

UCHWAŁA Nr XVIII/148/2004
Rady Gminy Przywidz
z dnia 03 grudnia 2004r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, położonej w Marszewskiej Górze, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ jedn.tekst Dz.U. z 2001r Nr 142.poz.1591 z późn.zm./, w zw. z art.37 ust.2 pkt.6, w zw.z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn.tekst Dz.U.z 2000r.Nr 46, poz.543 z późn.zm./,

RADA GMINY PRZYWIDZ
u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz małż. **Zygmunta i Ludwika FORMELA** zam.Marszewska Góra 16, działki niezabudowanej nr **162/2** o pow.**200m²**, położonej w miejscowości Marszewska Góra, obrębie ewidencyjnym Marszewska Góra, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr 46296** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, własność gminy Przywidz.
2. Grunt powyższy sprzedaje się jako grunt niezbędny do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 162/6, 162/3 i 162/4 stanowiącej współwłasność małż. Zygmunta i Ludwika FORMELA, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 33433 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdańsku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Przywidz
Krystyna Podgórska

Uzasadnienie

Pan Zygmunt Formela jako właściciel gruntów położonych w Marszewskiej Górze, oznaczonych nr 162/6 o pow.0,24ha (działka siedliskowa), nr 162/3 o pow.0,29ha i nr 162/4 o pow.0,28ha wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 162/2 figurującej w ewidencji gruntów jako droga.

Grunty powyższe wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu w zamian za emeryturę przez rodziców Pana Zygmunta Formeli.

W związku z przekazaniem gruntów Państwu byłym właścicielom gospodarstwa przysługiwała działka rolna o pow.0,30ha jako działka deputatowa, stąd zachodziła konieczność wydzielenia drogi dojazdowej nr 162/2 do działki deputatowej nr 162/3.

W chwili obecnej działka nr 162/2 leży w środku gruntów Państwa Zygmunta i Ludwika Formela, tworząc zwarty kompleks gruntów przez nich ogrodzony, nie jest użytkowana jako droga, gdyż właściciel posiada wjazd na swoją posesję bezpośrednio z szosy asfaltowej.

Działka nr 162/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z czym zasadnym jest sprzedaż na rzecz właściciela przyległych gruntów celem uregulowania stanu prawnego.