

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXII/281/2006  
Rady Gminy Przywidz  
z dnia 30 marca 2006r.

# **PLAN ODNOWY SOŁECTWA JODŁOWNO**

Jodłowno 2006

## **1. Krótka charakterystyka sołectwa**

Miejscowość Jodłowno położona jest przy drodze wojewódzkiej Nr 221, w odległości 25 km od Gdańska w kierunku Kościerzyny oraz 20 km od Wieżycy, najwyższego punktu Pojezierza Kaszubskiego. Sołectwo leży w granicach administracyjnych gminy Przywidz, w powiecie gdańskim. Wieś sołecką zamieszkuje 226 mieszkańców, w tym do lat 17 - 68 osób.

Życie kulturalno-oświatowe miejscowości skupia się w budynku remizy strażackiej, który został poświęcony w 1994r. Wydarzenie to zaowocowało integracją lokalnej społeczności. Od tej pory, przy współpracy lokalnego samorządu oraz samych mieszkańców, organizowane są lokalne imprezy i spotkania (np. w 2005r. zorganizowano Gminne Dożynki, rokrocznie organizowany jest Dzień Dziecka). Istotnym elementem integracji jest dążenie społeczności Jodłowna do organizowania bezpiecznych obszarów spotkań służących dyskusji, rekreacji i zabawie.

## **2. Analiza zasobów**

### *Środowisko przyrodnicze*

Wieś Jodłowno położona jest na Wysoczyźnie Kaszubskiej 270. m.n.p.m. Ze względu na polodowcowe pochodzenie posiada bardzo urozmaiconą rzeźbę terenu, pokrytą głównie lasami liściastymi z przewagą buków. W bliskim sąsiedztwie położone jest malownicze jezioro Małe Ząbrsko.

### *Gospodarka*

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny Jodłowna predysponowane są do zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową, agroturystykę, nieuciążliwe usługi oraz rzemiosło. Obecnie Gmina Przywidz opracowuje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Miejscem spotkań mieszkańców Jodłowna jest budynek remizy strażackiej oraz kościół pod wezwaniem Macierzyństwa Najświętszej Marii Panny.

Na terenie miejscowości siedzibę swoją ma OSP Jodłowno, Stowarzyszenie Rodzina Kolpinga oraz Koło Gospodyń Wiejskich. Działają tu również drobni przedsiębiorcy. We wsi znajdują się także dwa sklepy ogólnospożywcze. Do niedawna mieściła się tu również siedziba leśnictwa Stenwał Nadleśnictwa Kolbudy. Atrakcją i powodem do dumy dla lokalnej społeczności jest orkiestra dęta, działająca w ramach Stowarzyszenia Rodzina Kolpinga.

## *Ludzie*

Spółeczność Jodłowna, oprócz rdzennych mieszkańców, stanowi także ludność napływowa, głównie z Trójmiasta i okolic. Z reguły mieszkańcy pracują poza miejscem zamieszkania, dojeżdżając do Gdańska. Tylko nieliczni mają stałe zatrudnienie przy wyrębie lasu.

### **3. Ocena mocnych i słabych stron**

#### *Mocne strony*

- walory krajobrazowe i klimatyczne,
- atrakcyjne ukształtowanie terenu,
- bliskość Trójmiasta, Kościerzyny (Będomin), Kartuz (Wieżyca),
- dobre połączenia komunikacyjne,
- sieć wodociągowa,
- brak przemysłu,
- rozwiązany problem zagospodarowania odpadów stałych,

#### *Słabe strony*

- brak chodników i utwardzonych ulic,
- brak kanalizacji wsi
- brak zagospodarowanych miejsc do czynnego uprawiania sportu (boisko wiejskie, ścieżki rowerowe, ścieżki edukacyjne)
- brak całorocznych kwater agroturystycznych,
- brak placu zabaw dla dzieci, świetlicy wiejskiej,
- niezagospodarowane centrum wsi,
- brak miejsc pracy oraz inwestorów tworzących te miejsca w przedsiębiorczości,
- brak bezpłatnego dostępu do internetu.

#### 4. Opis planowanych do realizacji przedsięwzięć

Mieszkańcy Jodłowna w ramach Programu Odnowy Wsi chcą w pierwszej kolejności zaadoptować poddasze remizy strażackiej na świetlicę wiejską. Zadanie to ma kluczowe znaczenie dla rozwoju miejscowości i skonsolidowania społeczności lokalnej. Inwestycja ta będzie miała zasięg ponadregionalny oraz będzie spójna z większością realizowanych projektów w miejscowości Jodłowno.

Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej jest jedynym budynkiem użyteczności publicznej w Jodłownie, gdzie skupia się życie kulturalne społeczności. Tradycyjnie, jest to miejsce, w którym organizowane są różnego rodzaju spotkania (np. koła gospodyń wiejskich, zebrania wiejskie), odbywają się tu próby lokalnych zespołów artystycznych (orkiestra dęta), a także organizowane są wesela, zabawy, festyny itp. Obecna sytuacja stwarza wielką możliwość poszerzenia funkcji społeczno-kulturalnej oraz rozwoju funkcji edukacyjnej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Przyczyni się to do wszechstronnego i dynamicznego rozwoju społeczności lokalnej oraz zapobiegnie marginalizacji społecznej i gospodarczej tego obszaru. Z remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w głównej mierze korzystają strażacy ochotnicy do realizacji celów statutowych stowarzyszenia (działalność operacyjno-techniczna i szkoleniowa), stąd też pozostaje wiele niewykorzystanego miejsca, które mogłoby być zaadaptowane na cele pożytku społecznego.

Ponadto brak szerokiego dostępu młodzieży wiejskiej do instytucji kultury i sportu (kino, teatr, opera, galeria, kawiarnia, muzeum, kluby) ma niekorzystny wpływ na pełne wykorzystanie potencjału intelektualnego, co dyskryminuje ją w stosunku do młodzieży miejskiej i szereguje w niższej kategorii społecznej

Projekt dotyczy stworzenia w istniejącej remizie strażackiej w Jodłownie świetlicy wiejskiej, składającej się z trzech pomieszczeń. Nowe pomieszczenia o powierzchni 169,4 m będą służyć zarówno dzieciom, jak i miejscowej ludności. Prace adaptacyjne będą polegały na: dociepleniu 268 m<sup>2</sup> ścian szczytowych i stropodachu, wykonaniu ścian działowych z płyt kartonowo-gipsowych, wykonaniu posadzki, tynkowaniu, położeniu gładzi szpachlowej, malowaniu, utworzeniu wewnętrznej klatki schodowej.

Przedsięwzięcia objęte niniejszym projektem umożliwią zagospodarowanie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w sposób najbardziej efektywny dla miejscowej ludności, pobudzając jednocześnie jej aktywność organizacyjną.

Dodatkowo możliwe będzie także promowanie regionu poprzez sprzedaż produktów lokalnych (jak np. hafty, koronki) oraz występy miejscowej orkiestry dętej.

Należy także dodać, że Stowarzyszenie Rodzina Kolpinga, działające na tym terenie, rokrocznie organizuje spotkania polskiej i niemieckiej młodzieży. Spotkania te stanowią podstawę do integracji środowisk. Do tej pory władze Stowarzyszenia Rodzina Kolpinga zapewniały pobyt młodzieży w innych miejscowościach gminy. Dzięki tej inwestycji będzie można uatrakcyjnić wizytę zagranicznych gości o dyskoteki, różnego rodzaju wieczorki, konkursy.

Kolejnym projektem, który będzie realizowany na terenie miejscowości Jodłowno jest organizacja zajęć sportowych w nowopowstałych pomieszczeniach świetlicy wiejskiej. Planuje się zagospodarowanie czasu wolnego dzieci z okolicznych miejscowości poprzez zorganizowanie zajęć z gier stolikowych, tenisa stołowego oraz tańca. Zajęcia te będzie prowadził wykwalifikowany instruktor. Mieszkańcy w ramach wkładu własnego zabezpieczą niezbędny sprzęt do prowadzenia zajęć oraz zapewnią ogrzewanie i sprzątanie pomieszczenia.

Następną inicjatywą jest organizacja Dnia Kobiet. Gospodarzami tej imprezy będą panie z Koła Gospodyń Wiejskich z Jodłowna wraz z Wójtem Gminy. Na uroczystość tą

planuje się zaprosić około 50 aktywnych pań z terenu gminy. Koło Gospodyń Wiejskich zapewni wystrój remizy oraz poczęstunek dla gości, Gminny Ośrodek Kultury w Przywidzu udostępni sprzęt nagłaśniający oraz zorganizuje występ zespołu muzycznego, a Wójt Gminy zaproszenia i upominki.

