

Uchwała Nr VII/68/07
Rady Gminy Przywidz
z dnia 25 maja 2007r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.**

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.)

Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.
2. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz uchwalonego uchwałą nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 3 grudnia 2004 r.

§ 2

Integralnymi częściami uchwały są:

Załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz” stanowiącym załącznik nr 1.1.

Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie jest ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:

- ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,

- racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 4

Obszar planu obejmuje łącznie 194 terenów w tym:

- 117 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 001 do 117 i symbolami literowymi

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UO	- teren zabudowy usługowej – usługi oświaty
U,MN	- teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	- teren zabudowy usługowej
ZC	- teren cmentarza
E	- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (trafostacja)
R	- teren rolniczy
LS	- lasy
WS	- tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały,

- 77 terenów komunikacji oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 77 i symbolami literowymi:

KDZ	- tereny dróg zbiorczych,
KDL	- tereny dróg lokalnych,
KDD	- tereny dróg dojazdowych,
KDW	- tereny dróg wewnętrznych,
KDX	- tereny ciągów pieszo-jezdných,

gdzie symbole cyfrowe oznaczają numery porządkowe, a symbole literowe - przeznaczenie terenów.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 5

Znaczenie pojęć występujących w treści uchwały jest następujące:

- uchwała – niniejsza uchwała,
- plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymieniony w niniejszej uchwale,
- rysunek planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym,
- zabudowa wiodąca - zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, określonej w karcie terenu,
- zabudowa towarzysząca - zabudowa o funkcji uzupełniającej funkcję wiodącą (np. budynki gospodarcze, magazyny, garaże, wiaty itp.). Zabudowa towarzysząca winna być

lokalizowana na tyłach działek, a jej charakter powinien być zgodny z charakterem zabudowy wiodącej,

- przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- nieprzekraczalne linie zabudowy – linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 0,5 m,
- dopuszczenie – zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagająca spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwiczy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- teren przeznaczony pod zabudowę – powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów tj. np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- stan istniejący – stan na rok 2006,
- modernizacja - działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów.
- wielkoformatowy nośnik reklamowy - nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą.

§ 6

Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy,
- granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych
- granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w niniejszej uchwale.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Teren objęty planem położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Obowiązują przepisy odrębne.
2. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu GZWP nr 111. Część terenu znajduje się w zasięgu GZWP nr 116. Obowiązują przepisy odrębne.

Tereny znajdujące się w zasięgu GZWP116 oznaczone są symbolami: 003 MN, 004 MN, 005 MN, 006 MN, 009 MN, 010 MN, 011 MN, 012 MN, 025 MN, 027 MN, 028 MN, 029 MN, 030 MN, 031 MN, 032 MN, 033 MN, 034 MN, 035 MN, 036 MN, 037 MN, 038 MN, 039 MN, 040 MN, 041 MN, 042 MN, 043 MN, 044 MN, 051 MN, 052 MN, 053 MN, 054 MN, 055 MN, 056 MN, 057 MN, 058 MN, 059 MN, 060 MN, 061 MN, 062 MN, 063 MN, 064 MN, 065 MN, 066 MN, 067 MN, 068 MN, 069 MN, 070 MN, 071 MN, 072 MN, 073 MN, 074 MN, 075 MN, 076 MN, 077 MN, 078 MN, 079 MW, 080 MW, 081 UO, 082 U,MN, 083 MN, 084 ZC, 085 E, 086 R, 087 LS, 091 LS, 092 LS, 093 LS, 094 LS, 095 LS, 096 LS, 097 LS, 099 LS, 100 LS, 101 WS, 102 WS, 108 WS, 109 WS, 110 WS, 111 WS, 116 WS, 117 WS, 118 WS, 119 WS oraz 03 KDL, 04 KDL, 05 KDL, 07 KDL, 08 KDD, 09 KDD, 10 KDD, 11 KDD, 19 KDW, 20 KDW, 21 KDW, 22 KDW, 23 KDW, 24 KDW, 25 KDW, 31 KDW, 32 KDW, 33 KDW, 34 KDW, 35 KDW, 36 KDW, 37 KDW, 38 KDW, 39 KDW, 40 KDW, 41 KDW, 42 KDW, 43 KDW, 44 KDW, 45 KDW, 46 KDW, 47 KDW, 48 KDW, 49 KDW, 50 KDW, 51 KDW, 52 KDW, 53 KDW, 54 KDW, 57 KDW, 58 KDW, 59 KDW, 60 KDW, 61 KDW, 62 KDX, 63 KDX, 64 KDX, 65 KDX, 66 KDX, 67 KDX, 68 KDX, 69 KDX, 70 KDX, 71 KDX, 72 KDX, 73 KDX, 74 KDX, 75 KDX, 76 KDX.

