

Uchwała Nr XXXV/299/2006
Rady Gminy Przywidz
z dnia 16 czerwca 2006r.

w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 144 i 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Przywidz
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się, że stawka procentowa opłaty adiacenckiej, dotyczącej każdorazowego wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenie Gminy Przywidz na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej wynosi 50 %.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminie Przywidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Przybycień

Uzasadnienie

Zgodnie z art.144 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomości, właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ustalenie i wysokość opłaty adiacenckiej zależą od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Stosownie do art.148 ust.4 powyższej ustawy, na poczet opłaty adiacenckiej zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego w gotówce lub w naturze, na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Projekt uchwały przygotowała : Bogumiła Podyma