościach kulturowych wpisany do rejestru zabytków
- zespół o wartościach kulturowych
- historyczny układ kulturowy wsi
- strefa ochrony ekspozycji krajobrazu związanego z historycznym zakładaniem
- strefa ochrony archeologicznej
- strefa ochrony archeologicznej wpisana do rejestru zabytków
- strefa ochrony krajobrazu
- strefa ochrony ekspozycji
- punkt widokowy

Układ komunikacyjny

- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- trasy rowerowe
- szlak turystyczne
- kolejka konna

Elementy infrastruktury technicznej

- ujęcie wody podziemne
- ujęcie wody uzupełniające
- ujęcie wody do biwakiej
- ujęcie wodoszczelne
- projektowana stacja redukcyjno-pomiarowa gazu tel.
- projektowany gazociąg wn
- istniejący gazociąg wn
- stacja telefonii komórkowej

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- tereny predysponowane dla rozwoju funkcji gospodarczych produkcyjno - usługowych
- tereny predysponowane dla rozwoju wielofunkcyjnego
- tereny o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych
- tereny o niekorzystnych warunkach do zabudowy

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYWIDZ

Załącznik do Uchwały nr ..... /2009
Rady Gminy Przywidz z dnia ..... r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Huta Dolna

Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

Obszary chronione sieci Natura 2000

- specyficzne obszary ochrony siedlisk PLH - obszar/ostoja
- PLH 22_43 Dolina Huta
- specyficzne obszary ochrony siedlisk PLH - obszar/ostoja
- PLH 22_43 Dolina Huta
- PLH 22_17 Borowy
- PLH 22_18 Kamienna
- PLH 22_19 Przywidz
- PLH 22_43 Dolina Huta
- PLH 22_44 Kamienna

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

- obszary rozwojowe pod mieszkaniowo zlewni wielofunkcyjnej

SKALA: 1:5000 (1:10 000 DLA ARKUSZA PÓŁNOCNY)
BC = 0,00 (0,00%) C = 0,00 (0,00%) P = 0,00 (0,00%)
D = 0,00 (0,00%) G = 0,00 (0,00%) L = 0,00 (0,00%) W = 0,00 (0,00%)