Tereny znajdujące się częściowo w GZWP nr 116 oznaczone są symbolami: 002 MN, 007 MN, 008 MN, 013 MN, 015 MN, 024 MN, 026 MN, 045 MN, 050 MN, 107 WS, 113 WS, 114 WS, 115 WS oraz 01 KDZ, 02 KDL, 06 KDL, 12 KDD, 14 KDD, 17 KDD, 18 KDD, 26 KDW, 30KDW, 77 KDX.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 037 MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

Dla obiektów archeologicznych i ich stref ochronnych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwania opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku. W strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych, obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi, w wydanym pozwoleniu, zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Ustala się obowiązek wystąpienia inwestora do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na badania, z 2 -miesięcznym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratowniczych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z badaniami.

4. Na terenach oznaczonych symbolami: 020 MN, 021 MN, 026 MN, 061 MN, 070 MN, 071 MN, 072 MN, 073 MN, 079 MW, 080 MW znajdują się zabytki nieruchome – obiekty budowlane a na terenie 09 KDD – krzyż przydrożny - chronione aktem prawa miejscowego. Ochronie podlegają historyczne: bryła budynku, kształt dachu, dyspozycja ścian, wystrój ścian oraz detal architektoniczny, a także materiał i kolorystyka zabytkowych obiektów.
Ochronie podlegają układy historyczne zagród, tradycyjne formy zabudowy i związane z siedliskami starodrzew.
Obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym terenowo konserwatorem zabytków wszelkich zmian w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz obiektów objętych ochroną aktem prawa miejscowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. Na terenach oznaczonych symbolami: 007 MN, 008 MN, 022 MN, 024 MN, 026 MN, 028 MN, 034 MN, 037 MN, 040 MN, 051 MN, 056 MN, 073 MN, 075 MN, 077 MN, 078 MN, 082 U,MN, 086 R znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – tereny o spadku powyżej 20%. Na terenach tych, przed przystąpieniem do sporządzania projektu budowlanego, należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie. W przypadku stwierdzenia niekorzystnych warunków gruntowo – wodnych należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych.
6. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.
7. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

§ 9

Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację ustala się:

- w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV,
- zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
- sieci SN i NN należy realizować w pasach drogowych lub w pasie technicznym drogi wojewódzkiej,
- przyjmuje się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
- przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.
- usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

§ 10

Dla terenów ustala się wykonanie niezbędnych inwestycji w zakresie budowy nowych i rozbudowy istniejących sieci i obiektów związanych z gospodarką wodno-ściekową oraz obsługą infrastrukturą techniczną w zakresie kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód opadowych oraz zaopatrzenie w wodę:

1. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do planowanego układu kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji układu dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe (obowiązek wyegzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni spoczywa na gminie); po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się równoczesnego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych; zaleca się wyprzedzającą lub równoległą z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia; ścieki sanitarne z przedmiotowego obszaru należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
3. Odprowadzenie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej; odbiornikami wód opadowych może być: grunt, cieki lub zbiorniki wodne; przez zagospodarowanie wód opadowych na terenie poszczególnych działek rozumieć należy: wsiąkanie w teren, odprowadzanie do rowów (otwartych, zamkniętych), drenaży, urządzeń chłonnych (studni, zbiorników), zbiorników retencyjnych lub odparowujących; wody te nie mogą być zanieczyszczone i muszą spełniać parametry jakości zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Ustala się zachowanie istniejących na obszarze planu wód powierzchniowych, śródlądowych, stawów, strumieni, kanałów.