Również cykliczną imprezą w miejscowości Jodłowno jest organizacja Dnia Dziecka. Uroczystość tą rokrocznie przygotowują: Stowarzyszenie Rodzina Kolpinga, Koło Gospodyń Wiejskich, strażacy z Ochotniczej Straży Pożarnej w Jodłownie i Rada Sołecka Jodłowna. Skierowana ona jest do dzieci z okolicznych miejscowości. Ochotnicza Straż Pożarna z Jodłowna zorganizuje konkurencje sportowe dla dzieci, Koło Gospodyń przygotowuje słodki poczęstunek, Stowarzyszenie Kolpinga uświetni całość występem orkiestry dętej, a Rada Sołecka zapewni nagrody.

W drugiej połowie roku sołtys Jodłowna zorganizuje wycieczkę edukacyjną „Poznaj przyrodę”. Adresowana ona będzie do młodzieży sołectwa. Uczestnicy poznają chronione gatunki roślin, pomniki przyrody występujące w leśnictwie Stenwał oraz zasady zachowania się w lesie. Wycieczka zakończy się ogniskiem.

Dla mieszkańców Jodłowna ważną datą jest również 4 maj. Jest to dzień Św. Floriana, patrona Strażaków. Z tej okazji organizowany jest Festyn Sołecki, którego główną atrakcją są pokazy ratownictwa pożarowego i zawody sprawnościowe pomiędzy jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu gminy jak również gmin sąsiadujących (Pręgowo gm. Kolbudy, Łapalice gm. Kartuzy). Dodatkowo twórcy ludowi zaprezentują swój dorobek artystyczny (wystawa rzeźb, obrazów, haftów i koronek).

## **5. Koszt oraz harmonogram planowanych do realizacji przedsięwzięć**

### **1. Adaptacja pomieszczenia remizy strażackiej w Jodłownie**

Koszt inwestycji podane są z brutto, gdyż gmina Przywidz realizując powyższy projekt nie może odzyskać poniesionego kosztu podatku VAT .

Szacowany koszt zadania wynosi 72 296,00 zł w tym:

szacowany koszt kwalifikowany wynosi 70 195,00 zł

szacowany koszt niekwalifikowany wynosi 2 101,00 zł

W ramach ww. kwoty wykonane zostanie:

docieplenie ścian szczytowych i stropodachu,

zamontowanie ścian działowych z płyt kartonowo-gipsowych,

wylanie posadzki,

tynkowanie,

położenie gładzi szpachlowej,

malowanie

zakup tablicy promocyjnej

montaż wewnętrznej klatki schodowej

Szczegółową kalkulację kosztów zadania zawiera kosztorys inwestorski stanowiący załącznik do wniosku składanego w ramach Pomorskiego Programu Odnowy Wsi.

Podział środków ww. zadania

	Budżet gminy	Wkład mieszkańców	Budżet województwa	RAZEM
Kosz kwalifikowany	21 073,00	3 650,00	45 472,00	70 195,00
Koszt niekwalifikowany	2 101,00			2 101,00
<b>RAZEM</b>	<b>23 174,00</b>	<b>3 650,00</b>	<b>45 472,00</b>	<b>72 296,00</b>

Harmonogram realizacji:

rodzaj działania	termin realizacji
procedury przetargowe	do 31 lipca br.
docieplenie stropodachu i ścian szczytowych	od sierpnia do października br.
zamontowanie ścian działowych	
wylanie posadzki	
tynkowanie	
położenie gładzi szpachlowej	
malowanie	
zamontowanie tablicy informacyjnej	sierpień br.
wykonanie klatki schodowej wewnętrznej	wrzesień br.

2. Pozostałe działania

Rodzaj działania	Szacowany koszt	Źródło finansowania	Termin realizacji
Organizacja zajęć sportowych	600 zł	Gmina Przywidz	październik-grudzień br.
Organizacja Dnia Kobiet	500 zł	Koło Gospodyń Wiejskich Gmina Przywidz	8 marzec br.
Organizacja Dnia Dziecka	500 zł	Koło Gospodyń Wiejskich Rada Sołecka Stowarzyszenie Rodzina Kolpinga	13 czerwiec br.
Festyn Sołecki z okazji Dnia Strażaka	500 zł	OSP Jodłowno Koło Gospodyń Wiejskich Stowarzyszenie Rodzina Kolpinga	6 maj br.
Wycieczka edukacyjna „Poznaj przyrodę”	100 zł	Rada Sołecka	wrzesień br.