

Uchwała Nr XXXV/296/2006
Rady Gminy Przywidz
z dnia 16 czerwca 2006r.

w sprawie oddania w najem budynku po byłej Szkole Podstawowej Marszewo, położonej na działkach nr 163 i 266, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn.tekst Dz.U. z 2001r Nr 142.poz.1591 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn.tekst Dz.U.z 2004r.Nr 261, poz.2603 z późn.zm.),

Rada Gminy Przywidz
u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem budynku po byłej Szkole Podstawowej Marszewo, wraz z działkami gruntu nr 163 obszaru 2800m² i nr 266 obszaru 800m², położonymi w Marszewskiej Górze, obręb ewidencyjny Marszewska Góra, stanowiącymi własność gminy Przywidz, zapisanymi w Kw nr 46296 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku.
2. Upoważnia się Wójta Gminy Przywidz do oddania w najem nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, odstępując od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2

Zobowiązuje się Wójta Gminy Przywidz do umieszczenia w umowie najmu zapisu o treści:” Najemca nieruchomości zobowiązany będzie w czasie trwania umowy najmu do udostępniania jednego pomieszczenia dla potrzeb mieszkańców sołectwa, w celu realizacji zadań wynikających ze statutu sołectwa, a w szczególności przeprowadzenia zebrań wiejskich, szkoleń.”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrzej Przybycień

U z a s a d n i e n i e

W skład nieruchomości po byłej Szkole Podstawowej Marszewo wchodzi:

1. budynek po zlikwidowanej szkole podstawowej : pow. zabudowy 235,26m², pow. całkowita 288,62m², kubatura 1329,68m³.
Budynek posiada kondygnacje: parter (173,11m²), poddasze (91,50m²), piwnica (24,01m²)
2. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, wolnostojący z poddaszem użytkowym: pow. zabudowy 75,83m², pow. całkowita 94,92m², kubatura 265,40m².
3. Działki gruntu nr 163 i 266 o łącznej pow. 3600m².

Obiekt posiada zasilanie w energię elektryczną, zasilanie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie centralne przy pomocy pieca usytuowanego w piwnicy.

Dotychczas nieruchomość była dzierżawiona przez Stowarzyszenie X LO w Gdańsku „Dziesiątka” ul. Nieborowskiego 17B/6 na podstawie umowy zawartej na czas określony tj. od 22.10.2004r. do 21.10.2007r.

Z uwagi na to, iż dzierżawca nie wywiązywał się z warunków umowy (zalegał z opłatą czynszu), wydzierżawiający rozwiązał umowę dzierżawy.

Przy zawieraniu umów najmu na czas dłuższy niż 3 lata, stosuje się tryb przetargowy.

Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, stosownie do art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U.z 2004r.Nr 261, poz.2603 z późn.zm.).

Wybór trybu bezprzetargowego pozwoli na zawarcie umowy najmu z przyszłym najemcą, który zaoferuje najbardziej korzystny sposób zagospodarowania nieruchomości.

Rada sołecka Marszewo pismem złożonym w dniu 08.05.2006r. wyraziła zgodę na podjęcie uchwały dotyczącej wydzierżawienia pomieszczeń po byłej szkole w Marszewie na okres minimum 10 lat, z możliwością korzystania z jednego pomieszczenia dla potrzeb statutowych sołectwa.

Projekt uchwały przygotowała Bogumiła Podyma