§ 11

Ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1 mp / 1 mieszkanie,
- 1 mp / 1 pokój hotelowy,
- 1 mp / 50,0 m² pow. użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych.

§ 12

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN – zaleca się wewnętrzny podział. Linie zalecanego podziału znajdujące się na rysunku planu nie są obowiązujące i mogą podlegać korektom. Przy podziale wewnętrznym ustala się:

- minimalną wielkość powierzchni działek – zgodnie z pkt. 10 poszczególnych kart terenu,
- minimalną szerokość dróg wewnętrznych – 10,0 m,
- minimalny promień placów do zawracania - 7,5 m.

§ 13

Ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowej zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami MN, MW, UO, U,MN, U:

- 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 221,
- 6,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg lokalnych - KDL, dróg dojazdowych - KDD, dróg wewnętrznych - KDW, ciągów pieszo-jednych - KDX,
- 12,0 m od krawędzi lasu,
- 5,0 m od wód śródlądowych.

§ 14

Dostępność drogowa: dojazd bezpośrednio z dróg publicznych lub za pośrednictwem dróg niepublicznych w zależności od położenia działki, jak na rysunku planu. Dla działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub niepublicznej ustala się służebność dojazdu przez działkę sąsiednią.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe

§ 15

Ustalenia dla 194 terenów, o których mowa w § 4, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 18 kartach terenu, są następujące:

KARTA TERENU nr 1

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	001 MN	002 MN	003 MN	004 MN	005 MN	006 MN	007 MN	008 MN	009 MN	010 MN
2.	ok. 0,25	ok. 8,17	ok. 7,31	ok. 3,35	ok. 2,17	ok. 8,61	ok. 9,10	ok. 24,09	ok. 4,30	ok. 4,75
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	011 MN	012 MN	013 MN	014 MN	015 MN	016 MN	017 MN	018 MN	019 MN	020 MN
2.	ok. 7,23	ok. 0,75	ok. 11,36	ok. 1,35	ok. 2,30	ok. 1,89	ok. 2,00	ok. 7,35	ok. 3,30	ok. 2,71
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	021 MN	022 MN	023 MN	024 MN	025 MN	026 MN	027 MN	028 MN	029 MN	030 MN
2.	ok. 0,33	ok. 8,10	ok. 1,21	ok. 13,09	ok. 0,62	ok. 9,93	ok. 0,97	ok. 1,44	ok. 4,32	ok. 0,68
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	031 MN	032 MN	033 MN	034 MN	035 MN	036 MN	037 MN	038 MN	039 MN	040 MN
2.	ok. 4,32	ok. 1,28	ok. 0,43	ok. 0,25	ok. 0,53	ok. 3,88	ok. 8,31	ok. 0,09	ok. 0,32	ok. 8,38
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	041 MN	042 MN	043 MN	044 MN	045 MN	046 MN	047 MN	048 MN	049 MN	050 MN
2.	ok. 1,09	ok. 0,15	ok. 16,09	ok. 0,77	ok. 3,10	ok. 1,60	ok. 1,56	ok. 0,33	ok. 0,23	ok. 3,14
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	051 MN	052 MN	053 MN	054 MN	055 MN	056 MN	057 MN	058 MN	059 MN	060 MN
2.	ok. 1,38	ok. 0,13	ok. 0,48	ok. 7,01	ok. 0,50	ok. 2,21	ok. 0,84	ok. 0,54	ok. 1,22	ok. 0,37
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	061 MN	062 MN	063 MN	064 MN	065 MN	066 MN	067 MN	068 MN		
2.	ok. 4,05	ok. 0,30	ok. 1,02	ok. 0,79	ok. 6,91	ok. 0,95	ok. 2,14	ok. 1,29		
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha		

3. Przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Na terenach oznaczonych symbolami 004 MN, 009 MN, 010 MN, 062 MN, 065 MN dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych na obszarze do 50% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

6.1. Na terenie 037 MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.3.

6.2. Na terenach: 020 MN, 021 MN, 026 MN i 061 MN znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.4.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Linie zabudowy: jak w § 13, oraz dla terenu 54 MN w odległości 10 m od terenu 109 WS.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy wiodącej: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

wysokość zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu.

