

U c h w a ł a N r X X X I I / 2 8 3 / 2 0 0 6

**Rady Gminy Przywidz
z dnia 30 marca 2006r.**

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Jodłownie i w Koziej Górze

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.Nr 142 z 2001r.poz.1591 z późn.zm.), oraz art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r.Nr 261, poz.2603 z późn.zm.),

**Rada Gminy Przywidz
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntu będącego własnością Gminy Przywidz, położonego w obrębie ewidencyjnym **Kozia Góra**, oznaczonego jako działka nr **19/2** o pow. **500 m²** i nr **20** o pow. **1000 m²**, księga wieczysta **Kw nr 46224** prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku – na grunt, będący własnością Skarbu Państwa, znajdujący się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kolbudy, położony w obrębie ewidencyjnym **Jodłowno**, oznaczony jako działka nr **146/8** o pow.**623m²** i nr **147/6** o pow.**242m²**, księga wieczysta **Kw nr 86378**, prowadzona przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3

Uchyła się uchwałę Nr XXXI/278/2006 Rady Gminy Przywidz z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Jodłownie i w Przywidzu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Przybycień

Uzasadnienie

Zamiana gruntów z Nadleśnictwem Kolbudy następuje w związku z uregulowaniem stanu prawnego gruntów.

Grunty, które gmina przejmie w wyniku zamiany, położone w Jodłownie, przeznaczone zostaną na cele publiczne – przebudowę drogi wojewódzkiej nr 221 relacji Gdańsk – Kościerzyna, zgodnie decyzją Wójta Gminy Przywidz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27 października 2005 r. znak: GK.P/7331/49/05.

Powyższa modernizacja drogi wojewódzkiej wpłynie na zwiększenie bezpieczeństwa osób korzystających z w. wym. drogi. Inwestycja realizowana będzie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

Grunty, które gmina przekazuje, położone w Koziej Górze, leżą w kompleksie Lasów Państwowych. Zasadne jest przejęcie przez Nadleśnictwo Kolbudy i zalesienie przekazywanych gruntów zgodnie z wydaną w tej sprawie decyzją Wójta Gminy Przywidz o zmianie sposobu zagospodarowania terenu z dnia 14 października 2004 r. znak: GK.P/7331/219/04.

Uchylenie uchwały nr Nr XXXI/278/2006 Rady Gminy Przywidz z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Jodłownie i w Przywidzu, następuje z uwagi na konieczność wyłączenia w chwili obecnej z zamiany działki nr 234/6 o pow. 1162 m², położonej nad jeziorem w Przywidzu.

Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim odmówiło wprowadzenia w ewidencji gruntów podziału gruntu w wyniku którego powstała działka nr 234/6 z uwagi na nieuregulowanie przez Starostwo stanu prawnego części gruntu należącego do Nadleśnictwa, zajętego pod drogę powiatową nr 0361 Przywidz – Blizny.

Z uwagi na powyższe przejęcie powyższego gruntu w ramach zamiany nastąpi w terminie późniejszym na podstawie odrębnej uchwały.

Mają na uwadze powyższe zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawie zamiany, aby nie wstrzymywać procesu inwestycyjnego Wojewódzkiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, który jako inwestor, zamierza przystąpić w najbliższym czasie do prac związanych z przebudową drogi.

Projekt uchwały przygotowała Bogumiła Podyma