

Uchwała Nr XIII/126/2008  
Rady Gminy Przywidz  
z dnia 12 lutego 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 7 i ust. 11 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 i Dz.U z 2007r Nr. 191 poz 1371)

Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Przywidz w wysokości 90% dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod tego typu zabudowy oraz nieruchomości rolnych oddanych w użytkowanie wieczyste
2. Bonifikaty zostają udzielone o ile użytkownik wieczysty nie zalega ze zobowiązaniami wobec Gminy Przywidz i wystąpi na piśmie z takim wnioskiem”
3. W przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego stosuje się następujące zasady:
  - a). Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkownika wieczystego płatna jest jednorazowo lub może być rozłożona na raty.
  - b). Rozłożenie na raty opłaty , o których mowa w pkt. 3 ppkt. a) następuje na wniosek nabywcy,
  - c). Raty, o których mowa w pkt. 3 ppkt. a) mają charakter roczny i płatne są maksymalnie przez okres 10 (dziesięć) lat do końca pierwszego kwartału.
  - d). Rozłożona na raty, niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 100 % stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP, według stanu na dzień 01 stycznia roku, na który przypada spłata raty. Pierwsza rata nie może być

nizsza niż 20% opłaty lub odpowiednio ceny i podlega zapłacie przed dniem wydania decyzji lub odpowiednio przed podpisaniem umowy notarialnej.

e). Wierzytelność Gminy Przywidz z tytułu niespłaconej pozostałej kwoty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości lub ceny sprzedaży prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

f). Koszty wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz użytkownika wieczystego, a także koszty sądowe związane z wpisem zabezpieczenia hipotecznego oraz koszty umowy notarialnej w przypadku sprzedaży prawa własności ponoszą wnioskodawcy.

4. Zezwala się Wójtowi Gminy Przywidz na ustalenie innego wariantu rozłożenia na raty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i na rzecz użytkownika wieczystego w granicach regulacji wynikającej z brzmienia art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Rady Gminy do spraw gospodarczych

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
**Krystyna Podgórska**