

Uchwała Nr XXI/144/2012 Rady Gminy Przywidz z dnia 21 listopada 2012 r.

dotycząca zamiany nieruchomości położonej w obrębie Kozia Góra wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust.1, w zw. z art.15 ust.1 oraz w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy Przywidz
uchwala, co następuje:**

§ 1

Rada Gminy Przywidz wyraża Wójtowi Gminy Przywidz zgodę na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Kozia Góra Gmina Przywidz jak poniżej:

zamianę stanowiącej własność Gminy Przywidz nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **24/6** o pow. **1 800 m²**, zapisanej w Księdze Wieczystej KW **GD1G/00046224/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku na nieruchomość stanowiącą własność Państwa Haliny i Józefa Dragon oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr **24/5** o pow. **783 m²** zapisaną w Księdze Wieczystej KW **GD1G/00231463/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsk.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej Gminy Przywidz.

Uzasadnienie:

Działkę nr 24/5 położoną w obrębie Kozia Góra nabyli od Gminy Przywidz Państwo Halina i Józef Dragon. Działka przy sprzedaży została opisana jako działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Podczas uzyskiwania warunków zabudowy organ ochrony środowiska odmówił uzgodnienia projektu decyzji, tym samym wykluczając całą działkę z możliwości zabudowy. Nabywca zgłasza do Gminy roszczenia związane z zaistniałą sytuacją wyrażając jednocześnie zgodę na zmianę nieruchomości wraz z dopłatą różnicy wartości działki.

W opisanej sytuacji możliwa jest zamiana nieruchomości pomiędzy Państwem Dragon a Gminą Przywidz.

Projekt Uchwały przygotowała:
Iwetta Kruczkowska

Wnioskodawca:
Wójt Gminy
Marek Zimakowski