

U c h w a ł a Nr VII/67/07
Rady Gminy Przywidz
z dnia 25 maja 2007r.

w sprawie rozpatrzenia uwag, wniesionych w trybie art.17 pkt.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.), oraz 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.)

Rada Gminy Przywidz
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu uwag :
 - 1) Wacława Salamonowicz ,
 - 2) Wiesława Jońskiego

wniesionych do projektu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo, **nie uwzględnia się uwag w całości.**

2. Po rozpatrzeniu uwagi Wójta Gminy Przywidz, wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Pomlewo- **uwzględnia się uwagę w całości.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Krystyna Podgórska

Uzasadnienie

1. Uwaga z dnia 27.04.2007r. Waława Salamonowicz dotycząca przekwalifikowania z rolnej na budowlaną całej działki nr 193/40 ,
2. Uwaga z dnia 26.04.2007r. Wiesława Jońskiego dotycząca uwzględnienia w planie zagospodarowania całej działki nr 123/6.

Wymienione uwagi są nieuwzględnione, gdyż:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 03 grudnia 2004r.w wyznaczono teren predysponowany do rozwoju wielofunkcyjnego tylko na części działek nr 193/40 i 123/6.

Zgodnie z art.9 ust.4 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały Rady Gminy Przywidz o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu dla fragmentów obrębu Pomlewo opracowaniem objęto tylko część działek nr 193/40 i 123/6, zgodnie z ustaleniami studium.

3. Uwaga Wójta Gminy Przywidz z dnia 4.04.2007r. dotyczyła zmiany % powierzchni terenu zabudowy dla lokalizacji usług nieuciążliwych z 30% na zapis „ do 50%” na terenach oznaczonych w planie symbolami 004MN, 009MN, 010MN, 062MN, 065MN, 070MN i 071MN.

Powyższa uwaga została uwzględniona, gdyż wymienione tereny przylegają do drogi Gdańsk-Kościerzyna. W planie opracowanym dla fragmentów Pomlewa został ujęty duży obszar przeznaczony pod budownictwo, w związku z czym wskazane jest zwiększenie % powierzchni zabudowy przeznaczonej pod rozwój bazy usługowej.

Projekt uchwały przygotowała Bogumiła Podyma