

U c h w a ł a Nr V/47/2007
Rady Gminy Przywidz
z dnia 28 lutego 2007r.

w sprawie rozwiązania umowy ustanawiającej użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mleczarskiej „Maćkowy” w Gdańsku oraz odpłatnego nabycia budynku po byłej zlewni mleka położonego we wsi Klonowo Górne, obręb Michalin na rzecz Gminy Przywidz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późn. zm.), oraz w związku z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Gminy Przywidz
u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z dnia 01.10.1996r. Rep. A nr 6553/1996 dotyczącej działki gruntu nr **144/3** o powierzchni **1205m²**, położonej w Klonowie Górnym, obrębie Michalin, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr 76009** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku jako własność Gminy Przywidz, ustanowionego na rzecz Spółdzielni Mleczarskiej „Maćkowy” w Gdańsku.

§ 2

Wyraża się zgodę na nabycie za cenę 16.000 zł (szesnaście tysięcy złotych) budynku po byłej zlewni mleka położonego na przedmiotowej działce, stanowiącego własność użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mleczarskiej „Maćkowy” w Gdańsku ul. Bartnicza 1.

§ 3

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego na warunkach określonych przez strony.

§ 4

Nabycie gruntów zostanie dokonane ze środków gminnych zabezpieczonych w budżecie na rok 2007.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 6

Uchyla się uchwałę Nr XXXV/298/2006 Rady Gminy Przywidz z dnia 16 czerwca 2006r. w sprawie rozwiązania umowy ustanawiającej użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mleczarskiej „Maćkowy” w Gdańsku oraz odpłatnego nabycia budynku po byłej zlewni mleka położonego we wsi Klonowo Górne, obręb Michalin na rzecz Gminy Przywidz.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Krystyna Podgórska

Uzasadnienie

Przedmiotowa działka jest własnością Gminy Przywidz i została oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mleczarskiej „Maćkowy” dnia 01 października 1996r. Budynek zlewni mleka jest natomiast własnością Spółdzielni, której Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu podjęła Uchwałę odnośnie rozwiązania umowy dotyczącej wieczystego użytkowania działki nr 144/3 i sprzedaż budynku po byłej zlewni za kwotę 10.000 złotych.

W związku z powyższym Rada Gminy Przywidz podjęła w dniu 16 czerwca 2006r. stosowną uchwałę w sprawie nabycia budynku za powyższą kwotę.

W związku ze zmianą prezesa Spółdzielni uchwała ta nie została zrealizowana w roku 2006, gdyż Spółdzielnia otrzymała korzystniejszą ofertę.

W wyniku ponownych negocjacji ustalono, iż sprzedaż budynku nastąpi za cenę 16.000,-zł.

Przejęcie budynku następuje na wniosek mieszkańców sołectw Michalin i Stara Huta zgłoszonych na zebraniach wiejskich.

Powyższy budynek, po przejęciu przez Gminę zostanie zaadaptowany na potrzeby mieszkańców powyższych sołectw i służyć będzie jako pomieszczenie przeznaczone do odbywania zebrań wiejskich, szkoleń i innych zadań związanych z działalnością statutową sołectw.

Projekt uchwały przygotowała Bogumiła Podyma