

U c h w a ł a Nr XXXV/297/2006
Rady Gminy Przywidz
z dnia 16 czerwca 2006r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowych położonych w Trzepowie, wchodzących
w skład gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn.tekst.Dz.U. z 2001r Nr 142.poz.1591 z późn.zm.), w zw.z art.13 ust.1, w zw. z art.34 ust.1 pkt.3, w zw. z art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2004r.Nr 261, poz.2603 z późn. zm.),

Rada Gminy Przywidz
u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne nr 1, 2, 3 i 4 znajdujące się w budynku położonym w **TRZEPOWIE 3**, wraz z udziałem we współwłasności w działce gruntu nr **202/1** obszaru **3484m²**, zapisanej w **Kw nr 46307** jako własność gminy Przywidz.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Przybycień

Uzasadnienie

W zasobie nieruchomości stanowiących mienie komunalne znajduje się nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym, położona w Trzepowie, oznaczona jako działka nr 202/1 obszaru 3484m².

Jest to budynek poszkolny, przejęty przez gminę na mienie komunalne z mocy prawa na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Gdańskiego z dnia 5.01.1998r. nr G-VI-8223/43/122/98.

W budynku mieszkalnym, znajdują się cztery samodzielne lokale mieszkalne, będące przedmiotem najmu, z czego dwa położone są na parterze i dwa znajdują się na poddaszu.

Komisja Gospodarcza Rady Gminy Przywidz na posiedzeniu w dniu 24.10.2005r. pozytywnie zaopiniowała projekt wydzielenia działki gruntu pod budynkiem mieszkalnym, przedłożony przez Wójta Gminy Przywidz.

Stosownie do art.34 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Projekt uchwały przygotowała Bogumiła Podyma

