

# **UCHWAŁA NR IX/48/2011 RADY GMINY PRZYWIDZ z dnia 25 sierpnia 2011 r.**

## **w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gromadzin, obręb Przywidz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami<sup>1</sup>) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami)

### **Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:**

#### **§ 1**

Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Gromadzin, obręb Przywidz.

#### **§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

#### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

#### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gromadzin w obrębie Przywidz oraz działki nr 234/4 (po podziale nr 234/6 i nr 234/7) i 222/4 położonej w Przywidzu (uchwała Nr III/8/2010 Rady Gminy Przywidz z dnia 29 grudnia 2010 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 25 lutego 2011 r. Nr 23, poz. 509).

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest w celu poprawy warunków inwestowania poprzez doprecyzowanie i częściową weryfikację ustaleń dotyczących zabudowy i zagospodarowania.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawione zostały szczegółowo na załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z wnioskiem właściciela gruntów – potencjalnego inwestora proponuje się zwiększenie udziału terenów mieszkaniowych, ustalenie korzystniejszych warunków zabudowy oraz korektę przebiegu drogi gminnej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz zalicza teren, objęty granicami przystąpienia do zmiany planu, do obszarów predysponowanych do rozwoju wielofunkcyjnego.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 15 ust. 2 w/w ustawy.

Wnioskodawca:  
Wójt Gminy Przywidz

Sporządziła:  
Dorota Adamska