8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
9.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
9.3. Na terenie 037 MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.3.
9.4. Na terenach 020 MN, 021 MN, 026 MN, 061 MN znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.4.
9.5. Na terenach oznaczonych symbolami: 007 MN, 008 MN, 022 MN, 024 MN, 026 MN, 028 MN, 034 MN, 037 MN, 040 MN, 051 MN, 056 MN znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.5.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia działek: dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m²; dla zabudowy bliźniaczej – 600 m².
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa: jak w § 14.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 11.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy lub z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do planowanego układu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji układu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych systemach indywidualnych zapewniających ochronę środowiska zgodnie § 10 pkt. 10.2.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
14.2. Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejących obiektów o funkcjach innych niż planowana, w zależności od potrzeb.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU nr 2

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	069 MN	070 MN	071 MN	072 MN	073 MN	074 MN	
2. Powierzchnia	ok. 1,01 ha	ok. 0,51 ha	ok. 2,40 ha	ok. 0,47 ha	ok. 2,94 ha	ok. 0,37 ha	

3. Przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
Na terenach oznaczonych symbolami 070 MN, 071 MN dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych na obszarze do 50% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

- 5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
- 5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
- 5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.
- 5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich lub zaciały w możliwie najmniejszym stopniu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 6.1. Na terenie 037 MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.3.
- 6.2. Na terenach 070 MN, 071 MN, 072 MN, 073 MN znajdują się zabytki nieruchomości chronione aktem prawa miejscowego, a na terenach 069 MN, 070 MN, 071 MN, 072 MN, 073 MN i 074 MN znajdują się historyczne układy zabudowy siedliskowej – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.4.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy: jak w § 13.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 20%.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.
- 8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
- 8.5. Wysokość zabudowy wiodącej: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
wysokość zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu.
- 8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe
- 8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej: 25° przy zastosowaniu wysokiej ścianki kolankowej lub 40-45° bez ścianki kolankowej lub ścianki niskiej (odpowiednio 0,7 m - 0,5 m)

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
- 9.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
- 9.3. Na terenie 037 MN ustanowiona jest strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.3.
- 9.4. Na 070 MN, 071 MN, 072 MN, 073 MN znajdują się zabytki nieruchomości chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.4.
- 9.5. Na terenie oznaczonym symbolem 073 MN znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.5.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Minimalna powierzchnia działek: dla zabudowy wolnostojącej - 3000 m²
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa: jak w § 14.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 11.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy lub z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych źródeł, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektr. oenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do planowanego układu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji układu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych systemach indywidualnych zapewniających ochronę środowiska zgodnie § 10 pkt. 10.2.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14.2. Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejących obiektów o funkcjach innych niż planowana, w zależności od potrzeb.

14.3. Zakaz stosowania betonowych ogrodzeń prefabrykowanych.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU nr 3

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	075 MN	076 MN	077 MN	078 MN	
2.	ok. 1,35	ok. 0,95	ok. 2,60	ok. 10,42	
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	

3. Przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

6.1. Nie dotyczy.

6.2. Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Linie zabudowy: jak w § 13.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30%.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy wiodącej: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

wysokość zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu.

8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

9.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

9.3. Nie dotyczy.

9.4. Nie dotyczy.

9.5. Na terenach oznaczonych symbolami: 075 MN, 077 MN, 078 MN, 082 U,MN, znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.5.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
 10.2. Minimalna powierzchnia działek: dla zabudowy wolnostojącej - 1000 m²; dla zabudowy bliźniaczej – 600 m².
 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m.
 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową: jak w § 14.
 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 11.
 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
 11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy lub z sieci gazowej.
 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych.
 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
 11.7. Odprowadzenie ścieków: do planowanego układu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji układu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych systemach indywidualnych zapewniających ochronę środowiska zgodnie § 10 pkt. 10.2.
 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej.
 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
 14.2. Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejących obiektów o funkcjach innych niż planowana, w zależności od potrzeb.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU nr 4

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	079 MW	080 MW
2.	ok. 0,09	ok. 0,23
Powierzchnia	ha	ha

3. Przeznaczenie terenu

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 Na terenie oznaczonym symbolem 080 MN dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej na 30 % terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
 5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; tereny znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2
 5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.
 5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
 5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

6.1. Nie dotyczy.

6.2. Na terenie 079 MW i 080 MW znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.4.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Linie zabudowy: jak w § 13.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.

