

Uchwała Nr XXIII/203/08 Rady Gminy Przywidz z dnia 29 grudnia 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Pomlewo obejmującego działki nr 59, 60, 61/4 w Gminie Przywidz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.) i art. 14 ust. 1 i 2, art.15 ust.2, art. 17 pkt 1 i 2 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn.zm.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Pomlewo obejmującego działki nr 59, 60, 61/4 w Gminie Przywidz, stanowiącego zmianę:

- 1) obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego obszar działek nr 59 i 61/4 uchwalonego uchwałą Nr XX/204/05 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 lutego 2005r.(Dz. U. Woj .Pom. Nr 107 poz. 2156)
- 2) obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego fragmentu wsi Pomlewo obejmującego działkę nr 60 uchwalonego uchwałą Nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007r.(Dz.U. Woj. Pom. Nr 125, poz.2246).

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 4.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przywidz do:

- 1) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania (zmiany) planu w miejscowej prasie,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania (zmiany) planu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu,
- 3) zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania (zmiany) planu na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Pomlewo działki nr 59, 60, 61/4 w Gminie Przywidz

Dla fragmentu wsi Pomlewo działki nr **59** o powierzchni 0,4000 ha i działki nr **61/4** o powierzchni 0,8222 ha obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Gminy Przywidz nr XX/204/05 z dnia 10 lutego 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 107 poz. 2156)

W planie ustalono, że jest to teren zabudowy jednorodzinnej. Zgodnie z jego ustaleniami działka nr **61/4** oznaczona jest symbolem -01.M, zaś działka nr **59** symbolem -02.M

Natomiast dla działki nr **60** o powierzchni 0,2600 ha obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 maja 2007r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 125, poz.2246).

Zgodnie z ustaleniami planu, działka nr **60** oznaczona jest symbolem - 062 MN.

Z wnioskiem o (zmianę) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek wystąpił Wójt Gminy Przywidz (właścicielem tych działek jest Gmina Przywidz). Celem tego wystąpienia jest doprowadzenie do uzyskania jednorodnej funkcji dla przedmiotowych działek (funkcja wiodąca - usługi).

1. Wnioskodawca Wójt Gminy
2. Projekt uchwały przygotowała Janina Zawiślak

UZASADNIENIE

W związku z tym, że Gmina Przywidz posiada teren o powierzchni 8,2419 ha położony w miejscowości Przywidz (obręb ewidencyjny Przywidz) zasadnym jest sporządzenie dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stworzyłby możliwości wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami z zakresu obsługi turystyki, gastronomii, hotelarstwa, o gabarytach zabudowy nawiązujących do tradycji budowlanej tego regionu ze szczególnym uwzględnieniem walorów przyrodniczo -krajobrazowych.

Ponadto istotnym atutem tego obszaru jest dogodne połączenie komunikacyjne oparte o drogę nr 221 oraz pobliskie lasy.

Przewiduje się zgodność rozwiązań planu ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz", uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr XVIII/140/2004 z dnia 03 grudnia 2004 r.

Ustala się standardowy zakres prac planistycznych.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w ramach obszaru przeznaczonego w „Studium” pod „ rozwój wielofunkcyjny. Z uwagi na dużą powierzchnię terenu „ rozwojowego”, a co za tym idzie z uwagi na duże koszty, z jakimi wiązałoby się jednorazowe wykonanie planu miejscowego dla całego terenu przeznaczonego w „ Studium” pod „ rozwój wielofunkcyjny”, zasadnym jest etapowe sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu „ rozwojowego ” o tak dużej powierzchni.

Pierwszym etapem będzie sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów planistycznych oraz planu miejscowego dla przedmiotowego terenu gminy.

Janina Zawiślak

-Wnioskodawca uchwały: Wójt Gminy Przywidz

-Uchwała rodzi skutki budżetowe