

U c h w a ł a Nr VIII/74/2007
Rady Gminy Przywidz
z dnia 04 lipca 2007r.

w sprawie rozpatrzenia uwag, wniesionych w trybie art.17 pkt.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Michalin.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.), oraz 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.)

Rada Gminy Przywidz
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu uwag :

- 1) Marka Rogonia,
- 2) Urszuli Baranowskiej,
- 3) Ireny i Eugeniusza Dey
- 4) Andrzeja i Walentyny Sprengler

- wniesionych do projektu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Michalin, **nie uwzględnia się uwag w całości.**

2. Po rozpatrzeniu uwagi Michała Mazurczaka, wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Michalin, **uwzględnia się uwagę w całości.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Uwaga z dnia 10.05.2007r. Marka Rogonia, dotycząca przekwalifikowania z rolnej na budowlaną całej działki nr 115/8 położonej w Klonowie Górnym.
2. Uwaga z dnia 04.06.2007r. Ireny i Eugeniusza Dey, dotycząca przekwalifikowania z rolnej na budowlaną całej działki nr 86 położonej w Klonowie Dolnym.
3. Uwaga z dnia 21.05.2007r. Urszuli Baranowskiej, dotycząca zmiany funkcji w planie dla działki nr 235 z MNL (budownictwo mieszkaniowo-letniskowe) na MN (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne).
4. Uwaga z dnia 06.06.2007r. Andrzeja i Walentyny Sprengler dotycząca uchylenia uchwały Rady Gminy Przywidz nr XVIII/140/2004 w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przywidz.

Wymienione uwagi są nieuwzględnione, gdyż:

Ad.1 i 2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przywidz, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 03 grudnia 2004r. wyznaczono teren predysponowany do rozwoju wielofunkcyjnego tylko na części działek nr 115/8 i 86.

Zgodnie z art.9 ust.4 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały Rady Gminy Przywidz o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu dla fragmentów obrębu Michalin opracowaniem objęto tylko część działek nr 115/8 i 86, zgodnie z ustaleniami studium.

Ad.3. Uwaga Pani Urszuli Baranowskiej dotyczy zmiany funkcji w planie zagospodarowania.

W projekcie planu dz.nr 235 oznaczona jest symbolem MNL – budownictwo mieszkaniowo-letniskowe, natomiast wnosząca uwagę postuluje oznaczenie działki symbolem MN- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Działka położona jest w Michalinie, przy ul.Koronki, przylega do lasu, leży w kompleksie gruntów posiadających w planie funkcję MNL, w związku z czym uwaga została odrzucona.

Ad.4.Działka nr 1/22 została ujęta w planie i oznaczona symbolem 09MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga Andrzeja i Walentyny Sprengler dotycząca uchylenia uchwały Rady Gminy Nr XVIII/140/2004 w sprawie przyjęcia studium jest niezasadna, gdyż nie została ona uchylona przez Radę Gminy Przywidz.

Teren oznaczony symbolem 09MN, w tym również dz.nr 1/22 położona jest przy jeziorze w odległości mniejszej niż 100m. Z uwagi na to, teren ten nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia Wojewody Pomorskiego – Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w zakresie zabudowy.

Teren powyższy znajduje się w granicach Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i podlega szczególnej ochronie. Zgodnie z rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005r.w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 29 z 29.03.2005r.) obowiązuje na nim zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej i wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

W związku z powyższym zgodnie z zapisem w tekście planu - karcie terenu, dotyczącym szczegółowych warunków zagospodarowania tego terenu, oraz ograniczenia w jego użytkowaniu określa się, iż:

- ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
- dopuszcza się zachowanie i modernizację(w ramach istniejących gabarytów) istniejących obiektów o funkcji planowanej oraz innej niż planowana, w zależności od potrzeb;

- dopuszcza się możliwość budowy, modernizacji oraz likwidacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych;

- dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obiektach istniejących, jednakże po uzyskaniu zgody co do lokalizacji i wysokości przez wojewódzkiego konserwatora przyrody na podstawie analizy krajobrazowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dz.nr 1/22 została oznaczona jako teren predysponowany do rozwoju wielofunkcyjnego. Studium zostało opracowane i uchwalone w grudniu 2004r. t.j. przed datą wejścia w życie rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24.03.2005r. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

5. Uwaga z dnia 01.06.2007r. Michała Mazurczaka dotycząca ujęcia w planie działki nr 1/31 położonej w Klonowie Dolnym.

Wymieniona uwaga została uwzględniona, gdyż:

Działka nr 1/31 została ujęta w planie i oznaczona symbolem 08MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z czym jest bezzasadna.

Projekt uchwały przygotowała Bogumiła Podyma