

Uchwała Nr XXI/187/2008 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 listopada 2008 r

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntu i najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Przywidz.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz.U.z 2001r.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.)

Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego:

- 1) za dzierżawę 1m² gruntu zajętego pod ośrodki wypoczynkowe w kwocie **0,60 zł** rocznie,
- 2) za dzierżawę 1m² gruntu zajętego na cele handlowe, składowe usługowe położone w Przywidzu w kwocie **0,50 zł** w stosunku miesięcznym,
- 3) za dzierżawę 1m² gruntu zajętego na cele handlowe, składowe usługowe położone w pozostałych miejscowościach gminy w kwocie **0,35 zł** w stosunku miesięcznym,
- 4) za grunty dzierżawione na cele letniskowe (rekreacja indywidualna) **0,70 zł/m²** w stosunku rocznym,
- 5) za grunty dzierżawione z przeznaczeniem na ogródki przydomowe **0,14 zł/m²** w stosunku rocznym,
- 6) za grunty dzierżawione na cele rolnicze - stawki za 1ha w stosunku rocznym wynoszą:
 - a) *grunty rolne:*

kl. IIIb	150 zł
kl. IVa	125 zł
kl. IVb	100 zł
kl. V	75 zł
kl. VI	51 zł
 - b) *użytki zielone:*

kl. III	88 zł
kl. IV	75 zł
kl. V	50 zł
kl. VI	38 zł
nieużytki	25 zł

- 7) za dzierżawę obiektów wypoczynkowych i obiektów obsługi usług wypoczynkowych (kiosków, barów, punktów gastronomicznych), rocznie w kwocie 4,5% wartości dzierżawionych obiektów przeszacowanych o wskaźnik inflacji wysokości 4,0 %,

2. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu najmu :

- 1) za najem 1m² powierzchni lokalu użytkowego w kwocie **8,00 zł** miesięcznie, z wyłączeniem wymienionych w § 1 ust 2 pkt 3, 4
- 2) za najem 1m² powierzchni lokalu o ograniczonych funkcjach użytkowych (piwnice, strychy itp.) w kwocie **6,00 zł** miesięcznie,

- 3) za najem 1m² powierzchni lokalu użytkowego przy świadczeniu usług medycznych i sprzedaży leków w kwocie **14,00 zł** miesięcznie,
- 4) za najem 1m² lokalu użytkowego w budynku Urzędu Gminy w Przywidzu w kwocie **66,00 zł** miesięcznie.

§ 2.

Stawki czynszu dzierżawnego gruntu i najmu za lokale użytkowe wykorzystywane w inny sposób, niż wymienione w § 1 ustala Wójt Gminy Przywidz w trybie indywidualnym.

§ 3.

Do stawek podanych w § 1 i 2 należy doliczyć podatek VAT.

§ 4.

1. Traci moc uchwała Nr X/100/2007 Rady Gminy Przywidz z dnia 26 października 2007 roku. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale użytkowe w gminie Przywidz.
2. Traci moc uchwała Nr X/101/2007 Rady Gminy Przywidz z dnia 26 października 2007 roku. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale użytkowe – ośrodki wypoczynkowe.
3. Traci moc uchwała Nr III/18/2006 Rady Gminy Przywidz z dnia 13 grudnia 2006 roku. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność gminy Przywidz.

§ 5 .

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2009 roku.

Przewodnicząca
Rady Gminy

Krystyna Podgórska

Uzasadnienie

W roku bieżącym dokonano połączenia regulacji czynszu dzierżawnego gruntu i czynszu najmu za lokale użytkowe w jeden akt prawa miejscowego. Charakter stawek posiada formę ogólną i może być stosowany do wszystkich form czynszu bez obowiązku podejmowania uchwał szczegółowych.

Mając na względzie dochody Gminy Przywidz oraz to, że od kilku lat dokonywano przeszacowań stawek czynszowych na poziomie planowanej inflacji, na rok 2009 proponuje się zwiększyć, stawki czynszu dzierżawnego gruntu i najmu za lokale użytkowe wykorzystywane pod działalność gospodarczą, średnio o około 40% w porównaniu z rokiem poprzednim

Czynsz za grunty oddane w dzierżawę, wykorzystywane rolniczo zwiększa się o około 25%. Ostatnia regulacja stawek miała miejsce w roku 2006.

Kwota najmu lokalu użytkowego w budynku Urzędu Gminy została podwyższona o około 40 %. Kwota ta obejmuje czynsz najmu oraz opłatę eksploatacyjną, na którą składa się należność za CO, energię elektryczną, zużycie wody, odprowadzanie nieczystości, sprząatanie wspólnego korytarza.

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości, gdyż podatek zostanie ustalony odrębną decyzją w trybie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Projekt uchwały przygotował

Henryk Jendrysiak

Wnioskodawca

Wójt Gminy

Bożena Mielewczyk-Zawada