

UCHWAŁA Nr XVIII/147/2004
Rady Gminy Przywidz
z dnia 03 grudnia 2004r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Trzepowie , w Borowinie i w Miłowie, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ jedn.tekst Dz.U. z 2001r Nr 142.poz.1591 z późn.zm./, w zw. z art.37 ust.1, w zw.z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn.tekst Dz.U.z 2000r.Nr 46, poz.543 z późn.zm./,

RADA GMINY PRZYWIDZ
u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiące własność gminy Przywidz:

1. działka nie zabudowana, położona w Trzepowie, oznaczona w/g ewidencji gruntów nr 9/3 o pow.0,38ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 46307 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne,
2. działka nie zabudowana, położona w Miłowie, oznaczona w/g ewidencji gruntów nr 58 o pow. 0,14ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 46226 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.
3. działka zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym, położona w Borowinie przy ul.Polnej nr 2, oznaczona w/g ewidencji gruntów nr 153/4 o pow.0,78ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 11741 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przywidz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Przywidz
Krystyna Podgórska

Uzasadnienie

W zasobie nieruchomości stanowiących mienie komunalne znajduje się działka nie zabudowana, położona w Trzepowie, oznaczona nr 9/3 o pow.0,38ha.

Działka powyższa nie leży w zwartym kompleksie zabudowy wiejskiej, położona jest na wybudowaniu, stanowi stare siedlisko rolnicze po p.Skierka. W sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny zamieszkały przez p.Szczypiorowskich. Grunt otoczony jest z trzech stron działką nr 9/4 należącą do prywatnego właściciela, z jednej strony działka przylega do działki p.Szczypiorowskich.

Na terenie działki usytuowany jest słup energetyczny, grunt nie jest uzbrojony w sieć wodociagową. W obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona była symbolem MN – budownictwo jednorodzinne.

Grunt jest zakrzaczony, rosną na nim stare drzewa.

Na działce nr 153/4 znajduje się dom mieszkalny w złym stanie technicznym.

Obecnie budynek jest nie zamieszkały. Dotychczas wynajmowany był przez Panią Marię Hincę, która rozwiązała umowę najmu i przekazała budynek do dyspozycji gminy.

Do działki została doprowadzona energia elektryczna, natomiast nieruchomość nie posiada wody, w pobliżu nie ma w chwili obecnej żadnych zabudowań.

Na gruncie znajduje się również budynek gospodarczy parterowy, wybudowany do składowania opału.

Ponadto na części działki znajduje się nieużytek – oczko wodne.

Działka powyższa została wydzielona z gruntów należących do Państwowego Funduszu Ziemi jako zabudowana budynkiem mieszkalnym. Grunty otaczające siedlisko zostały sprzedane jako grunty rolne.

W obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona była symbolem MN – budownictwo jednorodzinne.

Działka nr 58 w Miłowie położona jest w środku wsi pomiędzy istniejącymi budynkami.

Jest to stare siedlisko. Obecnie teren ten jest niezagospodarowany.

Rada Sołecka sołectwa Miłowo pismem z dnia 9.11.2004r. pozytywnie zaopiniowała sprawę przeznaczenia powyższego gruntu do sprzedaży, z uwagi na to, iż jest to teren znajdujący się w centrum wsi, stanowi wysypisko.

W przypadku sprzedaży grunt zostanie zagospodarowany, co wpłynie na poprawę estetyki wsi.

W obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona była symbolem MN – budownictwo jednorodzinne.