

U c h w a ł a Nr VI/57/07
Rady Gminy Przywidz
z dnia 26 kwietnia 2007r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości w użyczenie, na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury i Gminnej Biblioteki Publicznej.

Rada Gminy Przywidz
u c h w a ł a, co następuje:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Przywidzu na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Przywidzu i Gminnej Biblioteki Publicznej w Przywidzu części nieruchomości zabudowanej, położonej w Przywidzu przy ul.Gdańskiej nr 15, oznaczonej jako działka nr 204/5 obszaru 0,1256ha.

§ 2

Nieruchomość wymienioną w § 1 oddaje się w użyczenie na okres powyżej 3 lat w celu prowadzenia działalności kulturalnej.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na działce nr 204/5 położonej w Przywidzu usytuowany jest budynek, w którym pomieszczenia zajmowane są przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminny Ośrodek Kultury i Gminną Bibliotekę Publiczną.

Cała powyższa nieruchomość (dz.nr 204/5 z budynkiem), za zgodą Rady Gminy Przywidz zostanie przekazana decyzją Wójta Gminy Przywidz w trwały zarząd na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przywidzu .

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest samorządową jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, w związku z czym nieruchomość może być przekazana w trwały zarząd wyłącznie na jej rzecz.

Instytucje kultury posiadające swoją siedzibę w przekazywanym w zarząd budynku posiadają osobowość prawną, uzyskaną na mocy art.14 ustawy z dnia 25.10.1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

Stosownie do art.43 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, za zgodą Rady Gminy, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości, należało podjąć stosowną uchwałę w sprawie wyrażanie zgody na oddanie części nieruchomości w użyczenie na rzecz instytucji kultury, stosownie do przepisów zawartych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Projekt uchwały przygotowała Bogumiła Podyma