8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca.

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

9.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; tereny znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2

9.3. Nie dotyczy.

9.4. Na terenie 079 MW i 080 MW znajdują się zabytki nieruchome chronione aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.4.

9.5. Nie dotyczy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

10.2. Minimalna powierzchnia działek: jak w stanie istniejącym.

10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.

10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek, dopuszcza wydzielenie z terenów obszaru dla poszerzenia dróg lokalnych i dojazdowych.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

11.1. Dostępność drogowa: jak w § 14.

11.2. Parkingi i miejsca postojowe: jak w § 11.

11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy lub z sieci gazowej.

11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych.

11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.

11.7. Odprowadzenie ścieków: do planowanego układu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji układu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych systemach indywidualnych zapewniających ochronę środowiska zgodnie § 10 pkt. 10.2.

11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej.

11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14.2. Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejących obiektów o funkcjach innych niż planowana, w zależności od potrzeb.

15. Stawka procentowa

30%

KARTA TERENU nr 5

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol**081 UO****2.**

ok. 1,09

Powierzchnia

ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy usługowej – usługi oświaty

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

5.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2

5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Teren stanowi przestrzeń publiczną gminną.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Linie zabudowy: jak w § 13.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy

8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca.

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe

8.8. Kąt nachyleni połaci dachowej 25° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

9.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2

9.3. Nie dotyczy.

9.4. Nie dotyczy.

9.5. Nie dotyczy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.

10.2. Minimalna powierzchnia działek jak w stanie istniejącym.

10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.

10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa: jak w § 14.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: jak w § 11.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy lub z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do planowanego układu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji układu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych systemach indywidualnych zapewniających ochronę środowiska zgodnie § 10 pkt. 10.2.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
- 14.2. Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejących obiektów o funkcjach innych niż planowana, w zależności od potrzeb.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 6

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol

082

U,MN

2.

ok. 4,79

Powierzchnia

ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
- 5.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2
- 5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.
- 5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 8.1. Linie zabudowy: jak w § 13.
- 8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%.
- 8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.
- 8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.
- 8.5. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy.
- 8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe
- 8.8. Kąt nachyleni połaci dachowej 25° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
9.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2
9.3. Nie dotyczy.
9.4. Nie dotyczy.
9.5. Nie dotyczy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
10.2. Minimalna powierzchnia działek: 1000 m².
10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20 m.
10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową: jak w § 14.
11.2. Parkingi i miejsca postojowe: jak w § 11.
11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy lub z sieci gazowej.
11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych.
11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
11.7. Odprowadzenie ścieków: do planowanego układu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji układu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych systemach indywidualnych zapewniających ochronę środowiska zgodnie § 10 pkt. 10.2.
11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej.
11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.

14.2. Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejących obiektów o funkcjach innych niż planowana, w zależności od potrzeb.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 7*do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz***1. Symbol** 083 U

2. ok. 0,09

Powierzchnia ha**3. Przeznaczenie terenu**

Teren zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

5.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2

5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich lub zaciały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Linie zabudowy: jak w § 13.

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 40%.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

8.4. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.5. Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy

8.6. Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza

8.7. Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe.

