

# **Uchwała Nr XXIII/206/2008 Rady Gminy Przywidz z dnia 29 grudnia 2008 r**

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Przywidz nr XXI/187/2008 z dnia 10 listopada 2008 r „w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntu i najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Przywidz”.**

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz.U.z 2001r.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.)

## **Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:**

### **§ 1.**

1. w § 2 zdanie otrzymuje nr pkt. 1
2. dodaje się pkt.2 w brzmieniu : Wójt Gminy może zastosować czynsz zryczałtowany w mniejszej wysokości jeżeli dzierżawca loklu użytkowego dokonuje nakładów na przedmiot dzierżawy, za wcześniejszą pisemną zgodą wydzierżawiającego

### **§ 2.**

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmiany.

### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Krystyna Podgórska

## Uzasadnienie

W uchwale Nr XXI/187/2008 Rady Gminy Przywidz z dnia 10 listopada 2008 r nie została uregulowana sprawa rozliczeń nakładów poniesionych przez dzierżawcę na przedmiot dzierżawy, dlatego należy ustanowić delegację prawną dla Wójta Gminy.

Możliwość regulacji wysokości czynszu dzierżawnego lokali umożliwi częściowy zwrot poniesionych kosztów na polepszenie przedmiotu dzierżawy.

Projekt uchwały przygotował

Henryk Jendrysiak

Wnioskodawca

Wójt Gminy

Bożena Mielewczyk-Zawada