

**Uchwała NrXIII/127/2008  
Rady Gminy Przywidz  
z dnia 12 lutego 2008 r**

**w sprawie wydzierżawienia na rzecz osoby fizycznej gruntów stanowiących własność Gminy Przywidz.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r Nr 142.poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.),

**Rada Gminy Przywidz  
u c h w a l a, co następuje:**

**§ 1**

1. Upoważnia się Wójta do wydzierżawiania nieruchomości gruntowych, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez Gminę.
2. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych na czas dłuższy niż 3 lata bez obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów, z dzierżawcami wymienionych w załączniku nr 1 do Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działki przeznaczone do wydzierżawienia figurują w ewidencji gruntów jako grunty stanowiące własność Gminy Przywidz.

1. działka nr 60/5 położona w Borowinie występuje jako Bp-RIVb mimo iż wnioskodawca wnosi o dzierżawę na okres 3 lat propozycja jest by termin ograniczyć do 2008 r i rozważyć jej sprzedaż w 2009 r
2. Działki nr 38/4 i 56/12 położone w Piekle Górnym o łącznej pow. 10,9000 ha to grunty rolne, pastwiska, łąki, droga, las, nieużytek, wody wnioskodawca wnosi o zgodę na dzierżawę do 2012 r brak miejscowego planu sugeruje, że wskazane jest przychylenie się do wniosku.
3. Działki nr 3,4,5/2 położone w Częstocinie stanowią współwłasność co do 2/8 Pani Kupstyny Kierzkowskiej i 6/8 Gminy Przywidz. wobec tego należało by przychylić się do wniosku a w roku bieżącym zaproponować umowę kupna-sprzedaży.
4. Działki nr 92, 91 położone w Hucie Górnej są działkami rolnymi a nr 158 Bp-RIVb wnioskodawczyni nie wskazała okresu na jaki chce zawrzeć umowę; należy przyjąć rok 2008
5. Działka nr 4 położona w Hucie Dolnej wnioskodawca wystąpił o jej wykupienie do czasu przygotowania działki do sprzedaży należy działkę wydzierżawić. Wnosząc umowę na 2008 r
6. Działka nr 28/2 położona w Olszance to rola i nieużytek z oznaczeniem B-budunku brak miejscowego planu, i wniosku, co do okresu dzierżawy należy przyjąć 1 rok
7. Działka nr 132/2 położona w Miłowie oznaczona jako użytek K – kopaliny wnioskodawca występuje o umowę na rok 2008
8. Działka nr 170/2 położona w Przywidzu oznaczona jako B- budowlana wnioskodawca występuje o jej wykup jako niezbędnej do rozbudowy infrastruktury; do chwili wykonania procedur do sprzedaży należy wydzierżawić; wnosząc o dzierżawę na 2008 r
9. Działka nr 30 położona w Trzepowie oznaczona jako droga stanowi jedynie dojazd do wnioskodawcy i przecina jego działkę na 2 części. Posesja sąsiednia posiada oddzielny indywidualny dojazd. Wnioskujący występuje o jej wykup do chwili podjęcia procedur należy oddać grunt w dzierżawę.
10. Działka nr 236/4 położoną w Przywidzu oznaczona jako Bz – baza wypoczynkowa wnioskodawczyni wnosi o możliwie długi termin umowy; wnosząc o 2 letni okres
11. Działka nr 162/27 położona w Przywidzu oznaczona jako B- budowlana wnioskodawca nie określa, na jaki okres, lecz to grunt przyległy do jego działki ogrodowej wnosząc o 2 letni okres.
12. Działka nr 162/1 położona w Przywidzu oznaczona jako B- budowlana wnioskodawca nie określa, na jaki okres, lecz to grunt, na którym ustawiono reklamę wnosząc o 2 letni okres.
13. Działka nr 236/3 położona w Przywidzu oznaczona jako Bz – baza wypoczynkowa wnioskodawczyni wnosi nie określa, na jaki okres; wnosząc o 2 letni okres
14. Działka nr 103 i 104 położona w Przywidzu oznaczona jako BIVa i PS IV o łącznej powierzchni 2,9830 – wnioskodawca nie określa, na jaki okres; wnosząc o 2 letni okres

Działki są przedmiotem dzierżawy, których termin na są zawarte kończy się.

Informuje, że zgodnie z nowelizacją art. 18 ust 9 pkt. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy jest wyrażenie zgody /do chwili uchwalenia zasad/ na nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W kompetencji Wójta Gminy leży zawieranie umów dzierżawy na okres do 3 lat. Powyżej tego okresu Wójt może zawrzeć umowę dzierżawy gruntu w trybie bezprzetargowym, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Gminy Przywidz wyrażonej w formie uchwały Rady Gminy.

*Projekt uchwały przygotował  
Henryk Jendrysiak*

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/127/2008 Rady Gminy Przywidz z dnia 12 lutego 2008 r  
**w sprawie wydzierżawienia na rzecz osoby fizycznej gruntów stanowiących własność  
 Gminy Przywidz.**

Lp.	Nazwisko i Imię wnioskodawcy	Położenie działki w miejscowości	Nr działki	Pow. ha	Rodzaj użytku	okres dzierżawy
1	Kąkol Jadwiga	Borowina	60/5	0,0693	Bp-RIVb	1 rok
2	Łangowski Andrzej	Piekło Dolne	38/4	9,1700	RIV,RV,PS,N	5 lat
	Łangowski Andrzej	Piekło Dolne	56/12	1,7300	RIV,RV,PsVŁVDr,LS,N,W	5 lat
3	Kupstyna Kierzkowska	Częstocin	3,	0,0074	PS V	5 lat
	Kupstyna Kierzkowska	Częstocin	4,	0,0096	BPsV	5 lat
	Kupstyna Kierzkowska	Częstocin	5/2	0,0072	PsV	5 lat
4	Flis Anna	Huta Górna	158	0,0600	Bp-RIVb	1 rok
	Flis Anna	Huta Górna	92	0,1600	PS	1 rok
	Flis Anna	Huta Górna	91	0,5000	Rv	1 rok
5	Jórzak Wiktor	Huta Dolna	4	0,1100	Bz spr ter.	1 rok
6	Aszyk Marianna	Olszanka	28/2	1,3273	B-RIVa,RIVb,B-RIVa,N	1 rok
7	Pontus Edward	Miłowo	132/2	0,3700	K	1 rok
8	Labuda Teresa i Jarosław	Przywidz	170/2	0,0175	B	1 rok
9	Kosater Zenon	Trzepowo	30	0,1400	dr	1 rok
10	Mich Ariana	Przywidz	236/4	0,0295	Bz	2 lata
11	Jeliński Henryk	Przywidz	cz. 162/27	0,0482	B	2 lata
12	Ruciński Andrzej	Przywidz	cz. 162/1	0,005	B	2 lata
13	Czerwieński Marian	Przywidz	236/3	0,0501	Bz	2 lata
14	Gajda Bogdan	Przywidz	103	2,0800	RIVa;PsIV	2 lata
	Gajda Bogdan	Przywidz	104	0,9030	Bz/RIVa	