

UCHWAŁA NR XVIII/144/2004
Rady Gminy Przywidz
z dnia 03 grudnia 2004r.

w sprawie określenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe w gminie Przywidz.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym/t.j.Dz.U.z 2001r.Nr 142, poz.1591 z późn.zm./ Rada Gminy Przywidz uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę za:

1. najem 1m² powierzchni lokalu użytkowego – kiosku spożywczego w Przywidzu w kwocie **5,00 zł** miesięcznie,
2. najem 1m² powierzchni lokalu użytkowego w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu w celu świadczenia usług medycznych w kwocie **8,70 zł** miesięcznie,
3. najem 1m² lokalu użytkowego w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu zajętego pod aptekę, oraz na świadczenie innych usług w kwocie **8,70 zł** miesięcznie,
4. najem 1m² powierzchni piwnicy w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu w kwocie **4,00 zł** miesięcznie,
5. najem 1m² lokalu użytkowego w budynku Urzędu Gminy w Przywidzu w kwocie **40,00zł** miesięcznie .

§ 2

Stawki czynszu najmu za lokale użytkowe wykorzystywane w inny sposób, niż wymienione w § 1 pkt.1-5 ustala Wójt Gminy Przywidz w trybie indywidualnym.

§ 3

Do podanych stawek w § 1 pkt 1-5 należy doliczyć podatek VAT.

§ 4

Traci moc uchwała Nr X/79/2003 Rady Gminy Przywidz z dnia 09 grudnia 2003r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale użytkowe w gminie Przywidz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2005 roku.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Krystyna Podgórska

Uzasadnienie

Czynsz za wynajem lokali użytkowych został przeszacowany w stosunku do roku 2004 o 3%.

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości, gdyż podatek zostanie ustalony odrębną decyzją w trybie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

1. Czynnysz za kiosk spożywczy został podwyższony w stosunku miesięcznym o 0,14zł/m².
2. Kwota najmu lokali użytkowych położonych w budynku ośrodka zdrowia w Przywidzu została podwyższona w stosunku miesięcznym o 0,25zł/m².
3. Kwota najmu pomieszczenia piwnicznego w budynku ośrodka zdrowia została podwyższona o 0,12 zł/m².
4. Kwota najmu lokalu użytkowego w budynku Urzędu Gminy została podwyższona w stosunku miesięcznym o 1,00 zł. Kwota ta obejmuje czynsz najmu oraz opłatę eksploatacyjną, na którą składa się należność za c.o., energię elektryczną, zużycie wody, wywóz szamba, sprzątnięcie wspólnego korytarza.