

Uchwała Nr XX/182/2008 Rady Gminy Przywidz z dnia 30 września 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Przywidz (obręb ewidencyjny Przywidz, Gmina Przywidz)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.), art. 14 ust. 1 i 2, art.15 ust.2 oraz art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn.zm.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Przywidz (obręb ewidencyjny Przywidz, Gmina Przywidz)

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 4.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przywidz do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu w miejscowej prasie,
- 2) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z tym, że Gmina Przywidz posiada teren o powierzchni 8,2419 ha położony w miejscowości Przywidz (obręb ewidencyjny Przywidz) zasadnym

jest sporządzenie dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stworzyłby możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami z zakresu obsługi turystyki, gastronomii, hotelarstwa, o gabarytach zabudowy nawiązujących do tradycji budowlanej tego regionu ze szczególnym uwzględnieniem walorów przyrodniczo -krajobrazowych.

Ponadto istotnym atutem tego obszaru jest dogodne połączenie komunikacyjne oparte o drogę nr 221 oraz pobliskie lasy.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz", uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XVIII/140/2004 z dnia 03 grudnia 2004 r.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w ramach obszaru przeznaczonego w „Studium” pod „ rozwój wielofunkcyjny. Z uwagi na dużą powierzchnię terenu „ rozwojowego”, a co za tym idzie z uwagi na duże koszty, z jakimi wiązałyby się jednorazowe wykonanie planu miejscowego dla całego terenu przeznaczonego w „ Studium” pod „ rozwój wielofunkcyjny” , zasadnym jest etapowe sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu „ rozwojowego ” o tak dużej powierzchni.

Pierwszym etapem będzie sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów planistycznych oraz planu miejscowego dla przedmiotowego terenu gminy.

Janina Zawiślak

-Wnioskodawca uchwały: Wójt Gminy Przywidz

-Uchwała rodzi skutki budżetowe