8.8. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° – 45°.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

9.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2

9.3. Nie dotyczy.

9.4. Nie dotyczy.

9.5. Nie dotyczy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 10.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 10.2. Minimalna powierzchnia działek: jak w stanie istniejącym.
- 10.3. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się.
- 10.4. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
- 10.5. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; dopuszcza się scalenia działek.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogowa: jak w § 14.
- 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: jak w § 11.
- 11.3. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
- 11.4. Zaopatrzenie w gaz: gaz bezprzewodowy lub z sieci gazowej.
- 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych źródeł, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych.
- 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej.
- 11.7. Odprowadzenie ścieków: do planowanego układu kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji układu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub innych systemach indywidualnych zapewniających ochronę środowiska zgodnie § 10 pkt. 10.2.
- 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej.
- 11.9. Gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 14.1. Dopuszcza się remont i modernizację istniejącej zabudowy.
- 14.2. Dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejących obiektów o funkcjach innych niż planowana, w zależności od potrzeb.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 8

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol **084 ZC**

2. ok. 0,12

Powierzchnia ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren cmentarza – cmentarz poewangelicki

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

5.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2

5.3. Nie dotyczy.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Nie dotyczy.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Teren stanowi przestrzeń publiczną gminną.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
 9.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2
 9.3. Nie dotyczy.
 9.4. Nie dotyczy.
 9.5. Nie dotyczy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 11.1. Dostępność drogową: z terenu 51 KDW.
 11.2. Parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji.
 11.3. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
 11.4. Zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy.
 11.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
 11.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy.
 11.7. Odprowadzenie ścieków: nie dotyczy.
 11.8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zagospodarowanie na terenie.
 11.9. Gospodarka odpadami: nie dotyczy.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 9

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol **085 E**
 2. ok. 0,01
 Powierzchnia **ha**

3. Przeznaczenie terenu

Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (trafostacja)

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
 5.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2
 5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.
 5.4. Nie dotyczy.
 5.5. Nie dotyczy.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 9.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
 9.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2
 9.3. Nie dotyczy.
 9.4. Nie dotyczy.
 9.5. Nie dotyczy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Dostępność drogowa: z drogi 08 KDD.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 10*do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz***1. Symbol**

086 R

2.

ok. 0,31

Powierzchnia

ha

3. Przeznaczenie terenu

Teren rolniczy

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

5.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

5.3. Nie dotyczy.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały sąsiednich lub zaciały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 100 %

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

9.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

9.3. Nie dotyczy.

9.4. Nie dotyczy.

9.5. Na terenie oznaczonym symbolem 086 R znajdują się tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.5.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Dostępność drogowa: nie określa się.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 11

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	087 LS	088 LS	089 LS	090 LS	091 LS	092 LS	093 LS	094 LS	095 LS	096 LS
2.	ok. 0,06	ok. 0,30	ok. 0,07	ok. 0,05	ok. 0,22	ok. 0,04	ok. 0,10	ok. 0,47	ok. 0,12	ok. 0,08
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1. Symbol	097 LS	098 LS	099 LS	100 LS						
2.	ok. 0,33	ok. 0,72	ok. 0,10	ok. 0,02						
Powierzchnia	ha	ha	ha	ha						

3. Przeznaczenie terenu

Lasy

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

5.3. Nie dotyczy.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Nie dotyczy.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 100 %.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

9.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

9.3. Nie dotyczy.

9.4. Nie dotyczy.

9.5. Nie dotyczy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Dostępność drogowa: jak w § 14 i poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN lub tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN,U - jak na rysunku planu.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 12

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	101 WS	102 WS	103 WS	104 WS	105 WS	106 WS	107 WS	108 WS	109 WS	110 WS
2. Powierzchnia	ok. 0,06 ha	ok. 0,11 ha	ok. 0,16 ha	ok. 0,01 ha	ok. 0,05 ha	ok. 0,06 ha	ok. 0,20 ha	ok. 0,04 ha	ok. 1,01 ha	ok. 0,07 ha
1. Symbol	111 WS	112 WS	113 WS	114 WS	115 WS	116 WS	117 WS	118 WS	119 WS	
2. Powierzchnia	ok. 0,09 ha	ok. 0,31 ha	ok. 0,16 ha	ok. 0,16 ha	ok. 1,66 ha	ok. 0,15 ha	ok. 0,09 ha	ok. 0,05 ha	ok. 0,18 ha	

3. Przeznaczenie terenu

Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Wszelkie działania należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale.

