

Uchwała NR XVIII/122/2012

Rady Gminy Przywidz

z dnia 29 czerwca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Piekło Górne, Borowina i Kierzkowo gmina Przywidz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.), art.14 ust.1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn.zm.).

Rada Gminy Przywidz

uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów geodezyjnych Piekło Górne, Borowina i Kierzkowo gmina Przywidz.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Feliks Mikulski
Feliks Mikulski

Uzasadnienie:

Sporządzenie i uchwalenie mpzp dla fragmentów obrębów geodezyjnych Piekło Górne, Borowina i Kierzkowo gmina Przywidz ma na celu określenie sposobu zagospodarowania obszaru zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Przywidz (wprowadzoną uchwałą Nr XLVIII/294/2010 z dn. 17.03.2010r.), w której wskazane zostały tereny pod lokalizację siłowni wiatrowych.

Obszar proponowany do sporządzenia planu obejmuje niezabudowane grunty rolne. Poprzez zapisy planu miejscowego, określające między innymi zasięg oddziaływania akustycznego przyszłych obiektów siłowni wiatrowych, przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zarówno realizację planowanej inwestycji jak i zapewniające zrównoważony rozwój wokół miejscowości.

Na etapie opracowania projektu planu wykonane zostaną wstępne analizy krajobrazowe oraz przedrealizacyjny monitoring wpływu na awifaunę (ptaki) i chiropterofaunę (niecierperze).

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przywidz. Analizy te wykazały, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione interesem publicznym.

Sporządziła:

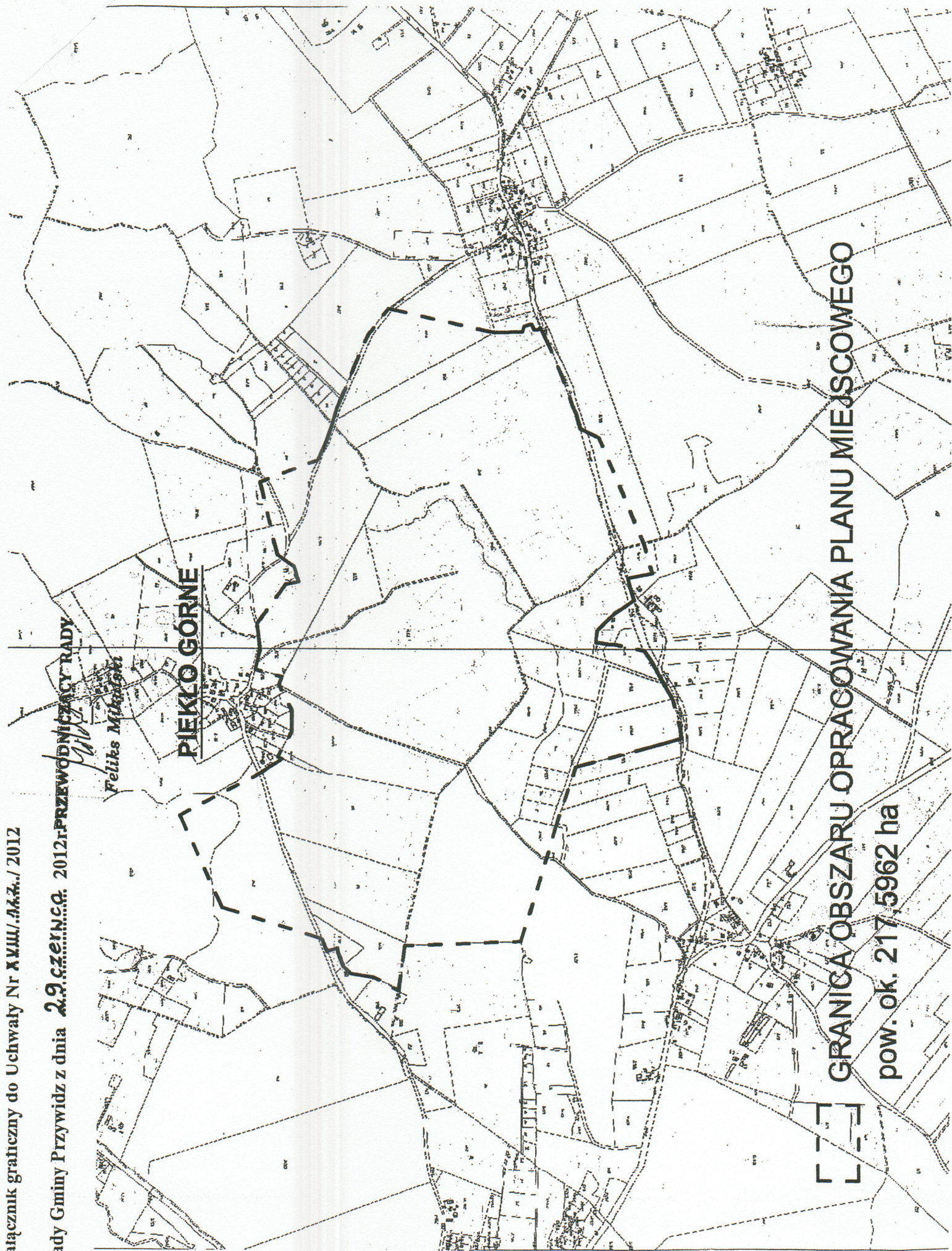
Katarzyna Miazga

Inspektor ds planowania przestrzennego

Wnioskodawca uchwały: Wójt Gminy Przywidz

Uchwała rodzi skutki budżetowe

Rady Gminy Przywidz z dnia 29.03.2012r. PRZEWOZNICTWA



PIEKŁO GÓRNE

Feliks Mikulski

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
pow. ok. 217,5962 ha