

**Uchwała Nr XXXVI/313/2006**  
**Rady Gminy Przywidz**  
**z dnia 5 lipca 2006r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Jodłownie, oznaczonej jako działki nr 146/8 i 147/6, stanowiącej własność Gminy Przywidz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 ppkt.a) z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 13 ust.1, art.14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późn.zm.)

Rada Gminy Przywidz  
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze umowy sprzedaży na rzecz Województwa Pomorskiego nieruchomości niezabudowanej, położonej w **JODŁOWNIE**, oznaczonej jako działki nr **146/8** obszaru **623m<sup>2</sup>** i nr **147/6** obszaru **242m<sup>2</sup>**, stanowiącej własność Gminy Przywidz.

§ 2

Nieruchomość opisaną w § 1 sprzedaje się jako grunty przewidziane do zajęcia w pasie drogowym w związku z remontem i przebudową drogi wojewódzkiej nr 221 w miejscowości Jodłowno.

§ 3

1. Gmina Przywidz sprzedaje nieruchomość wskazaną w § 1 za cenę 1,-zł.
2. Do ceny określonej w § 3 ust.1 dolicza się podatek 22%VAT.

§ 4

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie Województwo Pomorskie.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działki nr 146/8 obszaru 0,0623 ha i nr 147/6 obszaru 0,0242 ha położone w Jodłownie Gmina Przywidz przejęła w drodze zamiany od Skarbu Państwa- Nadleśnictwa Kolbudy w dniu 08.06.2006r.- Akt Notarialny Rep. A 4334/2006 z przeznaczeniem na cele publiczne wymienione w § 2 niniejszej uchwały, zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy Przywidz decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 27 października 2005r. znak: KK.P.7331/49/05.

Z uwagi na powyższe nie został jeszcze dokonany wpis w księdze wieczystej prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Przywidz.

Zgodnie z zapisem zawartym w § 9 Aktu Notarialnego przedstawiciel Gminy Przywidz wnioskował o odłączenie z księgi wieczystej Kw nr 86378 Sądu Rejonowego Gdańsk- Północ w Gdańsku działek nr 146/8 i 147/6 i dołączenie ich do księgi wieczystej Kw nr 46869, w której w dziale II Gmina Przywidz wpisana jest jako właścicielka.

Inwestycja powyższa realizowana będzie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

Zarząd Województwa Pomorskiego podjął w dniu 27.06.2006r. uchwałę Nr 616/304/06 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Jodłownie, oznaczonej jako działki nr 146/8 i 147/6, stanowiącej własność Gminy Przywidz, z uwagi na fakt, iż w/w działki leżą w pasie realizowanej inwestycji „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 w miejscowości Jodłowno.” W związku z powyższym zachodzi potrzeba uregulowania stanu prawnego tej nieruchomości. Wartość działek nr 146/8 i 147/6 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.192,-zł brutto.

Zgodnie z treścią art.14 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę zwalnia się od podatku VAT.W związku z tym powyższy przepis stosuje się do przedmiotowej nieruchomości, ponieważ przeznaczona jest ona pod przebudowę pasa drogowego.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi za łączną cenę w wysokości 1,-zł ( słownie złotych: jeden złoty zero groszy) plus 22% VAT.

*Projekt uchwały przygotowała: Bogumiła Podyma*