

**Uchwała Nr III/17/2006
Rady Gminy Przywidz
z dnia 13 grudnia 2006 roku**

w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe w gminie Przywidz.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym(tekst jednolity .Dz.U.z 2001r.Nr 142, poz.1591 z późn.zm.)

**Rada Gminy Przywidz
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Ustala się następujące stawki czynszu :
 - 2) za najem 1m² powierzchni lokalu użytkowego – kiosku spożywczego w Przywidzu w kwocie **5,50 zł** miesięcznie,
 - 3) za najem 1m² powierzchni lokalu użytkowego w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu w celu świadczenia usług medycznych w kwocie **9,50 zł** miesięcznie,
 - 4) za najem 1m² lokalu użytkowego w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu zajętego pod aptekę, oraz na świadczenie innych usług w kwocie **9,50 zł** miesięcznie,
 - 5) za najem 1m² powierzchni piwnicy w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu w kwocie **4,50 zł** miesięcznie,
 - 6) za najem 1m² lokalu użytkowego w budynku Urzędu Gminy w Przywidzu w kwocie **43,00 zł** miesięcznie .

1. Do podanych stawek w § 1 ust.1 należy doliczyć podatek VAT.

§ 2

Stawki czynszu najmu za lokale użytkowe wykorzystywane w inny sposób, niż wymienione w § 1 ust.1 ustala Wójt Gminy Przywidz w trybie indywidualnym.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXVIII/245/2005 Rady Gminy Przywidz z dnia 29 listopada 2005r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale użytkowe w gminie Przywidz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Krystyna Podgórska

Uzasadnienie

Czynsz za kiosk spożywczy został podwyższony w stosunku do roku ubiegłego o 0,35zł/m² miesięcznie.

Kwota najmu lokali użytkowych położonych w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu została podwyższona w stosunku miesięcznym o 0,54zł/m².

Kwota najmu pomieszczenia piwnicznego w budynku ośrodka zdrowia została podwyższona o 0,38zł/m².

Kwota najmu lokalu użytkowego w budynku Urzędu Gminy została podwyższona w stosunku miesięcznym o 1,80zł/m².

Kwota ta obejmuje czynsz najmu oraz opłatę eksploatacyjną, na którą składa się należność za c.o., energię elektryczną, zużycie wody, odprowadzanie nieczystości, sprzątanie wspólnego korytarza.

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości, gdyż podatek zostanie ustalony odrębną decyzją w trybie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Projekt sporządziła Bogumiła Podyma