

# **Uchwała Nr L /307/2010 Rady Gminy Przywidz osoby pełniącej funkcję organu gminy z dnia 28 kwietnia 2010 roku**

**w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142.poz.1591 z późn. zm.), oraz art. 144 i 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Przywidz uchwała, co następuje:

## **§ 1**

Ustala się, że stawka procentowa opłaty adiacenckiej, dotyczącej każdorazowego wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenie Gminy Przywidz na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej wynosi **35 %**.

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminie Przywidz.

## **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## **§ 4**

Traci moc Uchwała Nr XXXV/299/2006 Rady Gminy Przywidz z dnia 16 czerwca 2006r.

RADA GMINY  
OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJĘ ORGANU GMINY

WOJCIECH ETMAŃSKI

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.144 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami, właściele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Stosownie do art.148 ust.4 powyższej ustawy, na poczet opłaty adiacenckiej zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego w gotówce lub w naturze, na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

*Projekt uchwały przygotował :  
Henryk Jendrysiak*