Zaleca się zachowanie i ochronę istniejących ekosystemów wodnych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

5.3. Nie dotyczy.

5.4. Nie dotyczy.

5.5. Nie dotyczy.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

9.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

9.3. Nie dotyczy.

9.4. Nie dotyczy.

9.5. Nie dotyczy.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Dostępność drogową: jak w § 14 i poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie dotyczy.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

15. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 13

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol **01 KDZ**

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny dróg zbiorczych – droga wojewódzka nr 211 - ul. Gdańska

3. Parametry i wyposażenie

3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.

3.4. Inne parametry: nie ustala się.

KARTA TERENU nr 13

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol

01 KDZ

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Nie dotyczy.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
- 5.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; część terenu znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
- 5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.
- 5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 8.1. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
- 8.2. Teren znajduje się w zasięgu GZWP nr 111; część terenu znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
- 8.3. Nie dotyczy.
- 8.4. Nie dotyczy.
- 8.5. Nie dotyczy.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie dotyczy.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 14

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol **02 KDL** | **03 KDL** | **04 KDL** | **05 KDL** | **06 KDL** | **07 KDL** |

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny dróg dojazdowych
02 KDL - ul. Słoneczna
03 KDL - ul. Szkolna
04 KDL - ul. Brzozowa
05 KDL - ul. Kasztanowa
06 KDL - ul. Kasztanowa
07 KDL - bez nazwy

3. Parametry i wyposażenie

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
- 3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
- 3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.
- 3.4. Inne parametry: nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z przyległą drogą wojewódzką nr 221 i drogami lokalnymi.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały sąsiednich lub zaciały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 8.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
8.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
8.3. Nie dotyczy
8.4. Nie dotyczy
8.5. Nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie dotyczy.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 15

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	08 KDD	09 KDD	10 KDD	11 KDD	12 KDD	13 KDD	14 KDD	15 KDD	16 KDD	17 KDD
	18 KDD									

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny dróg dojazdowych

08 KDD - ul. Wiejska	11 KDD - ul. Jodłowa	14 KDD - ul. Leśna	17 KDD - bez nazwy
09 KDD - ul. Wiejska	12 KDD - ul. Łąkowa	15 KDD - ul. Leśna	18 KDD - bez nazwy
10 KDD - ul. Jodłowa	13 KDD - ul. Leśna	16 KDD - bez nazwy	

3. Parametry i wyposażenie

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu
3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.
3.4. Inne parametry: nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z przyległą drogą wojewódzką nr 221, drogami lokalnymi i drogami dojazdowymi.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.
5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich lub zaciały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 6.1. Nie dotyczy.
6.2. Na terenie 09 KDD znajduje się zabytek nieruchome – krzyż przydrożny – chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.4.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.
7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 8.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
8.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
8.3. Nie dotyczy.
8.4. Na terenie 09 KDD znajduje się zabytek nieruchomy – krzyż przydrożny – chroniony aktem prawa miejscowego – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.4.
8.5. Nie dotyczy.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie dotyczy.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 16

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	19 KDW	20 KDW	21 KDW	22 KDW	23 KDW	24 KDW	25 KDW	26 KDW	27 KDW	28 KDW
	29 KDW	30 KDW	31 KDW	32 KDW	33 KDW	34 KDW	35 KDW	36 KDW	37 KDW	38 KDW
	39 KDW	40 KDW	41 KDW	42 KDW	43 KDW	44 KDW	45 KDW	46 KDW	47 KDW	48 KDW
	49 KDW	50 KDW	51 KDW	52 KDW	53 KDW					

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny dróg wewnętrznych

19 KDW - bez nazwy	28 KDW - bez nazwy	37 KDW - bez nazwy	46 KDW - ul. Poprzeczna
20 KDW - ul. Świerkowa	29 KDW - bez nazwy	38 KDW - ul. Leśników	47 KDW - ul. Osiedlowa
21 KDW - ul. Świerkowa	30 KDW - bez nazwy	39 KDW - bez nazwy	48 KDW - ul. Prosta
22 KDW - bez nazwy	31 KDW - ul. Górna	40 KDW - bez nazwy	49 KDW - bez nazwy
23 KDW - ul. Skarpowa	32 KDW - bez nazwy	41 KDW - ul. Kątowa	50 KDW - ul. Piaskowa
24 KDW - ul. Bukowa	33 KDW - bez nazwy	42 KDW - ul. Modrzewiowa	51 KDW - bez nazwy
25 KDW - ul. Jesionowa	34 KDW - ul. Wyzynna	43 KDW - ul. Krótka	52 KDW - ul. Polna
26 KDW - ul. Topolowa	35 KDW - ul. Sosnowa	44 KDW - ul. Boczna	53 KDW - bez nazwy
27 KDW - bez nazwy	36 KDW - bez nazwy	45 KDW - ul. Kręta	

