

U C H W A Ł A Nr XX/202/05
Rady Gminy Przywidz
z dnia 10 lutego 2005 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej położonej w Pomlewie, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ jedn.tekst Dz.U. z 2001r Nr 142.poz.1591 z późn.zm./, w zw. z art.37 ust.2 pkt.1, w zw. z art.34 ust.1 pkt.3, w zw.z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn.tekst Dz.U.z 2000r.Nr 46, poz.543 z późn.zm./,

RADA GMINY PRZYWIDZ
u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku położonym w **POMLEWIE** przy ul.Szkolnej nr 1, wraz z udziałem we współwłasności w działce gruntu nr **120/4** obszaru **914m²**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr 98771** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdańsku jako własność gminy Przywidz.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Przywidz
Krystyna Podgórska

U z a s a d n i e n i e

W zasobie nieruchomości stanowiących mienie komunalne znajduje się lokal nr 2 położony w budynku przy ul.Szkolnej nr 1 w Pomlewie, na działce gruntu nr 120/4 .

Jest to budynek mieszkalny 4- lokalowy położony obok posesji Szkoły Podstawowej Pomlewo.

Rada Gminy Przywidz podjęła na sesji w dniu 4.10.2000r. Uchwałę Nr XX/139/2000 w sprawie sprzedaży lokali położonych w tym budynku.

Lokale mieszkalne zostały wykupione na własność tylko przez trzech dotychczasowych najemców.

Stosownie do art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Lokal jest zbywany w drodze bezprzetargowej, na warunkach określonych w uchwale Nr X/82/2003 Rady Gminy Przywidz z dnia 9.12.2003r. w sprawie określenia zasad sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach, stanowiących własność gminy Przywidz, oraz zasad stosowania bonifikat przy sprzedaży w.w. lokali.

