

**Uchwała Nr XXVIII/245/2005**  
**Rady Gminy Przywidz**  
**z dnia 29 listopada 2005r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe w gminie Przywidz.**

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym/tekst jednolity .Dz.U.z 2001r.Nr 142, poz.1591 z późn.zm./

**Rada Gminy Przywidz**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się opłatę za:

- 1) najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego – kiosku spożywczego w Przywidzu w kwocie **5,15 zł** miesięcznie,
- 2) najem 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu w celu świadczenia usług medycznych w kwocie **8,96 zł** miesięcznie,
- 3) najem 1m<sup>2</sup> lokalu użytkowego w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu zajętego pod aptekę, oraz na świadczenie innych usług w kwocie **8,96 zł** miesięcznie,
- 4) najem 1m<sup>2</sup> powierzchni piwnicy w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu w kwocie **4,12 zł** miesięcznie,
- 5) najem 1m<sup>2</sup> lokalu użytkowego w budynku Urzędu Gminy w Przywidzu w kwocie **41,20zł** miesięcznie .

**§ 2**

Stawki czynszu najmu za lokale użytkowe wykorzystywane w inny sposób, niż wymienione w § 1 pkt.1-5 ustala Wójt Gminy Przywidz w trybie indywidualnym.

**§ 3**

Do podanych stawek w § 1 pkt 1-5 należy doliczyć podatek VAT.

**§ 4**

Traci moc uchwała Nr XVIII/144/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 03 grudnia 2004r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale użytkowe w gminie Przywidz.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2006 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Przybycień

## Uzasadnienie

Czynsz za wynajem lokali użytkowych został przeszacowany w stosunku do roku 2004 o 3%.

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości, gdyż podatek zostanie ustalony odrębną decyzją w trybie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

1. Czynnysz za kiosk spożywczy został podwyższony w stosunku miesięcznym o 0,15zł/m<sup>2</sup>.
2. Kwota najmu lokali użytkowych położonych w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu została podwyższona w stosunku miesięcznym o 0,26zł/m<sup>2</sup>.
3. Kwota najmu pomieszczenia piwnicznego w budynku ośrodka zdrowia została podwyższona o 0,12 zł/m<sup>2</sup>.
4. Kwota najmu lokalu użytkowego w budynku Urzędu Gminy została podwyższona w stosunku miesięcznym o 1,20zł/m<sup>2</sup>.

Kwota ta obejmuje czynsz najmu oraz opłatę eksploatacyjną, na którą składa się należność za c.o., energię elektryczną, zużycie wody, odprowadzanie nieczystości, sprzątanie wspólnego korytarza.

*Projekt sporządziła Bogumiła Podyma*