3. Parametry i wyposażenie

- 3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
- 3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.
- 3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.
- 3.4. Inne parametry: nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z przyległą drogą wojewódzką nr 221, drogami lokalnymi i drogami dojazdowymi i wewnętrznymi.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
- 5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
- 5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.
- 5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich lub zaciały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.
- 7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.
- 7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
- 7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 8.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.
- 8.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.
- 8.3. Nie dotyczy
- 8.4. Nie dotyczy
- 8.5. Nie dotyczy

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa

0%

KARTA TERENU nr 17

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol 54 KDW | 55 KDW | 56 KDW | 57 KDW | 58 KDW | 59 KDW | 60 KDW | 61 KDW |

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny dróg wewnętrznych - projektowanych

3. Parametry i wyposażenie

3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu

3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.

3.4. Inne parametry: nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z przyległą drogą wojewódzką nr 221, drogami lokalnymi i drogami dojazdowymi i wewnętrznymi.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.

7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

7.5. Zielen: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

8.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

8.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2

8.3. Nie dotyczy.

8.4. Nie dotyczy.

8.5. Nie dotyczy.

KARTA TERENU nr 17

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

§ 16

KARTA TERENU nr 18

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo w gminie Przywidz

1. Symbol	62 KDX	63 KDX	64 KDX	65 KDX	66 KDX	67 KDX	68 KDX	69 KDX	70 KDX	71 KDX
	72 KDX	73 KDX	74 KDX	75 KDX	76 KDX	77 KDX				

2. Klasa i nazwa ulicy

Tereny ciągów pieszo-jezdnych

62 KDX - ul. Stawowa	66 KDX - bez nazwy	70 KDX - ul. Kwiatowa	74 KDX - bez nazwy
63 KDX - bez nazwy	67 KDX - bez nazwy	71 KDX - ul. Różana	75 KDX - bez nazwy
64 KDX - bez nazwy	68 KDX - bez nazwy	72 KDX - bez nazwy	76 KDX - bez nazwy
65 KDX - bez nazwy	69 KDX - bez nazwy	73 KDX - bez nazwy	77 KDX - bez nazwy

3. Parametry i wyposażenie

3.1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3.2. Przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu.

3.3. Wyposażenie: chodniki, oświetlenie.

3.4. Inne parametry: nie ustala się

3.4. Inne parametry: nie ustala się.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Z przyległą drogą wojewódzką nr 221, drogami lokalnymi i drogami dojazdowymi i wewnętrznymi i ciągami pieszo-jezdnymi.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

5.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

5.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

5.3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych, dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych – obowiązują ustalenia § 10.

5.4. W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

5.5. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich lub zacięniały w możliwie najmniejszym stopniu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

7.2. Nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.

7.3. Tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się.

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

7.5. Zieleń: dopuszcza się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

8.1. Tereny położone są w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.1.

8.2. Tereny znajdują się w zasięgu GZWP nr 111; część terenów znajduje się w zasięgu GZWP nr 116 jak w § 8, pkt 8.2. – obowiązują ustalenia § 8, pkt 8.2.

8.3. Nie dotyczy.

8.4. Nie dotyczy.

8.5. Nie dotyczy.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

Nie dotyczy.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Nie dotyczy.

11. Zasady budowy, przebudowy i rozbudowy systemu infrastruktury technicznej

Ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Stawka procentowa

0%

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przywidz do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,
- publikacji uchwały na stronie internetowej gminy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów zgodnie z art. 30 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 16, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Krystyna Podgórska