

**Uchwała Nr L /308/2010**  
**Rady Gminy Przywidz**  
**osoby pełniącej funkcję organu gminy**  
**z dnia 28 kwietnia 2010 roku**

**w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z  
tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału  
nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142.poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 98 a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.)

**Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości, w wysokości **20 %** różnicy wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

RADA GMINY  
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ ORGANU GMINY

WOJCIECH ETMAŃSKI

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Uchwała będzie miała zastosowanie do wszystkich podziałów nieruchomości których decyzja zatwierdzająca podział stała się prawomocna w terminie wejścia w życie niniejszej uchwały.

*Projekt uchwały przygotował:*

*Henryk Jendrysiak*