

**Uchwała Nr III/22/06
Rady Gminy Przywidz
z dnia 13 grudnia 2006r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przywidz.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. z 2006r. Nr 75, poz. 758)

**Rada Gminy Przywidz
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości dla poniższych przedmiotów opodatkowania :

1. OD GRUNTÓW

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
- 0,60 zł od 1 m² powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
- 3,65 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- 0,15 zł od 1 m² powierzchni
- d) rekreacyjno wypoczynkowych
- 0,24 zł od 1 m² powierzchni

2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

- a) mieszkalnych
- 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 13,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- 4,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych
- 3,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- 4,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- f) letniskowych
- 6,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- g) garaży wolnostojących
- 4,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- h) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności

gospodarczej

- **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXVIII/255/2005 Rady Gminy Przywidz z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Przywidz.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2007r.

Przewodniczący
Rady Gminy Przywidz
Krystyna Podgórska

Uzasadnienie:

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25.10.2006r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Z 2006r. Nr 75, poz. 758) Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Stawki obowiązujące w roku 2006 i maksymalne stawki na 2007r. wynoszą jak niżej:

- a) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,57 zł/ 1m² powierzchni (stawka maksymalna na rok 2007 - 0,69 zł/1 m² powierzchni gruntu),
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,61 zł/1 ha (stawka maksymalna na rok 2007 - 3,65 zł/1 ha),
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,11 zł/1 m² powierzchni (stawka maksymalna na rok 2007 - 0,34 zł/1 m² powierzchni
- d) rekreacyjno wypoczynkowych - 0,22 zł/1 m² powierzchni gruntu (stawka maksymalna - 0,34 zł/1 m² powierzchni gruntu),
- e) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,47 zł/1 m² powierzchni użytkowej(stawka maksymalna na rok 2007 – 0,57 zł/1 m²pow. użytkowej,
- f) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 12,51zł/1 m²pow. użytkowej(stawka maksymalna na rok 2007- 18,60 zł),
- g) budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 4,50 zł/1 m² powierzchni użytkowej (stawka maksymalna na rok 2007 – 8,66 zł),
- h) budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,71 zł/1 m²pow. użytkowej (stawka maksymalna na rok 2007 – 3,75 zł/1 m²pow. użytkowej),
- i) budynków pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,86 zł (stawka maksymalna na rok 2007 - 6,23 zł)
- j) budynki letniskowe - 6,04 zł/1 m²pow. użytkowej (stawka maksymalna na rok 2007 - 6,23 zł/1m²pow. użytkowej),
- k) garaże wolnostojących – 4,24 zł/1 m²pow. użytkowej (stawka maksymalna na rok 2007 - 6,23 zł/1 m² pow. użytkowej),
- l) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% ich wartości określonej na podstawie art 4 ust.1 pkt.3i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (stawka maksymalna na rok 2007 - 2% ich wartości).

Stawki corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dz. Urz. Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13.10.2006r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 19.10.2006r. Nr 75, poz. 758 wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2006 wyniósł 0,9%.

Ponieważ kwota stawek obowiązujących w 2006r. na terenie Gminy Przywidz jest stosunkowo niska i znacznie odbiega od stawek maksymalnych, proponuje się podwyższenie stawek o w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2006 zgodnie z uchwałą.

Sporządziła

H. Myć